59. Z-9396/2022-02

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja VODOPSKRBA I ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju OIB: 83416546499, Zagreb, Folnegovićeva 1 povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. kolovoza 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u: z. k. ul. 1189 k.o. Strmec Samoborski i to na k.č.br. 1766 oranica Lazi od 1518 m2 u vlasništvu Prelec Slavko (Ignac), Nazorova 132, Strmec.

II. Predlagatelj predlaže da se u z. k. ul. 1189 k.o. Strmec Samoborski provede slijedeći upis:
" Dopušta se u z. k. ul. 1189 k.o. Strmec Samoborski i to na k.č.br. 1766 oranica Lazi od 1518 m2 u vlasništvu Prelec Slavko (Ignac), Nazorova 132, Strmec.
uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja VODOPSKRBA I ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju OIB: 83416546499, Zagreb, Folnegovićeva 1 u cijelosti."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja VODOPSKRBA I ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju OIB: 83416546499, Zagreb, Folnegovićeva 1, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z. k. ul. 1189 k.o. Strmec Samoborski i to na k.č.br. 1766 oranica Lazi od 1518 m2 u vlasništvu Prelec Slavko (Ignac), Nazorova 132, Strmec, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

" Dopušta se u z. k. ul. 1189 k.o. Strmec Samoborski i to na k.č.br. 1766 oranica Lazi od 1518 m2 u vlasništvu Prelec Slavko (Ignac), Nazorova 132, Strmec.

dijela uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja VODOPSKRBA I ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju OIB: 83416546499, Zagreb, Folnegovićeva 1 u cijelosti."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 25. kolovoza 2022. godine i završava 25. rujna 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z. k. ul. 1189 k.o. Strmec Samoborski i to na k.č.br. 1766 oranica Lazi od 1518 m2.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja VODOPSKRBA I ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju OIB: 83416546499, Zagreb, Folnegovićeva 1 , radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z. k. ul. 1189 k.o. Strmec Samoborski na k k.č.br. 1766 oranica Lazi od 1518 m2m2.

.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja isti navodi kako je u isključivom posjedu i vanknjižnom vlasništvu na nekretninama upisanim u z. k. ul. 1189 k.o. Strmec Samoborski na k k.č.br. 1766 ranica Lazi od 1518 m2.
Tu nekretninu je kupio 9. prosinca 1999. od Prelec Slavoljuba (Slavka) međutim ugovor nikada nije proveden u zemljišnim knjigama, a uslijed proteka vremena došlo je do promjene upisanog vlasnika nekretnine. Stoga predlažu provesti pojedinačni zemljišno knjižni ispravak po čijem provođenju će se upisati kao vlasnik predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem kojih bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer su prijedlogu priložili kupoprodajni ugovor pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za

provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 25. kolovoza 2022. godine

Sudac:
Dijana Vrkljan,v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpravka

REPUBLIKA HRVATSKA - STALNA SLUŽBA U SAMOBORU - OPĆINSKI SUD U ZAGREBU

Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj
2. E-oglasna ploča suda – dana 25. kolovoza 2022. godine i završava 25. rujna 2022. godine
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke: Prelec Slavko (Ignac), Nazorova 132, Strmec.