



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljivođeni knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljivođeno-knjižnom predmetu predlagateljice ANICE STUPAR iz Slanog Dola, Slani Dol 13, OIB: 44545146741 zastupana po pun. Nikolini Koletić Carić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. kolovoza 2022. godine

rješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 15 k.o. Slani Dol i to k.č.br. 2391/1 vinograd Artičak u Slanidolu površine 57 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Stupar Jure, Slani Dol 5 u 1/2 dijela, Levak Jana, Slani Dol 13 u 1/2 dijela,
- z.k. ul. 60 k.o. Slani Dol na k.č.br. 1793/1 oranica Ravnica u Draganja Selu površine 236 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Križetić Jose, Draganjaselo 7 u 3/9 dijela, Križetić Adama, Draganja selo 7 u 3/9 dijela, Križetić Antuna, Draganjaselo 7 u 1/9 dijela, Rešetar Ivanke, Dubrava 51, Samobor u 1/9 dijela, Grad Samobor, OIB: 33544271925 u 1/9 dijela,
- z.k. ul. 273 k.o. Slani Dol na k.č .br. 2439/3 livada Matanovišće u Slanidolu površine 80 čhv, k.č.br. 2454/2 voćnjak Lapti u Slanidolu površine 89 čhv, k.č.br. 2500/1 vrt Pri Domu u Slanidolu površine 11 čhv, k.č.br. 2504/4 šuma Pod Prevala u Slanidolu površine 236 čhv, k.č.br. 2507 kuća broj 21 i dvorište u Slanidolu površine 87 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Stupar Josipa, Slani Dol 21 u 1/7 dijela, Stupar Juru, Slani Dol 21 u 1/7 dijela, Stupar Magdu, Slani Dol 21 u 1/7 dijela, Stupar Anu ml., Slani Dol 21 u 1/7 dijela, Stupar Juliku, Slani Dol 21 u 1/7 dijela, Stupar Anicu, Slani Dol 13, Slani Dol u 2/7 dijela,
- z.k. ul. 2907 k.o. Slani Dol na k.č.br. 2440/2 kuća broj 22 i dvorište u Slanom Dolu površine 83 čhv i k.č.br. 2454/3 pašnjak Lapti u Slanidolu površine 81 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Mišić Antonia mlt, OIB: 10006404398, Smerovišće 21, Smerovišće 10430 Samobor u 18/48 dijela Stupar Ivana, Medsave br. 8 u 12/48 dijela, Mišić Antonia mlt, OIB: 10006404398, Smerovišće 21, Smerovišće 10430 Samobor u 18/48 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se z.k. ul. 15, 60, 273 i 2907 k.o. Slani Dol provedu slijedeći upisi:

"Dopušta se u z.k. ul. 15 k.o. Slani Dol na nekretnini u vlasništvu Stupar Jure, Slani Dol 5 u 1/2 dijela, Levak Jana, Slani Dol 13 u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 2391/1 vinograd Artičak u Slanidolu površine 57 čhv, besteretan otpis k.č.br. 2391/1 vinograd Artičak u Slanidolu površine 57 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Slani dol uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ANICE STUPAR iz Slanog Dola, Slani Dol 13, OIB: 44545146741, zatim

dopušta se u z.k. ul. 60 k.o. Slani Dol na nekretnini u vlasništvu Križetić Jose, Draganjaselo 7 u 3/9 dijela, Križetić Adama, Draganja selo 7 u 3/9 dijela, Križetić Antuna, Draganjaselo 7 u 1/9 dijela, Rešetar Ivanke, Dubrava 51, Samobor u 1/9 dijela, Grad Samobor, OIB: 33544271925 u 1/9 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1793/1 oranica Ravnica u Draganja Selu površine 236 čhv, otpis k.č.br. 1793/1 oranica Ravnica u Draganja Selu površine 236 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Slani dol uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ANICE STUPAR iz Slanog Dola, Slani Dol 13, OIB: 44545146741, zatim

dopušta se u z.k. ul. 273 k.o. Slani Dol na nekretnini u vlasništvu Stupar Josipa, Slani Dol 21 u 1/7 dijela, Stupar Jure, Slani Dol 21 u 1/7 dijela, Stupar Magde, Slani Dol 21 u 1/7 dijela, Stupar Ane ml., Slani Dol 21 u 1/7 dijela, Stupar Julike, Slani Dol 21 u 1/7 dijela, Stupar Anice, Slani Dol 13, Slani Dol u 2/7 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2439/3 livada Matanovišće u Slanidolu površine 80 čhv, k.č.br. 2454/2 voćnjak Lapti u Slanidolu površine 89 čhv, k.č.br. 2500/1 vrt Pri Domu u Slanidolu površine 11 čhv, k.č.br. 2504/4 šuma Pod Prevala u Slanidolu površine 236 čhv, k.č.br. 2507 kuća broj 21 i dvorište u Slanidolu površine 87 čhv, besteretan otpis k.č. br. 2439/3 livada Matanovišće u Slanidolu površine 80 čhv, k.č.br. 2454/2 voćnjak Lapti u Slanidolu površine 89 čhv, k.č.br. 2500/1 vrt Pri Domu u Slanidolu površine 11 čhv, k.č.br. 2504/4 šuma Pod Prevala u Slanidolu površine 236 čhv, k.č.br. 2507 kuća broj 21 i dvorište u Slanidolu površine 87 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Slani dol uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ANICE STUPAR iz Slanog Dola, Slani Dol 13, OIB: 44545146741, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2907 k.o. Slani Dol na nekretnini u vlasništvu Mišić Antonia mlt, OIB: 10006404398, Smerovišće 21, Smerovišće 10430 Samobor u 18/48 dijela Stupar Ivana, Medsave br. 8 u 12/48 dijela, Mišić Antonia mlt, OIB: 10006404398, Smerovišće 21, Smerovišće 10430 Samobor u 18/48 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 2440/2 kuća broj 22 i dvorište u Slanom Dolu površine 83 čhv i k.č.br. 2454/3 pašnjak Lapti u Slanidolu površine 81 čhv, besteretan otpis k.č.br. 2440/2 kuća broj 22 i dvorište u Slanom Dolu površine 83 čhv i k.č.br. 2454/3 pašnjak Lapti u Slanidolu površine 81 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Slani dol uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ANICE STUPAR iz Slanog Dola, Slani Dol 13, OIB: 44545146741.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-glasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Slanog Dola, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ANICE STUPAR iz Samobora, Slani Dol 13 zastupana po pun. Nikolini Koletić Carić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama z.k. ul. 15 k.o. Slani Dol i to k.č.br. 2391/1 vinograd Artičak u Slanidolu površine 57 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Stupar Jure, Slani Dol 5 u 1/2 dijela, Levak Jana, Slani Dol 13 u 1/2 dijela, zk. ul. 60 k.o. Slani Dol na k.č.br. 1793/1 oranica Ravnica u Draganja Selu površine 236 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Križetić Jose, Draganjaselo 7 u 3/9 dijela, Križetić Adama, Draganja selo 7 u 3/9 dijela, Križetić Antuna, Draganjaselo 7 u 1/9 dijela, Rešetar Ivanke, Dubrava 51, Samobor u 1/9 dijela, Grad Samobor, OIB: 33544271925 u 1/9 dijela, z.k. ul. 273 k.o. Slani Dol na k.č. br.

2439/3 livada Matanovišće u Slanidolu površine 80 čhv, k.č.br. 2454/2 voćnjak Lapti u Slanidolu površine 89 čhv, k.č.br. 2500/1 vrt Pri Domu u Slanidolu površine 11 čhv, k.č.br. 2504/4 šuma Pod Prevala u Slanidolu površine 236 čhv, k.č.br. 2507 kuća broj 21 i dvorište u Slanidolu površine 87 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Stupar Josipa, Slani Dol 21 u 1/7 dijela, Stupar Juru, Slani Dol 21 u 1/7 dijela, Stupar Magdu, Slani Dol 21 u 1/7 dijela, Stupar Anu ml., Slani Dol 21 u 1/7 dijela, Stupar Juliku, Slani Dol 21 u 1/7 dijela, Stupar Anicu, Slani Dol 13, Slani Dol u 2/7 dijela iz.k. ul. 2907 k.o. Slani Dol na k.č.br. 2440/2 kuća broj 22 i dvorište u Slanom Dolu površine 83 čhv i k.č.br. 2454/3 pašnjak Lapti u Slanidolu površine 81 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Mišić Antonia mlt, OIB: 10006404398, Smerovišće 21, Smerovišće 10430 Samobor u 18/48 dijela Stupar Ivana, Medsave br. 8 u 12/48 dijela, Mišić Antonia mlt, OIB: 10006404398, Smerovišće 21, Smerovišće 10430 Samobor u 18/48 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

"Dopušta se u z.k. ul. 15 k.o. Slani Dol na nekretnini u vlasništvu Stupar Jure, Slani Dol 5 u 1/2 dijela, Levak Jana, Slani Dol 13 u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 2391/1 vinograd Artičak u Slanidolu površine 57 čhv, besteretan otpis k.č.br. 2391/1 vinograd Artičak u Slanidolu površine 57 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Slani dol uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ANICE STUPAR iz Slanog Dola, Slani Dol 13, OIB: 44545146741, zatim

dopušta se u z.k. ul. 60 k.o. Slani Dol na nekretnini u vlasništvu Križetić Jose, Draganjaselo 7 u 3/9 dijela, Križetić Adama, Draganja selo 7 u 3/9 dijela, Križetić Antuna, Draganjaselo 7 u 1/9 dijela, Rešetar Ivanke, Dubrava 51, Samobor u 1/9 dijela, Grad Samobor, OIB: 33544271925 u 1/9 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1793/1 oranica Ravnica u Draganja Selu površine 236 čhv, otpis k.č.br. 1793/1 oranica Ravnica u Draganja Selu površine 236 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Slani dol uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ANICE STUPAR iz Slanog Dola, Slani Dol 13, OIB: 44545146741, zatim

dopušta se u z.k. ul. 273 k.o. Slani Dol na nekretnini u vlasništvu Stupar Josipa, Slani Dol 21 u 1/7 dijela, Stupar Jure, Slani Dol 21 u 1/7 dijela, Stupar Magde, Slani Dol 21 u 1/7 dijela, Stupar Ane ml., Slani Dol 21 u 1/7 dijela, Stupar Julike, Slani Dol 21 u 1/7 dijela, Stupar Anice, Slani Dol 13, Slani Dol u 2/7 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 2439/3 livada Matanovišće u Slanidolu površine 80 čhv, k.č.br. 2454/2 voćnjak Lapti u Slanidolu površine 89 čhv, k.č.br. 2500/1 vrt Pri Domu u Slanidolu površine 11 čhv, k.č.br. 2504/4 šuma Pod Prevala u Slanidolu površine 236 čhv, k.č.br. 2507 kuća broj 21 i dvorište u Slanidolu površine 87 čhv, besteretan otpis k.č.br. 2439/3 livada Matanovišće u Slanidolu površine 80 čhv, k.č.br. 2454/2 voćnjak Lapti u Slanidolu površine 89 čhv, k.č.br. 2500/1 vrt Pri Domu u Slanidolu površine 11 čhv, k.č.br. 2504/4 šuma Pod Prevala u Slanidolu površine 236 čhv, k.č.br. 2507 kuća broj 21 i dvorište u Slanidolu površine 87 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Slani dol uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ANICE STUPAR iz Slanog Dola, Slani Dol 13, OIB: 44545146741, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2907 k.o. Slani Dol na nekretnini u vlasništvu Mišić Antonia mlt, OIB: 10006404398, Smerovišće 21, Smerovišće 10430 Samobor u 18/48 dijela Stupar Ivana, Medsave br. 8 u 12/48 dijela, Mišić Antonia mlt, OIB: 10006404398, Smerovišće 21, Smerovišće 10430 Samobor u 18/48 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 2440/2 kuća broj 22 i dvorište u Slanom Dolu površine 83 čhv i k.č.br. 2454/3 pašnjak Lapti u Slanidolu površine 81 čhv, besteretan otpis k.č.br. 2440/2 kuća broj 22 i dvorište u Slanom Dolu površine 83

čhv i k.č.br. 2454/3 pašnjak Lapti u Slanidolu površine 81 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Slani dol uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ANICE STUPAR iz Slanog Dola, Slani Dol 13, OIB: 44545146741.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom суду svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-glasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 19. kolovoza 2022. godine i završava 19. rujna 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 15 k.o. Slani Dol i to k.č.br. 2391/1 vinograd Artičak u Slanidolu površine 57 čhv, z.k. ul. 60 k.o. Slani Dol na k.č.br. 1793/1 oranica Ravnica u Draganja Selu površine 236 čhv, z.k. ul. 273 k.o. Slani Dol na k.č. br. 2439/3 livada Matanovišće u Slanidolu površine 80 čhv, k.č.br. 2454/2 voćnjak Lapti u Slanidolu površine 89 čhv, k.č.br. 2500/1 vrt Pri Domu u Slanidolu površine 11 čhv, k.č.br. 2504/4 šuma Pod Prevala u Slanidolu površine 236 čhv, k.č.br. 2507 kuća broj 21 i dvorište u Slanidolu površine 87 čhv i z.k. ul. 2907 k.o. Slani Dol na k.č.br. 2440/2 kuća broj 22 i dvorište u Slanom Dolu površine 83 čhv i k.č.br. 2454/3 pašnjak Lapti u Slanidolu površine 81 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice ANICE STUPAR iz Samobora, Slani Dol 13 , radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 15 k.o. Slani Dol i to k.č.br. 2391/1 vinograd Artičak u Slanidolu površine 57 čhv, z.k. ul. 60 k.o. Slani Dol na k.č.br. 1793/1 oranica Ravnica u Draganja Selu površine 236 čhv, z.k. ul. 273 k.o. Slani Dol na k.č. br. 2439/3 livada Matanovišće u Slanidolu površine 80 čhv, k.č.br. 2454/2 voćnjak Lapti u Slanidolu površine 89 čhv, k.č.br. 2500/1 vrt Pri Domu u Slanidolu površine 11 čhv, k.č.br. 2504/4 šuma Pod Prevala u Slanidolu površine 236 čhv, k.č.br. 2507 kuća broj 21 i dvorište u Slanidolu površine 87 čhv i z.k. ul. 2907 k.o. Slani Dol na k.č.br. 2440/2 kuća broj 22 i dvorište u Slanom Dolu površine 83 čhv i k.č.br. 2454/3 pašnjak Lapti u Slanidolu površine 81 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica ANICA STUPAR (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka navodi da je stvarni vlasnik i posjednik nekretnina označenih kao k.č.br. 2391/1 vinograd Artičak u Slanidolu od 57 čhv upisanoj u zk.ul. 15 k.o. Slani Dol, k.č.br. 1793/1 oranica ravnica u Draganja selu od 236 čhv upisanoj u zk.ul. 60 k.o. Slani Dol, k.č.br. 2440/2 kuća broj 22 i dvorište u Slanidolu od 83 čhv, k.č.br. 2454/3 pašnjak Lapti u Slanidolu od 81 čhv upisanim u zk.ul. 2907 k.o. Slani Dol te k.č.br. 2439/3 livada Matanovišće u Slanidolu od 80 čhv, k.č.br. 2454/2 voćnjak u Lapti u Slanidolu od 89 čhv, k.č.br. 2500/1 vrt Pri domu u Slanidolu od 11 čhv, k.č.br. 2504/4 puma Pod Prevala u Slanidolu od 236 čhv, k.č.br. 2507 kuća broj 21 i dvorište u slanidolu od 87 čhv upisanim u zk.ul. 273 k.o. Slani Dol, te se ista vodi upisana kao posjednica u posjedovnom listu 174 k.o. Slani Dol, a predmetne nekretnine je predlagateljica naslijedila po ocu Stupar Valentu 2007. godine, a isti je bio upisan kao

posjednik od 1989. godine. Predmetne nekretnine predlagateljica nesmetano uživa i gospodarski iskorištava, nikada nije smetana u posjedu, te niti protustranke ni netko treći ne polaže nikakva prava na iste. Stoga predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti upis prava vlasništva u korist predlagateljice na predmetnim nekretninama.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva jer je prijedlogu priložila posjedovni list 174 k.o. Slani Dol u kojem se vodi upisana kao posjednica predmetnih nekretnina, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st. 1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Samoboru, dana 19. kolovoza 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljima po pun. Nikolina Koletić Carić, odvj. u Samoboru
2. E-glasna ploča suda – dana 19.08.2022. godine i završava 19.09.2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke Rešetar Ivanka, Dubrava 51, Dubrava Samoborska
6. Grad Samobor, Trg kralja Tomislava 5, Samobor
7. Mišić Antonio, Smerovišće 21, Smerovišće
8. Republika Hrvatska po ODO NZG, SS Samobor
9. Mišić Vera, Smerovišće 21, Smerovišće

II. Rasprava i očevide za dan: 19. listopada 2022. u 12,30 sati, s očevidom će se započeti na k.c. br. 2440/2 (Slani Dol 13) k.o. Slani Dol.

III. Zovi:

1. Predlagatelji
2. Svjedoci – Stupar Stjepan, Stupar Marica, oboje Slani Dol 8 i Bašić Stjepan, Slani Dol 3E
3. vještak Hrvoje Aleksić
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR			
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.08.2022 11:09	Serijski broj certifikata	324054894142969618798893628807858102400			
Algoritam potpisa	RSA					
Kontrolni broj	Z14131157791ab856					
<p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>						
Napomene						