



# SLUŽBENE VIJESTI

## GRADA SAMOBORA

---

SLUŽBENI LIST GRADA SAMOBORA - BROJ 6 GODINA LXVIII. - 11.08.2022.

---

### *KAZALO*

#### **AKTI GRADONAČELNICE**

1. ODLUKA o preraspodjeli sredstava planiranih u Proračunu Grada Samobora  
za 2022. godinu i projekcijama za 2023. i 2024. godinu ..... 2
2. UGOVOR o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture ..... 6

# AKTI GRADONAČELNICE

**1** Na temelju članka 60. Zakona o proračunu (Narodne novine br. 144/21.), članka 42. točke 6. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 2/21. – pročišćeni tekst) i članka 28. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Samobora za 2022. godinu (Službene vijesti Grada Samobora br. 8/21., 2/22. i 4/22.), gradonačelnica Grada Samobora dana 10. kolovoza 2022. godine, donijela je sljedeću

## ODLUKU O PRERASPODJELI SREDSTAVA PLANIRANIH U PRORAČUNU GRADA SAMOBORA ZA 2022. GODINU I PROJEKCIJAMA ZA 2023. I 2024. GODINU

### Članak 1.

Ovom Odlukom gradonačelnica Grada Samobora preraspodjeljuje sredstva unutar razdjela Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije u Proračunu Grada Samobora za 2022. godinu i projekcijama za 2023. i 2024. godinu (Službene vijesti Grada Samobora br. 8/21., 2/22., 4/22. i 5/22.), u stupcu Proračun 2022., do visine 5% rashoda i izdataka na proračunskoj stavci koja se umanjuje.

### Članak 2.

U članku 1. sredstva se preraspodjeljuju kako slijedi:

#### A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Brojčana oznaka i naziv	Proračun 2022.	Izmjena	Novi plan 2022.
<b>Prihodi ukupno</b>	<b>357.966.118</b>	<b>0</b>	<b>357.966.118</b>
6   Prihodi poslovanja	350.570.118	0	350.570.118
7   Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	7.396.000	0	7.396.000
<b>Rashodi ukupno</b>	<b>380.484.057</b>	<b>0</b>	<b>380.484.057</b>
3   Rashodi poslovanja	309.113.483	-79.000	309.034.483
4   Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	71.370.574	79.000	71.449.574
<b>RAZLIKA – VIŠAK/MANJAK</b>	<b>-22.517.939</b>	<b>0</b>	<b>-22.517.939</b>

#### B. RAČUN ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA

Brojčana oznaka i naziv	Proračun 2022.	Izmjena	Novi plan 2022.
8   Primici od financijske imovine i zaduživanja	250.000	0	250.000
5   Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	6.049.100	0	6.049.100
<b>NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE</b>	<b>-5.799.100</b>	<b>0</b>	<b>-5.799.100</b>

#### C. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA (VIŠAK PRIHODA I REZERVIRANJA)

Brojčana oznaka i naziv	Proračun 2022.	Izmjena	Novi plan 2022.
<b>UKUPAN DONOS VIŠKA/MANJKA IZ PRETHODNE GODINE</b>	<b>29.322.039</b>	<b>0</b>	<b>29.322.039</b>
9   Višak prihoda iz prethodne godine koji će se rasporediti	30.788.627	0	30.788.627
9   Manjak prihoda iz prethodne godine za pokriće	2.471.588	0	2.471.588
<b>RAZLIKA VIŠAK/MANJAK IZ PRETHODNE GODINE KOJI ĆE SE POKRITI/RASPOREDITI</b>	<b>28.317.039</b>	<b>0</b>	<b>28.317.039</b>

**UKUPNO PRORAČUN (A.+B.+C.)**

Naziv	Proračun 2022.	Izmjena	Novi plan 2022.
<b>PRIHODI, PRIMICI I VIŠAK</b>	<b>389.004.745</b>	<b>0</b>	<b>389.004.745</b>
<b>RASHODI, IZDACI I MANJAK</b>	<b>389.004.745</b>	<b>0</b>	<b>389.004.745</b>
<b>VIŠAK/MANJAK + NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE + RAZLIKA VIŠAK/MANJAK IZ PRETHODNE GODINE KOJI ĆE SE POKRITI/RASPOREDITI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Članak 3.**

U članku 2., rashodi poslovanja i rashodi za nabavu nefinancijske imovine te izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova preraspodjeljuju se kako slijedi:

Ekonomska klasifikacija	Proračun 2022.	Izmjena	Novi plan 2022.
<b>3 Rashodi poslovanja</b>	<b>309.113.483</b>	<b>-79.000</b>	<b>309.034.483</b>
<b>31 Rashodi za zaposlene</b>	<b>116.788.413</b>	<b>0</b>	<b>116.788.413</b>
311 Plaće (Bruto)	92.719.955	0	92.719.955
312 Ostali rashodi za zaposlene	8.905.454	0	8.905.454
313 Doprinosi na plaće	15.163.004	0	15.163.004
<b>32 Materijalni rashodi</b>	<b>135.625.112</b>	<b>-79.000</b>	<b>135.546.112</b>
321 Naknade troškova zaposlenima	5.450.422	0	5.450.422
322 Rashodi za materijal i energiju	24.615.230	0	24.615.230
323 Rashodi za usluge	100.714.679	-79.000	100.635.679
324 Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	10.000	0	10.000
329 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	4.834.781	0	4.834.781
<b>34 Financijski rashodi</b>	<b>1.609.955</b>	<b>0</b>	<b>1.609.955</b>
342 Kamate za primljene kredite i zajmove	487.000	0	487.000
343 Ostali financijski rashodi	1.122.955	0	1.122.955
<b>35 Subvencije</b>	<b>12.690.000</b>	<b>0</b>	<b>12.690.000</b>
351 Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	700.000	0	700.000
352 Subvencije trgovačkim društvima, zadrugama, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora	11.990.000	0	11.990.000
<b>36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna</b>	<b>5.941.046</b>	<b>0</b>	<b>5.941.046</b>
363 Pomoći unutar općeg proračuna	5.000.000	0	5.000.000
366 Pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	941.046	0	941.046
<b>37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade</b>	<b>9.825.016</b>	<b>0</b>	<b>9.825.016</b>
372 Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	9.825.016	0	9.825.016
<b>38 Ostali rashodi</b>	<b>26.633.941</b>	<b>0</b>	<b>26.633.941</b>
381 Tekuće donacije	17.518.941	0	17.518.941
382 Kapitalne donacije	1.465.000	0	1.465.000
383 Kazne, penali i naknade štete	1.185.000	0	1.185.000
385 Izvanredni rashodi	700.000	0	700.000
386 Kapitalne pomoći	5.765.000	0	5.765.000
<b>4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>	<b>71.370.574</b>	<b>79.000</b>	<b>71.449.574</b>
<b>41 Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>2.107.000</b>	<b>0</b>	<b>2.107.000</b>
411 Materijalna imovina - prirodna bogatstva	2.000.000	0	2.000.000
412 Nematerijalna imovina	107.000	0	107.000
<b>42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>42.982.479</b>	<b>79.000</b>	<b>43.061.479</b>
421 Građevinski objekti	24.127.980	0	24.127.980
422 Postrojenja i oprema	7.659.799	0	7.659.799
423 Prijevozna sredstva	6.005.000	0	6.005.000
424 Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti	1.614.700	0	1.614.700
426 Nematerijalna proizvedena imovina	3.575.000	79.000	3.654.000
<b>45 Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini</b>	<b>26.281.095</b>	<b>0</b>	<b>26.281.095</b>
451 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	26.281.095	0	26.281.095
<b>5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova</b>	<b>6.049.100</b>	<b>0</b>	<b>6.049.100</b>
<b>51 Izdaci za dane zajmove i depozite</b>	<b>6.100</b>	<b>0</b>	<b>6.100</b>
514 Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru	6.100	0	6.100
<b>54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova</b>	<b>6.043.000</b>	<b>0</b>	<b>6.043.000</b>
544 Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financ. inst. izvan jav.sektora	6.043.000	0	6.043.000

## Članak 4.

U članku 4. sredstva se preraspodjeljuju kako slijedi:

Brojčana oznaka i naziv		Proračun 2022.	Izmjena	Novi plan 2022.
<b>SVEUKUPNO RASHODI</b>		<b>380.484.057</b>	<b>0</b>	<b>380.484.057</b>
<b>01</b>	<b>Opće javne usluge</b>	<b>37.661.609</b>	<b>0</b>	<b>37.661.609</b>
011	Izvršna i zakonodavna tijela, financijski i fiskalni poslovi, vanjski poslovi	9.887.150	0	9.887.150
013	Opće usluge	27.774.459	0	27.774.459
<b>03</b>	<b>Javni red i sigurnost</b>	<b>14.880.513</b>	<b>0</b>	<b>14.880.513</b>
032	Usluge protupožarne zaštite	14.655.513	0	14.655.513
036	Rashodi za javni red i sigurnost koji nisu drugdje svrstani	225.000	0	225.000
<b>04</b>	<b>Ekonomski poslovi</b>	<b>86.052.225</b>	<b>-135.000</b>	<b>85.917.225</b>
042	Poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo i lov	1.225.784	0	1.225.784
045	Promet	71.992.500	0	71.992.500
046	Komunikacije	250.000	0	250.000
047	Ostale industrije	2.358.941	0	2.358.941
049	Ekonomski poslovi koji nisu drugdje svrstani	10.225.000	-135.000	10.090.000
<b>05</b>	<b>Zaštita okoliša</b>	<b>6.688.241</b>	<b>0</b>	<b>6.688.241</b>
051	Gospodarenje otpadom	4.100.000	0	4.100.000
052	Gospodarenje otpadnim vodama	2.000.000	0	2.000.000
056	Poslovi i usluge zaštite okoliša koji nisu drugdje svrstani	588.241	0	588.241
<b>06</b>	<b>Usluge unapređenja stanovanja i zajednice</b>	<b>25.215.380</b>	<b>135.000</b>	<b>25.350.380</b>
061	Razvoj stanovanja	205.000	0	205.000
062	Razvoj zajednice	8.784.000	135.000	8.919.000
063	Opskrba vodom	1.010.000	0	1.010.000
064	Ulična rasvjeta	11.000.000	0	11.000.000
066	Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	4.216.380	0	4.216.380
<b>07</b>	<b>Zdravstvo</b>	<b>621.000</b>	<b>0</b>	<b>621.000</b>
072	Službe za vanjske pacijente	621.000	0	621.000
<b>08</b>	<b>Rekreacija, kultura i religija</b>	<b>37.000.532</b>	<b>0</b>	<b>37.000.532</b>
081	Službe rekreacije i sporta	14.820.500	0	14.820.500
082	Službe kulture	21.125.032	0	21.125.032
084	Religijske i druge službe zajednice	1.055.000	0	1.055.000
<b>09</b>	<b>Obrazovanje</b>	<b>165.479.207</b>	<b>0</b>	<b>165.479.207</b>
091	Predškolsko i osnovno obrazovanje	146.492.924	0	146.492.924
092	Srednjoškolsko obrazovanje	800.000	0	800.000
094	Visoka naobrazba	6.100.000	0	6.100.000
096	Dodatne usluge u obrazovanju	12.086.283	0	12.086.283
<b>10</b>	<b>Socijalna zaštita</b>	<b>6.885.350</b>	<b>0</b>	<b>6.885.350</b>
102	Starost	100.000	0	100.000
104	Obitelj i djeca	1.525.000	0	1.525.000
105	Nezaposlenost	135.000	0	135.000
106	Stanovanje	6.550	0	6.550
107	Socijalna pomoć stanovništvu koje nije obuhvaćeno redovnim socijalnim programima	5.068.800	0	5.068.800
109	Aktivnosti socijalne zaštite koje nisu drugdje svrstane	50.000	0	50.000

**Članak 5.**

U članku 5. sredstva iz članka 1. preraspodjeljuju se kako slijedi:

Pror. klas.	Vrsta rashoda/izdataka	Proračun 2022.	Izmjena	Novi plan 2022.
	<b>SVEUKUPNO RASHODI / IZDACI</b>	<b>386.533.157</b>	<b>0</b>	<b>386.533.157</b>
<b>Razdjel 003</b>	<b>UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO, RAZVOJ I PROJEKTE EUROPSKE UNIJE</b>	<b>77.271.939</b>	<b>0</b>	<b>77.271.939</b>
<b>Glava 00320</b>	<b>UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO, RAZVOJ I PROJEKTE EUROPSKE UNIJE</b>	<b>70.076.426</b>	<b>0</b>	<b>70.076.426</b>
<b>Program 6012</b>	<b>GOSPODARENJE STAMBENIM I POSLOVNIM FONDOM</b>	<b>46.204.460</b>	<b>135.000</b>	<b>46.339.460</b>
<b>Kapitalni projekt K601210</b>	<b>Izgradnja, rekonstrukcija i kupnja te opremanje objekata u vlasništvu Grada</b>	<b>5.270.000</b>	<b>135.000</b>	<b>5.405.000</b>
<b>Izvor 1.</b>	<b>OPĆI PRIHODI I PRIMICI</b>	<b>2.600.000</b>	<b>135.000</b>	<b>2.735.000</b>
<b>Funkcijska klasifikacija 0620</b>	<b>Razvoj zajednice</b>	<b>1.600.000</b>	<b>135.000</b>	<b>1.735.000</b>
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	400.000	135.000	535.000
426	Nematerijalna proizvedena imovina	400.000	135.000	535.000
<b>Program 6060</b>	<b>PRIPREMA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</b>	<b>3.230.000</b>	<b>-135.000</b>	<b>3.095.000</b>
<b>Aktivnost A606010</b>	<b>Geodetske, katastarske i slične usluge</b>	<b>2.980.000</b>	<b>-135.000</b>	<b>2.845.000</b>
<b>Izvor 1.</b>	<b>OPĆI PRIHODI I PRIMICI</b>	<b>2.980.000</b>	<b>-135.000</b>	<b>2.845.000</b>
<b>Funkcijska klasifikacija 0490</b>	<b>Ekonomski poslovi koji nisu drugdje svrstani</b>	<b>2.980.000</b>	<b>-135.000</b>	<b>2.845.000</b>
32	Materijalni rashodi	2.980.000	-135.000	2.845.000
323	Rashodi za usluge	2.980.000	-135.000	2.845.000
<b>Program 7030</b>	<b>PROSTORNI PLANOVI</b>	<b>1.740.000</b>	<b>-56.000</b>	<b>1.684.000</b>
<b>Aktivnost A703010</b>	<b>Planovi lokalne razine</b>	<b>1.490.000</b>	<b>-56.000</b>	<b>1.434.000</b>
<b>Izvor 1.</b>	<b>OPĆI PRIHODI I PRIMICI</b>	<b>1.120.000</b>	<b>-56.000</b>	<b>1.064.000</b>
<b>Funkcijska klasifikacija 0620</b>	<b>Razvoj zajednice</b>	<b>1.120.000</b>	<b>-56.000</b>	<b>1.064.000</b>
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.120.000	-56.000	1.064.000
426	Nematerijalna proizvedena imovina	1.120.000	-56.000	1.064.000
<b>Program 7050</b>	<b>IZRADA STRATEŠKIH DOKUMENATA GRADA SAMOBORA</b>	<b>400.000</b>	<b>56.000</b>	<b>456.000</b>
<b>Aktivnost A705010</b>	<b>Izrada strateških dokumenata Grada Samobora</b>	<b>400.000</b>	<b>56.000</b>	<b>456.000</b>
<b>Izvor 1.</b>	<b>OPĆI PRIHODI I PRIMICI</b>	<b>400.000</b>	<b>56.000</b>	<b>456.000</b>
<b>Funkcijska klasifikacija 0620</b>	<b>Razvoj zajednice</b>	<b>400.000</b>	<b>56.000</b>	<b>456.000</b>
32	Materijalni rashodi	400.000	56.000	456.000
323	Rashodi za usluge	400.000	56.000	456.000

**Članak 6.**

Gradonačelnica će o izvršenoj preraspodjeli proračunskih sredstava izvijestiti Gradsko vijeće u Godišnjem izvještaju o izvršenju Proračuna Grada Samobora za 2022. godinu.

**Članak 7.**

Ova Odluka sastavni je dio Proračuna Grada Samobora za 2022. godinu i projekcija za 2023. i 2024. godinu.

**Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u Službenim vijestima Grada Samobora.

KLASA: 400-01/22-01/5  
URBROJ: 238/27-06/02-22-4

**GRADONAČELNICA**  
dr.sc. Petra Škrobot, v.r.

**2**

GRAD SAMOBOR, Trg kralja Tomislava 5, Samobor, (OIB: 33544271925) zastupan po gradonačelnici dr.sc. Petri Škrobot na temelju Odluke Gradskog vijeća KLASA: 024-02/22-02/6, URBROJ: 238-27-04-01/02-22-11 od 21. srpnja 2022. godine (u daljnjem tekstu: Grad Samobor) s jedne strane

i

RC Samobor Logistics d.o.o., Ulica Roberta Frangeša – Mihanovićeva 9, Zagreb, (OIB: 44931599913) zastupan po prokuristi Adriani Vuković (u daljnjem tekstu: Investitor), s druge strane

zaključuju sljedeći

## **UGOVOR O FINANCIRANJU IZGRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

### **I. UVODNE ODREDBE**

#### Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Samobora je dana 21. srpnja 2022. godine donijelo Odluku o davanju suglasnosti za izgradnju komunalne infrastrukture KLASA: 024-02/22-02/6, URBROJ: 238-27-04-01/02-22-11, a kojom je Odlukom utvrđeno da postoji zajednički interes Grada Samobora i Investitora za izgradnju komunalne infrastrukture – nerazvrstane ceste za poslovnu zonu Bobovica s rotor raskrižjem duljine 400 metara uključivo oborinsku odvodnju, javnu rasvjetu rotora i propust (u daljnjem tekstu: komunalna infrastruktura).

Izgradnjom komunalne infrastrukture iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora omogućit će se priključenje poslovne zona Bobovica, na postojeću nerazvrstanu cestu te će se time poboljšati standard opremljenosti komunalnom infrastrukturom naselja Bobovica i buduće zone pored lokacije zemljišta u vlasništvu Investitora kojem će služiti predmetna komunalna infrastruktura.

#### Članak 2.

Ovim Ugovorom ugovorne strane sporazumno utvrđuju sljedeće:

- Investitor planira izgradnju poslovne zgrade i skladišnih prostora – Logistički centar na području obuhvata koji je definiran Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bobovica (Službene vijesti Grada Samobora br. 8/21), na nekretninama koje će biti točno definirane u aktima za građenje, a koje su u vlasništvu Investitora te su povezane s komunalnom infrastrukturom iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora koju Investitor namjerava graditi
- radi ostvarivanja preduvjeta za ishođenje akata za gradnju na obuhvatu iz prethodnog stavka potrebno je riješiti pristup navedenom obuhvatu, a za što je Investitor ishodio Građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/22-01/000047, URBROJ: 238-27-08/4-22-0005 od 06. 04. 2022. godine od strane Grada Samobora, Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja za planirani zahvat u prostoru – izgradnja nerazvrstane ceste PRISTUPNA CESTA ZA POSLOVNU ZONU BOBOVICA S ROTOR

RASKRIŽJEM – FAZA I na kč. br. 1259/4, 1215/3, (obje formirane od 861/2,862/2, 853/2, 852/2, 1257/2, 1259/4) i 1252/3 (koja je formirana od 1252/3, 864/3, 865/2, 866/2, 867/3, 868/3 i 869/3) k.o. Klokočevac

- Grad Samobor je zaprimio Pismo namjere trgovačkog društva RC Dalmatia Development d.o.o. od 09. 10. 2020. godine kao društva u vlasništvu istog investitora kao i društvo RC Samobor Logistics d.o.o. te je izrazio spremnost da o svom trošku izgradi komunalnu infrastrukturu – nerazvrstanu cestu te da istu prenese u vlasništvo Grada Samobora bez naknade, a što potvrđuje i Izjavom kojom RC Samobor Logistics d.o.o. izjavljuje da neće potraživati kompenzaciju za izgradnju građevine pristupne prometnice
- na zahtjev Investitora izdana je Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/21-01/000002 URBROJ: 238/27-08/4-21-0007 od 25. 03. 2021. godine, Rješenje o izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/21-01/000008, URBROJ: 238/27-08/4-21-0005 od 12. 11. 2021. godine te Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/22-01/000047, URBROJ: 238-27-08/4-22-0005 od 06. 04. 2022. godine od strane Grada Samobora, Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja za planirani zahvat u prostoru – izgradnja nerazvrstane ceste PRISTUPNA CESTA ZA POSLOVNU ZONU BOBOVICA S ROTOR RASKRIŽJEM – FAZA I na kč. br. 1259/4, 1215/3, (obje formirane od 861/2,862/2, 853/2,852/2, 1257/2, 1259/4) i 1252/3 (koja je formirana od 1252/3, 864/3, 865/2, 866/2, 867/3, 868/3 i 869/3) k.o. Klokočevac
- temeljem pravomoćne Lokacijske dozvole iz prethodnog stavka izrađen je Geodetski elaborat broj 3/2021 k.o. Klokočevac, izrađeno od strane Zdenka Bilića (GEO-POL d.o.o. za projektiranje, geodeziju i nadzor) za naručitelja elaborata RC DALMATIA DEVELOPMENT d.o.o., a za kojeg je ishodaena potvrda Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobora KLASA: 932-06/21-02/504, URBROJ: 541-12-06/2-21-8 od 03. kolovoza 2021. godine kojim su formirane sljedeće katastarske čestice 1259/4, 1215/3 i 1252/3 k.o. Klokočevac
- utvrđuje se da procijenjena vrijednost investicije koja obuhvaća troškove izvođenja građevinskih radova ukupno iznosi 6.700.000,00 kuna bez PDV-a, dok će se konačna vrijednost izvedenih radova utvrditi nakon završetka gradnje
- nerazvrstana cesta iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora postaje javno dobroj u općoj uporabi pravomoćnošću uporabne dozvole odnosno izdavanjem drugog akta na temelju kojeg je dopuštena uporaba građevine sukladno posebnom propisu, a sve sukladno članku 102. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11,22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21)
- izgradnja komunalne infrastrukture – nerazvrstane ceste iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora biti će utvrđena Izmjenom i dopunom Programa građenja komunalne infrastrukture u Gradu Samoboru za 2022. godinu
- sukladno članku 102. Zakona o cestama i člancima 141. te 142. Zakona o gradnji, izgrađena građevina smije se početi koristiti te se može upisati u zemljišne knjige tek nakon izdavanja uporabne dozvole i smije se rabiti samo na način sukladno njezinoj namjeni, pa stoga prije izdavanja uporabne dozvole predmetna komunalna infrastruktura neće biti korištena niti upisana u zemljišne knjige, a po ishodu upotrebe uporabne dozvole odmah će biti korištena kao javno dobro i upisana u zemljišne knjige kao vlasništvo Grada Samobora
- polazeći od svega prethodno navedenog, ugovorne strane su suglasne da će Investitor izgradnju komunalne infrastrukture koja je predmet ovog Ugovora financirati zbog vlastitih poslovnih razloga, kako bi bila omogućena izgradnja njegovog logističkog centra, a kako se radi o nerazvrstanoj cesti koja se gradi kako bi odmah nakon izgradnje i izdavanja uporabne dozvole bila korištena kao javno dobro i upisana kao vlasništvo Grada Samobora,

ugovorne strane utvrđuju da Investitor neće predmetnom komunalnom infrastrukturom raspolagati kao vlasnik te da se temeljem ovog Ugovora i pod uvjetima ugovorenim s Gradom Samoborom, uz kontinuirani nadzor Grada Samobora, ugovara obavljanje građevinskih radova koji će po njihovom završetku i izdavanju uporabne dozvole biti predani Gradu Samoboru sukladno odredbama ovog Ugovora.

## II. OBVEZE INVESTITORA

### Članak 3.

Investitor se obvezuje:

- dostaviti Gradu Samoboru tehničku dokumentaciju vezano za izgradnju komunalne infrastrukture iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora na suglasnost
- izvesti o svom trošku sve građevinske radove za izgradnju komunalne infrastrukture iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora na način da izvođenje radova povjeri ovlaštenim pravnim i fizičkim osobama koji udovoljavaju uvjetima propisanim Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine br. 78/15, 118/18, 110/19) te imaju iskustva na istim ili sličnim poslovima
- dostaviti Gradu Samoboru primjerke ugovora koje su zaključili s izvođačem radova i nadzornim inženjerom
- prijaviti početak građenja sukladno odredbama Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- dostavljati mjesečna izvješća nadzornog inženjera o tijeku radova
- dostaviti Izvješće o utrošku financijskih sredstava za izgradnju komunalne infrastrukture se pripadajućim dokazima (računima, dokazima o isplati i sl.)
- ishoditi pravomoćnu uporabnu dozvolu za komunalnu infrastrukturu iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora
- dostaviti Gradu Samoboru sve relevantne informacije koje utječu ili bi mogle utjecati na provedbu i realizaciju ovog Ugovora odmah po saznanju istih
- nakon izgradnje dostaviti Gradu Samoboru svu financijsku i tehničku dokumentaciju koja se odnosi na izgradnju komunalne infrastrukture iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora
- pridržavati se svih zakonskih i podzakonskih propisa Republike Hrvatske
- odgovarati za sve materijalne i pravne nedostatke vezano za komunalnu infrastrukturu iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora, a koje je Investitor obvezan otkloniti o svom trošku u najkraćem mogućem roku.

## III. OBVEZE GRADA SAMOBORA

### Članak 4.

Grad Samobor se obvezuje:

- dozvoliti da Investitor u cijelosti izvede građevinske radove izgradnje komunalne infrastrukture sukladno izdanoj građevinskoj dozvoli
- dozvoliti da Investitor ishodi akt za uporabu komunalne infrastrukture iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora.

#### **IV. ROKOVI I PROVEDBA UGOVORA**

##### **Članak 5.**

Rok za izgradnju i za ishođenje pravomoćne uporabne dozvole komunalne infrastrukture iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora je dvije godine od dana zaključenja ovog Ugovora.

Iznimno, Investitor ima pravo zahtijevati produljenje roka iz stavka 1. ovog članka u slučaju promijenjenih okolnosti radi kojih su bili spriječeni izvoditi radove.

Produljenje roka može se tražiti iz sljedećih razloga:

1. viša sila, prirodni događaj, osobiti vremenski uvjeti koji su neprimjereni za izvođenje radova i/ili ugradnju materijala
2. mjere predviđene aktima nadležnih tijela te nepravovremeno ishođenje dozvola i suglasnosti nadležnih tijela
3. nastupa okolnosti koje onemogućuju ispunjenje ugovorenih obaveza u ugovorenom roku, a koje se ne mogu pripisati višoj sili, niti su uzrokovane postupanjem ijedne ugovorne stranke, već su posljedica radnji treće strane
4. izvođenje dodatnih radova koji se prethodno nisu mogli predvidjeti.

##### **Članak 6.**

Investitor je dužan podnijeti zahtjev Gradu Samoboru u pisanom obliku te uz isti priložiti pismeno obrazloženje nadzornog inženjera o razlozima radi kojih se zahtjeva produljenje roka.

Odluku o produljenju roka donosi gradonačelnica Grada Samobora, a novi rok će se definirati Dodatkom ovog Ugovora.

##### **Članak 7.**

Ugovorne strane su suglasne da će Grad Samobor odrediti osobu koordinatora koja će u ime Grada Samobora pratiti izvođenje radova, u roku od osam (8) dana od potpisa Ugovora o izvođenju radova, te će o tome obavijesti drugu ugovornu stranu.

#### **V. FINANCIJSKA SREDSTVA**

##### **Članak 8.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je procijenjena vrijednost izgradnje komunalne infrastrukture iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora sukladno Projektantskom troškovniku Radius Projekta d.o.o., lipanj 2021. godina, koji je sastavni dio Glavnog projekta, a temeljem kojeg je izdana Građevinska dozvola iz članka 2. stavka 1. podstavka 4. te iznosi 6.700.000,00 kuna bez PDV-a (slovima: šestmilijunasedamstotisućakuna), no konačna vrijednost izgradnje će se utvrditi po cjelokupnom okončanju radova na temelju Izvješća o utrošku financijskih sredstava za izgradnju komunalne infrastrukture se pripadajućim dokazima (računima, dokazima o isplati i sl.).

Kao dokaz da su svi računi podmireni Investitor se obvezuje dostaviti presliku bankovnog izvoda iz kojeg su vidljive izvršene uplate.

Ugovorne strane su suglasne da će Investitor izgradnju u potpunosti financirati vlastitim sredstvima na nekretninama koje će tvoriti javno dobro na upravljanju Gradu Samoboru.

**Članak 9.**

Investitor je registrirani PDV obveznik te će koristiti pretporez pri izgradnji komunalne infrastrukture s obzirom da komunalnu infrastrukturu izgrađuje za poslovnu svrhu kako bi mogao obavljati planiranu poslovnu djelatnost po osnovi koje će plaćati PDV, kako bi mogao dobiti građevinsku dozvolu za izgradnju logističkog centra kojeg će iznajmljivati.

**VI. VLASNIŠTVO KOMUNALNE INFRASTRUKTURE****Članak 10.**

Investitor se obvezuje izgrađenu komunalnu infrastrukturu iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora predati Gradu Samoboru radi upisa vlasništva Grada Samobora u zemljišnim knjigama odmah po ishodu pravomoćne uporabne dozvole, a o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik. Grad Samobor će biti upisan u zemljišnim knjigama kao prvi vlasnik predmetne komunalne infrastrukture, sve sukladno člancima 101. i 102. Zakona o cestama.

**Članak 11.**

Investitor je dužan prilikom prijenosa izgrađene komunalne infrastrukture radi upisa vlasništva Grada Samobora sukladno prethodnom članku, predati i svu projektnu i tehničku dokumentaciju, akte potrebne za gradnju, ostale akte nadležnih tijela, dokaze o kvaliteti ugrađenih materijala i opreme, jamstva, garancije te svu ostalu dokumentaciju propisanu posebnim propisima o gradnji.

**Članak 12.**

Grad Samobor će preuzeti dovršene građevinske radove, odnosno izgrađenu komunalnu infrastrukturu uz uvjet da je izvedena sukladno izdanoj građevinskoj dozvoli, odnosno tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio građevinske dozvole te da je za istu ishoda pravomoćna uporabna dozvola.

**VII. JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA GRAĐEVINSKIH RADOVA U JAMSTVENOM ROKU****Članak 13.**

Investitor je dužan prilikom sastavljanja Zapisnika o okončanom obračunu i primopredaji građevinskih radova Gradu Samoboru predati jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u obliku bjanko zadužnice potvrđene od strane javnog bilježnika, popunjene sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine br. 115/12 i 82/17) u visini 10% (deset posto) vrijednosti izvedenih radova bez PDV-a utvrđenih po okončanom obračunu, na rok od minimalno 24 mjeseca.

Investitor je obvezan u jamstvenom roku bez prava na posebnu naknadu izvršiti otklanjanje svih nedostataka na komunalnoj infrastrukturi iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora.

Ovo jamstvo Naručitelj će aktivirati u slučaju da Investitor u jamstvenom roku ne ispuni svoju obvezu otklanjanja nedostataka koju ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete.

Investitor odgovara za nedostatke obavljenih građevinskih radova, odnosno građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od deset godina od predaje i primitka radova, u skladu s odredbama primjenjivim na ugovore o građenju kako je propisano člankom 633. Zakonom o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21).

Neiskorišteno jamstvo biti će vraćeno Investitoru u roku od 10 (deset) dana od dana završetka jamstvenog roka.

## VIII. RASKID UGOVORA

### Članak 14.

Grad Samobor zadržava pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:

- ukoliko Investitor ne ispuni svoje ugovorne obveze sukladno članku 3. ovog Ugovora
- ukoliko Investitor ne dostavi Gradu Samoboru instrument osiguranja iz članka 13. ovog Ugovora
- ne prenese radi upisa u trajno vlasništvo Grada Samobora komunalnu infrastrukturu iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora sukladno članku 10. ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju jednostranog raskida ugovora iz prethodnog stavka Investitor nema pravo na povrat bilo kakvih troškova koji su vezani za izgradnju komunalne infrastrukture iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora.

## IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 15.

U slučaju izmjene Rješenja o izmjeni građevinske dozvole, ugovorne strane su suglasne da Investitor može svoja prava i obveze iz ovog Ugovora prenijeti na novog investitora/investitore na koje je izdano Rješenje o izmjeni građevinske dozvole, te su dužni o tome obavijestiti Grad Samobor u roku od osam (8) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o izmjeni građevinske dozvole.

### Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da će nadzor nad praćenjem izvršenja obveza iz ovog Ugovora za Grad Samobor obavljati upravni odjel nadležan za poslove komunalnih djelatnosti.

### Članak 17.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora, ugovorne strane sačinit će u pisanom obliku.

### Članak 18.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u protivnom nadležan je stvarno nadležni sud.

Članak 19.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna primjerka, te u četiri (4) ovjerene preslike.

Članak 20.

Ovaj Ugovor će se objaviti u Službenim vijestima Grada Samobora.

KLASA: 990-01/22-01/8

URBROJ:238-27-07/04-22-5

U Samoboru , 28.07. 2022.

GRAD SAMOBOR:

Gradonačelnica:

dr. sc. Petra Škrobot, v.r.

INVESTITOR:

RC Samobor Logistics d.o.o.

Prokurist

Adriana Vuković, v.r.

Izdavač:  
GRAD SAMOBOR, Trg kralja Tomislava 5, Samobor

Urednica:  
VALENTINA HORVAT, pročelnica

Prijelom i tisak:  
Tehničar-copyservis d.o.o., Kranjčevićeva 25 A, Zagreb