



REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
 Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
 RJEŠENJE
 i
 OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sutkinji Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Marice Cisar, Samobor, Velika Rakovica, Ulica Črešni 18, OIB: 14776417651, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 1. kolovoza 2022. godine

riješio je

- I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 331 k.o. Rakovica i to na k.č.br. 1919/2 oranica Ključi u Velikoj Rakovici, površine 392 čhv i k.č.br. 1919/3 vinograd Ključi u Velikoj Rakovici, površine 226 čhv, u kojem ulošku je kao vlasnik upisan Koletić Janko, Rakovica 9. Predlagateljica je citirane nekretnine stekla nasljeđivanjem iza pokojne majke Ščitarović Terezije rođ. Hrzić prema rješenju o nasljeđivanju br. O-564/08 od 10.12. 2008. Predmetne nekretnine su upisane u posjedovni list broj 2525 k.o. Rakovica, te je predlagateljica upisana kao posjednik.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ulošku 331 k.o. Rakovica provede slijedeći upis:

" dopušta se u z.k.ul. 331 k.o. Rakovica na nekretninama u vlasništvu Koletić Janka, Rakovica 9, koje se sastoji od k.č.br. 1919/2 oranica Ključi u Velikoj Rakovici od 392 čhv i k.č.br. 1919/3, vinograd Ključi u Velikoj Rakovici, od 226 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

MARICE CISAR, Ulica Črešni 18, Velika Rakovica, Samobor, OIB: 14776417651"

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Marice Cisar, Ulica Črešni 18, Velika Rakovica, Samobor, OIB: 14776417651, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 331 k.o. Rakovica i to na k.č.br. 1919/2 oranica Ključi u Velikoj Rakovici površine 392 čhv i k.č.br. 1919/3, vinograd Ključi u Velikoj Rakovici površine 226 čhv, u kojem z.k.

ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Koletić Janka, Rakovica 9, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

" dopušta se u z.k.ul. 331 k.o. Rakovica na nekretnini u vlasništvu Koletić Janka, Rakovica 9, koja se sastoji od k.č.br. 1919/2 oranica Ključi u Velikoj Rakovici, površine 392 čhv i k.č.br. 1919/3, vinograd Ključi u Velikoj Rakovici površine 226 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

Marica Cisar, Ulica Črešni 18, Velika Rakovica, Samobor, OIB: 14776417651."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 2. kolovoza 2022. godine i završava 2. rujna 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k.ul. 331 k.o. Rakovica i to na k.č.br. 1919/2 oranica Ključi u Velikoj Rakovici površine 392 čhv i k.č.br. 1919/3, vinograd Ključi u Velikoj Rakovici površine 226 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Marice Cisar, Ulica Črešni 18, Velika Rakovica, Samobor, OIB: 14776417651, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 331 k.o. Rakovica i to na k.č.br. 1919/2 oranica Ključi u Velikoj Rakovici površine 392 čhv i k.č.br. 1919/3, vinograd Ključi u Velikoj Rakovici površine 226 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Marice Cisar (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka navodi da predlagatelj, kao zakoniti, istiniti i pošteni posjednik, uživa k.č.br. 1919/2 i k.č.br. 1919/3 upisanu u z.k.ul. 331 k.o. Rakovica. Predmetne nekretnine su upisane u posjedovni list PL 2525 k.o. Rakovica, te je predlagateljica upisana kao posjednik istih. Predmetne nekretnine predlagateljica je stekla temeljem Rješenja o nasljeđivanju br. O-564/08 od 10.12.2008.g. iza pok. majke Terezije Ščitarović rođ. Hrzić, kojim rješenjem je proglašena isključivom nasljednicom. Stoga predlagatelj predlaže otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak, te po provedenom postupku donijeti odluku kojom će se predlagatelj upisati kao vlasnik predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem kojih bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložila prijepis posjedovnih listova PL 28 k.o. Velika Rakovica, Povijest promjena na katastarskim česticama 1919/2 i 1919/3, k.o. Rakovica i Rješenje o nasljeđivanju br. O- 564/08 od 10.12.2008.g., pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 1. kolovoza 2022. godine

Sudac:



Dijana Vrkljan, v. r.
Za točnost otpravka

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelju po punomoćniku
2. E-oglasna ploča suda – dana 2.8. 2022. godine i završava 2.9. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranka Koletić Janko, Rakovica 9