59 Z-18583/2022-02

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

GRAD SAMOBOR
Samobor, Trg Kralja Tomislava 5

Primljeno: 14-09-2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžben. broj	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1.Lehpamer Tomica, Manja Vas 32, Samobor, OIB:43445590761, 2.Razum Dragutin, Dobriše Cesarića 1, Samobor, OIB:85215229086, 3. Žubrinić Gordana, Manja Vas 32, Samobor, OIB:26501641876, 4.Zubović Karolina, Put Žala 20, Zubovići, OIB:76547198115, 5.Razum Josip, Manja Vas 34, Samobor, OIB:68570134717, 6.Razum Dragica, Manja Vas 34, Samobor, OIB:50096617565, koje zastupa Nikolina Koletić Carić, odvjetnica u Samoboru povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 7. rujna 2022. godine

r i j e š i o j e

I.Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanim

- u z.k. ul. 723 k.o. Cerje, i to na k.č.br. 782/1 oranica Kraguljevac u Kraguljevcu površine 423 čhv i k.č.br.782/3, oranica Kraguljevac u Kraguljevcu od 1594 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Razum Ane, Manja Vas 7 u 12/36 dijela, Lehpamer Tomice, manja Vas 33 u 10/36 dijela, Razum Dragutina (sin Franje), Manja Vas 28 u 12/36 dijela, Lehpamer Tomice, OIB: 43445590761, Manja Vas 33, 10430 Samo0bor u 1/36 dijela, Lehpamer Tomice, OIB: 43445590761, Manja Vas 33, 10430 Samo0bor u 1/36 dijela.

- u z.k.ul.br. 1130 k.o. Cerje i to na k.č.br. 782/2, oranica Kraguljevac u Kraguljevcu od 640 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist:
Žubrinić Gordane, OIB: 26501641876, Manja Vas 32, Manja Vas, 10430 Samobor.

II Predlagatelji predlažu da se u z.k. ulošku 723 i 1130 k.o. Cerje provede slijedeći upis:

"Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu zemljišnoknjižne čestice k.č.br. 782/1 oranica Kraguljevac u Kraguljevcu od 423 čhv upisane u zk. ul. 723 k.o. Cerje, k.č.br. 782/2 oranica Kraguljevac u Kraguljevcu od 640 čhv upisane u zk. ul 1130 k.o. Cerje i k.č.br. 782/3 oranica Kraguljevac u Kraguljevcu od 1594 čhv upisane u zk. ul. 723 k.o. Cerje prema Parcelacijskom elaboratu broj 3 izrađenom po URBANE IDEJE d.o.o. Samobor dana 11.01.2022. ovjerenom od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor Klasa:932-06/2022-02/231, Ur. broj:541-12-06/2-22-5 dana 25.03.2022. tako da se novoformirane:

a) k.č.br. 782/1 Manja Vas, Manja Vas, livada od 378 m2,
k.č.br. 782/9 Manja Vas, Manja Vas livada od 1945 m2, prenesu u novi z.k.ul._____k.o. Cerje i upišu za korist:

4.-predlagateljice Zubović Karoline, OIB:76547198115, Put Žala 20, Zubovići, 5.-predlagatelja Razum Josipa, OIB:68570134717 Manja Vas 34, Samobor i 6.-predlagateljice Razum Dragice, OIB:50096617565, Manja Vas 34, Samobor i to svakog po 1/3 dijela

b) da se novoformirane k.č.br. 782/2 Manja Vas, Manja Vas, livada od 575 m2 i k.č.br. 782/8 Manja Vas, Manja Vas, livada od 1945 m2 prenesu u novi zk.ul. _____k.o. Cerje u

isključivo vlasništvo 1.-predlagatelja Lehpamer Tomice, OIB:43445590761, Manja Vas 32,

c) da se novoformirana k.č.br. 782/3 Manja Vas, Manja Vas, livada od 2303 m2 prenese u novi zk.ul. k.o._____Cerje
u isključivo vlasništvo 3.-predlagateljice Žubrinić Gordane, OIB:26501641876, Manja Vas, Samobor,

d) da se novoformirana k.č.br. 782/7, Manja Vas, Manja Vas, livada od 2419 m2 prenese u novi zk.ul. k.o._____Cerje u isključivo vlasništvo
2.-predlagatelja Razum Dragutina, OIB:85215229086, Dobriše Cesarića 1, Samobor."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1.Lehpamer Tomica, Manja Vas 32, Samobor, OIB:43445590761, 2.Razum Dragutin, Dobriše Cesarića 1, Samobor, OIB:85215229086, 3. Žubrinić Gordana, Manja Vas 32, Samobor, OIB:26501641876, 4.Zubović Karolina, Put Žala 20, Zubovići, OIB:76547198115, 5.Razum Josip, Manja Vas 34, Samobor, OIB:68570134717, 6.Razum Dragica, Manja Vas 34, Samobor, OIB:50096617565, koje zastupa Nikolina Koletić Carić, odvjetnica u Samoboru povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj

u z.k. ul. 723 k.o. Cerje, i to na k.č.br. 782/1 oranica Kraguljevac u Kraguljevcu površine 423 čhv i k.č.br.782/3, oranica Kraguljevac u Kraguljevcu od 1594 čhv

u z.k.ul.br. 1130 k.o. Cerje i to na k.č.br. 782/2, oranica Kraguljevac u Kraguljevcu od 640 čhv

otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi na slijedeći način:

"Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu zemljišnoknjižne čestice k.č.br. 782/1 oranica Kraguljevac u Kraguljevcu od 423 čhv upisane u zk. ul. 723 k.o. Cerje, k.č.br. 782/2 oranica Kraguljevac u Kraguljevcu od 640 čhv upisane u zk. ul 1130 k.o. Cerje i k.č.br. 782/3 oranica Kraguljevac u Kraguljevcu od 1594 čhv upisane u zk. ul. 723 k.o. Cerje prema Parcelacijskom elaboratu broj 3 izrađenom po URBANE IDEJE d.o.o. Samobor dana 11.01.2022. ovjerenom od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor Klasa:932-06/2022-02/231, Ur. broj:541-12-06/2-22-5 dana 25.03.2022. tako da se novoformirane:
a) k.č.br. 782/1 Manja Vas, Manja Vas, livada od 378 m2,
k.č.br. 782/9 Manja Vas, Manja Vas livada od 1945 m2, prenesu u novi z.k.ul._____k.o. Cerje i upišu za korist:

4.-predlagateljice Zubović Karoline, OIB:76547198115, Put Žala 20, Zubovići,
5.-predlagatelja Razum Josipa, OIB:68570134717 Manja Vas 34, Samobor i
6.-predlagateljice Razum Dragice, OIB:50096617565, Manja Vas 34, Samobor
i to svakog po 1/3 dijela

b) da se novoformirane k.č.br. 782/2 Manja Vas, Manja Vas, livada od 575 m2 i k.č.br. 782/8 Manja Vas, Manja Vas, livada od 1945 m2 prenesu u novi zk.ul. _____k.o. Cerje u

isključivo vlasništvo 1.-predlagatelja Lehpamer Tomice, OIB:43445590761, Manja Vas 32,

c) da se novoformirana k.č.br. 782/3 Manja Vas, Manja Vas, livada od 2303 m2 prenese u novi zk.ul. k.o._____Cerje
u isključivo vlasništvo 3.-predlagateljice Žubrinić Gordane, OIB:26501641876, Manja Vas, Samobor,

d) da se novoformirana k.č.br. 782/7, Manja Vas, Manja Vas, livada od 2419 m2 prenese u novi zk.ul. k.o._____Cerje u isključivo vlasništvo
2.-predlagatelja Razum Dragutina, OIB:85215229086, Dobriše Cesarića 1, Samobor."
Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 7. rujna 2022. godine i završava 7. listopada 2022. godine (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u

u z.k. ul. 723 k.o. Cerje, i to na k.č.br. 782/1 oranica Kraguljevac u Kraguljevcu površine 423 čhv i k.č.br.782/3, oranica Kraguljevac u Kraguljevcu od 1594 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Razum Ane, Manja Vas 7 u 12/36 dijela, Lehpamer Tomice, manja Vas 33 u 10/36 dijela, Razum Dragutina (sin Franje), Manja Vas 28 u 12/36 dijela, Lehpamer Tomice, OIB: 43445590761, Manja Vas 33, 10430 Samo0bor u 1/36 dijela, Lehpamer Tomice, OIB: 43445590761, Manja Vas 33, 10430 Samo0bor u 1/36 dijela.

u z.k.ul.br. 1130 k.o. Cerje i to na k.č.br. 782/2, oranica Kraguljevac u Kraguljevcu od 640 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist:

Žubrinić Gordane, OIB: 26501641876, Manja Vas 32, Manja Vas, 10430 Samobor.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja 1.Lehpamer Tomica, Manja Vas 32, Samobor, OIB:43445590761, 2.Razum Dragutin, Dobriše Cesarića 1, Samobor, OIB:85215229086, 3. Žubrinić Gordana, Manja Vas 32, Samobor, OIB:26501641876, 4.Zubović Karolina, Put Žala 20, Zubovići, OIB:76547198115, 5.Razum Josip, Manja Vas 34, Samobor, OIB:68570134717, 6.Razum Dragica, Manja Vas 34, Samobor, OIB:50096617565, koje zastupa Nikolina Koletić Carić, odvjetnica u Samoboru radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim

u z.k. ul. 723 k.o. Cerje, i to na k.č.br. 782/1 oranica Kraguljevac u Kraguljevcu površine 423 čhv i k.č.br.782/3, oranica Kraguljevac u Kraguljevcu od 1594 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Razum Ane, Manja Vas 7 u 12/36 dijela, Lehpamer Tomice, manja Vas 33 u 10/36 dijela, Razum Dragutina (sin Franje), Manja Vas 28 u 12/36 dijela, Lehpamer Tomice, OIB: 43445590761, Manja Vas 33, 10430 Samo0bor u 1/36 dijela, Lehpamer Tomice, OIB: 43445590761, Manja Vas 33, 10430 Samo0bor u 1/36 dijela.
u z.k.ul.br. 1130 k.o. Cerje i to na k.č.br. 782/2, oranica Kraguljevac u Kraguljevcu od 640 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist:
Žubrinić Gordane, OIB: 26501641876, Manja Vas 32, Manja Vas, 10430 Samobor.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelji navode kako su 1.-predlagatelj Lehpamer Tomica, 2.-predlagatelj Razum Dragutin, te 4.-predlagateljica Zubović Karolina, 5.-predlagatelj Razum Josip i 6.-predlagateljica Razum Dragica (4.-6.-predlagatelji kao nasljednici iza pok. Razum Ane) vlasnici i posjednici nekretnina označenih kao kč.br. 782/1 oranica Kraguljevac u Kraguljevcu od 423 čhv upisane u zk.ul. 723 k.o. Cerje i kč.br. 782/3 oranica Kraguljevac u Kraguljevcu od 1594 čhv upisane u zk.ul. 723 k.o. Cerje i to pravna prednica 4.-predlagateljice Zubović Karoline, 5.-predlagatelja Razum Josipa i 6.-predlagateljice Razum Dragice Razum Ana iz Manja Vas 7 pod rednim brojem 1 u 12/36 dijela, 1.-predlagatelj Lehpamer Tomica pod rednim brojem 2 u 12/36 dijela, rednim brojem 4 u 1/36 dijela te pod rednim brojem 5 u 1/36 dijela i 2.-predlagatelj Razum Dragutin pod rednim brojem u 12/36 dijela.

3.-predlagateljica Žubrinić Gordana je vlasnica i posjednica cijele nekretnine označene kao čkbr. 782/2 oranica Kraguljevac u Kraguljevcu od 640 čhv upisane u zk.ul. 1130 k.o. Cerje.

Predmetne nekretnine označene kao kč.br. 782/1 i kč.br. 782/3 k.o. Cerje upisane su u posjedovni list broj 533 k.o. Cerje na ime 2.-predlagatelja Razum Dragutina u 1/1 dijela, u posjedovni list broj 546 k.o. Cerje na ime predlagatelja 4.-predlagateljice Zubović Karoline, 5.-predlagatelja Razum Josipa i 6.-predlagateljice Razum Dragice i to svaki u 1/3 dijela, te u posjedovni list broj 566 k.o. Cerje na ime 1.-predlagatelja Lehpamer Tomice u 1/1 dijela.

Kč.br. 782/2 k.o. Cerje upisana je u posjedovni list broj 1441 k.o. Cerje u 1/1 dijela na ime 3.-predlagateljice Žubrinić Gordane.

2. Predlagatelji su sačinili Parcelacijski elaborat broj 3 po URBANE IDEJE d.o.o. Samobor od 11.01.2022. kojim su parcelirane k.č.br. 782/1, 782/2 i 782/3 sve k.o. Cerje ovjerenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor Klasa:932-06/2022-02/231, Ur.broj:541-12-06/2-22-5 dana 25.03.2022.(u daljnjem tekstu: parcelacijski elaborat broj 3).

Navedenim elaboratom od nekadašnje k.č.br. 782/1 oranica Kraguljevac u Kraguljevcu od 423 čhv upisane u zk. ul. 723 k.o. Cerje nastala je novoformirana: k.č.br. 782/1 Manja Vas, Manja Vas, livada od 378 m2.

Zatim od nekadašnje k.č.br. 782/2 oranica Kraguljevac u Kraguljevcu od 640 čhv upisane u zk. ul 1130 k.o. Cerja nastala jr novoformirana: k.č.br. 782/2 Manja Vas, Manja Vas livada od 575 m2.

Nadalje, od nekadašnje k.č.br. 782/3 oranica Kraguljevac u Kraguljevcu od 1594 čhv upisane u zk. ul. 723 k.o. Cerje nastale su novoformirane: k.č.br. 782/3 Manja Vas, Manja Vas, livada od 2303 m2, novoformirana k.č.br. 782/7 Manja Vas, Manja Vas, livada od 2419 m2, novoformirana k.č.br. 282/8 Manja Vas, Manja Vas, livada od 1742 m2 i novoformirana k.č.br. 782/9 Manja Vas, Manja Vas, livada od 1945 m2.

3. Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju livade koje predlagatelji koriste prema gospodarskoj namjeni. Novoformirane k.č.br. 782/1 i k.č.br. 782/9 pripadaju u posjed i vlasništvo predlagateljima Zubović Karolini, Razum Josipu i Razum Dragici svakom u 1/3 dijela.

Novoformirane k.č.br. 782/2 i 782/8 pripadaju u posjed i vlasništvo predlagatelju Lehpamer Tomici.

Novofromirana k.č.br. 782/3 pripada u posjed i vlasništvo predlagateljici Žubrinić Gordani.

Novoformirana k.č.br. 782/7 pripada u posjed i vlasništvo predlagatelju Razum Dragutinu.

3.1. Predmetne nekretnine označene kao k.č.br. 782/1 predlagatelji Zubović Karolina, Razum Josip i Razum Dragica stekli su nasljeđivanjem iza Josipa Razuma sina Slavka, a koji je iste stekao nasljeđivanjem iza majke Ane Razum te ih nesmetano uživaju prema njihovoj gospodarskoj namjeni preko 20 godina uračunavajući i posjed njihovih pravnih prednika.

4. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo

vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložio zk. ul. 723 i 1130 k.o. Cerje,
- posjedovni listovi broj 1441, 566, 546 i 533 k.o. Cerje, Parcelacijski elaborat broj 3 po URBANE IDEJE d.o.o. Samobor od 11.01.2022., kopija katastarskog plana za kč.br. 782/1, 782/2 i 782/3 k.o. Cerje postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 7. rujna 2022. godine

Sudac:
Dijana Vrkljan,v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

REPUBLIKA HRVATSKA - SAMOBOR - STALNA SLUŽBA U SAMOBORU - OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU

Za točnost otpravka

I. Dna:

1. predlagatelj po pun.
2. E-oglasna ploča suda – dana 7. rujna 2022. godine i završava 7. listopada 2022. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa