59. Z-20299/2022-02

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja : BARBARA MOKROVIĆ iz Zagreba, Ulica Huga Ehrlicha 9, OIB 78782952614 zastupana po pun. Ivanu Bišćanu, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 5. listopada 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z.k.ul. 1958, 1581, 2202 i 601 k.o. Konščica i to na:

- kčbr 344/1 kuća i dvorište u Gaju od 91 čhv
-kčbr. 344/6 kuća u Gaju od 24 čhv, obje upisane u z.k.ul.br. 1958 k.o. Konščica u kojem ulošku su kao suvlasnici upisani: Sirovica Julijus, Konščica 50 u 60/630 dijela,

Sirovica Veronika, Konščica 50 u 60/630 dijela, Sirovica Katica, Konščica 50 u 30/630 dijela, Sirovica Ignac, Konščica 50 u 30/630 dijela, Sirovica Anastazija, Samobor u 12/630 dijela, Sirovica Josip, Samobor u 6/630 dijela, Sirovica Dragutin u 6/630 dijela, Sirovica Anđela, Samobor u 6/630 dijela, Sirovica Stjepan, Konščica 46/50 u 30/630 dijela, Ivić Anica rođ. Sirovica, Kopernikova 34, Zagreb u 10/630 dijela, Botički Nevenka rođ. Sirovica, Pavučnjak 14 u 10/630 dijela, Beširović Đurđica rođ. Sirovica, Kalinovica 5 u 10/630 dijela, Šolčić Nevenka, OIB: 16417202567, Ulica Presvetog Trojstva 38, Pavučnjak 10450, Jastrebarsko u 270/630 dijela, Mokrović Barbara, Erlichova 9, Zagreb u 30/630 dijela, Sirovica Franjo, sin. pok. Konščica 75, Konščica u 60/630 dijela.

- kčbr 344/5, dvorište od 45 čhv upisana u z.k.ul.br.2202 k.o Konščica u kojem ulošku su kao suvlasnici upisani: Sirovica Julijus, Samobor u 60/630 dijela,
Sirovica Veronika, Samobor u 60/630 dijela, Sirovica Katica, , Samobor u 30/630 dijela, Sirovica Ignac, , Samobor u 30/630 dijela, Sirovica Anastazija, Samobor u 12/630 dijela, Sirovica Josip, Samobor u 6/630 dijela, Sirovica Dragutin, Samobor u 6/630 dijela, Sirovica Anđela, Samobor u 6/630 dijela, Sirovica Stjepan, Konščica 46/50 u 30/630 dijela, Ivić Anica, Kopernikova 34, Zagreb u 10/630 dijela, Botički Nevenka, Pavučnjak 14 u 10/630 dijela, Beširović Đurđica, Kalinovica 5 u 10/630 dijela, Jandrečić Milan, Konščica 72 u 270/630 dijela, Makrović Barbara, Erlichova 9, Zagreb u 15/630 dijela, Tanković Štefica, 9. svibnja 14, Samobor u 15/630 dijela, Sirovica Franjo, Konščica 75, Konščica u 60/630 dijela.

- kčbr. 345/1 kuća i dvorište u Gaju od 84 čhv upisana u z.k.ul.br. 1581 k.o. Konščica u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Sirovica Josipa, OIB:87768561058, Konšćica 73, Konšćica 10435 Sveti Martin pod Okićem

- kčbr. 451/3 oranica Les u Gaju od 850 čhv upisana u z.k.ul.br. 601 k.o. Konščica u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Sirovica Bara, Konščica 50 u 1/5 dijela, Sirovica Katica Konščica 50 u 1/5 dijela, Sirovica Ignac Konščica 50 u 1/5 dijela, Sirovica Bara Konščica 50/43 u 1/5 dijela, Sirovica Tomo Konščica 43 u 1/5 dijela

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k.ul. 1958, 1581, 2202 i 601 k.o. Konščica provede slijedeći upis:

" a) Dopušta se u z.k.ul.br. 1958 k.o. Konščica i to na:
- kčbr 344/1 kuća i dvorište u Gaju od 91 čhv
-kčbr. 344/6 kuća u Gaju od 24 čhv, u kojem ulošku su kao suvlasnici upisani: Sirovica Julijus, Konščica 50 u 60/630 dijela,
Sirovica Veronika, Konščica 50 u 60/630 dijela, Sirovica Katica, Konščica 50 u 30/630 dijela, Sirovica Ignac, Konščica 50 u 30/630 dijela, Sirovica Anastazija, Samobor u 12/630 dijela, Sirovica Josip, Samobor u 6/630 dijela, Sirovica Dragutin u 6/630 dijela, Sirovica Anđela, Samobor u 6/630 dijela, Sirovica Stjepan, Konščica 46/50 u 30/630 dijela, Ivić Anica rođ. Sirovica, Kopernikova 34, Zagreb u 10/630 dijela, Botički Nevenka rođ. Sirovica, Pavučnjak 14 u 10/630 dijela, Beširović Đurđica rođ. Sirovica, Kalinovica 5 u 10/630 dijela, Šolčić Nevenka, OIB: 16417202567, Ulica Presvetog Trojstva 38, Pavučnjak 10450, Jastrebarsko u 270/630 dijela, Mokrović Barbara, Erlichova 9, Zagreb u 30/630 dijela, Sirovica Franjo, sin. pok. Konščica 75, Konščica u 60/630 dijela uknjižba prava vlasništva za korist:

BARBARA MOKROVIĆ iz Zagreba, Ulica Huga Ehrlicha 9, OIB 78782952614

b) u z.k.ul. 2202 k.o Konščica u kojem ulošku su kao suvlasnici upisani: Sirovica Julijus, Samobor u 60/630 dijela, Sirovica Veronika, Samobor u 60/630 dijela, Sirovica Katica, , Samobor u 30/630 dijela, Sirovica Ignac, , Samobor u 30/630 dijela, Sirovica Anastazija, Samobor u 12/630 dijela, Sirovica Josip, Samobor u 6/630 dijela, Sirovica Dragutin, Samobor u 6/630 dijela, Sirovica Anđela, Samobor u 6/630 dijela, Sirovica Stjepan, Konščica 46/50 u 30/630 dijela, Ivić Anica, Kopernikova 34, Zagreb u 10/630 dijela, Botički Nevenka, Pavučnjak 14 u 10/630 dijela, Beširović Đurđica, Kalinovica 5 u 10/630 dijela, Jandrečić Milan, Konščica 72 u 270/630 dijela, Makrović Barbara, Erlichova 9, Zagreb u 15/630 dijela, Tanković Štefica, 9. svibnja 14, Samobor u 15/630 dijela, Sirovica Franjo, Konščica 75, Konščica u 60/630 dijela,

otpis kčbr 344/5, dvorište od 45 čhv i prijenos u novi z.k. ul._____k.o. Konščica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BARBARA MOKROVIĆ iz Zagreba, Ulica Huga Ehrlicha 9, OIB 78782952614

c) - u z.k.ul.br. 1581 k.o. Konščica i to na kčbr. 345/1 kuća i dvorište u Gaju od 84 čhv upisana u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Sirovica Josipa,

OIB:87768561058, Konščica 73, Konščica 10435 Sveti Martin pod Okićem uknjižba prava vlasništva za korist:

BARBARA MOKROVIĆ iz Zagreba, Ulica Huga Ehrlicha 9, OIB 78782952614

d) - u z.k.ul.br. 601 k.o. Konščica u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Sirovica Bara, Konščica 50 u 1/5 dijela, Sirovica Katica Konščica 50 u 1/5 dijela, Sirovica Ignac Konščica 50 u 1/5 dijela, Sirovica Bara Konščica 50/43 u 1/5 dijela, Sirovica Tomo Konščica 43 u 1/5 dijela provedba Parcelacijskog elaborata izrađenog po ovlaštenom inženjeru geodezije Filipu Vodopiji, a ovjeren po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Zagreb, Odjelu za katastar nekretnina Samobor pod oznakama klasa 932-06/17-02/791, urbroj 541-10-06/2-17-3 od 4.12.2017. godine, te formiranje novih kčbr. 451/3 k. o. Konščica voćnjak Konščica od 1575 m2 (voćnjak), i čkbr. 457/1 livada Konščica od 1081 m2 i čkbr. 451/8 livada Konščica od 494 m2, te otpis kčbr. 451/3 k. o. Konščica voćnjak Konščica od 1575 m2 i prijenos u novi z.k.ul._____ k.o. Konščica uz uknjižbu prava vlasništva za korist

BARBARA MOKROVIĆ iz Zagreba, Ulica Huga Ehrlicha 9, OIB 78782952614"

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BARBARA MOKROVIĆ iz Zagreba, Ulica Huga Ehrlicha 9, OIB 78782952614, zastupane po Ivanu Bišćanu, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k.ul. 1958, 1581, 2202 i 601 k.o. Konščica otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:
" Dopušta se u z.k.ul.br. 1958 k.o. Konščica i to na:
- kčbr 344/1 kuća i dvorište u Gaju od 91 čhv
-kčbr. 344/6 kuća u Gaju od 24 čhv, u kojem ulošku su kao suvlasnici upisani: Sirovica Julijus, Konščica 50 u 60/630 dijela,
Sirovica Veronika, Konščica 50 u 60/630 dijela, Sirovica Katica, Konščica 50 u 30/630 dijela, Sirovica Ignac, Konščica 50 u 30/630 dijela, Sirovica Anastazija, Samobor u 12/630 dijela, Sirovica Josip, Samobor u 6/630 dijela, Sirovica Dragutin u 6/630 dijela, Sirovica Anđela, Samobor u 6/630 dijela, Sirovica Stjepan, Konščica 46/50 u 30/630 dijela, Ivić Anica rođ. Sirovica, Kopernikova 34, Zagreb u 10/630 dijela, Botički Nevenka rođ. Sirovica, Pavučnjak 14 u 10/630 dijela, Beširović Đurđica rođ. Sirovica, Kalinovica 5 u 10/630 dijela, Šolčić Nevenka, OIB: 16417202567, Ulica Presvetog Trojstva 38, Pavučnjak 10450, Jastrebarsko u 270/630 dijela, Mokrović Barbara, Erlichova 9, Zagreb u 30/630 dijela, Sirovica Franjo, sin. pok. Konščica 75, Konščica u 60/630 dijela uknjižba prava vlasništva za korist:

BARBARA MOKROVIĆ iz Zagreba, Ulica Huga Ehrlicha 9, OIB 78782952614

u z.k.ul. 2202 k.o Konščica u kojem ulošku su kao suvlasnici upisani: Sirovica Julijus, Samobor u 60/630 dijela, Sirovica Veronika, Samobor u 60/630 dijela, Sirovica Katica, , Samobor u 30/630 dijela, Sirovica Ignac, , Samobor u 30/630 dijela, Sirovica Anastazija, Samobor u 12/630 dijela, Sirovica Josip, Samobor u 6/630 dijela, Sirovica Dragutin, Samobor u 6/630 dijela, Sirovica Anđela, Samobor u 6/630 dijela, Sirovica Stjepan, Konščica 46/50 u 30/630 dijela, Ivić Anica, Kopernikova 34, Zagreb u 10/630 dijela, Botički Nevenka, Pavučnjak 14 u 10/630 dijela, Beširović Đurđica, Kalinovica 5 u 10/630 dijela, Jandrečić Milan, Konščica 72 u 270/630 dijela, Makrović Barbara, Erlichova 9, Zagreb u 15/630 dijela, Tanković Štefica, 9. svibnja 14, Samobor u 15/630 dijela, Sirovica Franjo, Konščica 75, Konščica u 60/630 dijela,

otpis kčbr 344/5, dvorište od 45 čhv i prijenos u novi z.k. ul._____k.o. Konščica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BARBARA MOKROVIĆ iz Zagreba, Ulica Huga Ehrlicha 9, OIB 78782952614

- u z.k.ul.br. 1581 k.o. Konščica i to na kčbr. 345/1 kuća i dvorište u Gaju od 84 čhv upisana u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Sirovica Josipa, OIB:87768561058, Konšćica 73, Konšćica 10435 Sveti Martin pod Okićem uknjižba prava vlasništva za korist:

BARBARA MOKROVIĆ iz Zagreba, Ulica Huga Ehrlicha 9, OIB 78782952614

- u z.k.ul.br. 601 k.o. Konščica u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Sirovica Bara, Konščica 50 u 1/5 dijela, Sirovica Katica Konščica 50 u 1/5 dijela, Sirovica Ignac Konščica 50 u 1/5 dijela, Sirovica Bara Konščica 50/43 u 1/5 dijela, Sirovica Tomo Konščica 43 u 1/5 dijela provedba Parcelacijskog elaborata izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Filipu Vodopiji, a ovjeren po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Zagreb, Odjelu za katastar nekretnina Samobor pod oznakama klasa 932-06/17-02/791, urbroj 541-10-06/2-17-3 od 4.12.2017. godine, te formiranje novih kčbr. 451/3 k. o. Konščica voćnjak Konščica od 1575 m2 (voćnjak), i čkbr. 457/1 livada Konščica od 1081 m2 i čkbr. 451/8 livada Konščica od 494 m2, te otpis kčbr. 451/3 k. o. Konščica voćnjak Konščica od 1575 m2 i prijenos u novi z.k.ul._____ k.o. Konščica uz uknjižbu prava vlasništva za korist

BARBARA MOKROVIĆ iz Zagreba, Ulica Huga Ehrlicha 9, OIB 78782952614"

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 5. listopada 2022. godine i završava 5. studenog 2022. godine (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k.ul. 1958, 1581, 2202 i 601 k.o. Konščica
VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja BARBARA MOKROVIĆ iz Zagreba, Ulica Huga Ehrlicha 9, OIB 78782952614 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k.ul. 1958, 1581, 2202 i 601 k.o. Konščica

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljice, ista navodi kako je stvarna vlasnica i posjednica cijelih čestica 344/1, 344/6, 345/1 i 344/5, sve k. o. Konščica.
Na česticama 344/1, 344/5 i 344/6 predlagateljica je upisana u katastru nekretnina i kao jedina posjednica. Na čestici 345/1 k. o. Konščica u zemljišnim knjigama i katastru upisan je kao vlasnik i posjednik Josip Sirovica, no ovu česticu posjeduje isključivo predlagateljica.

Česticu 451/3 k. o. Konščica predlagateljica ne uživa cijelu, nego u površini od 1575 m2. Zbog toga je predlagateljica dala izraditi parcelacijski elaborat kojim su od postojeće čkbr. 451/3 k. o. Konščica oblikovane dodatne nove dvije čestice. Osnovna je čestica čkbr. 451/3 k. o. Konščica smanjena na 1575 m2 (voćnjak Konščica), a izdvojene su nove čkbr. 457/1 livada Konščica od 1081 m2 i čkbr. 451/8 livada Konščica od 494 m2.
Parcelacijski je elaborat izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Filipu Vodopiji, a ovjeren po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Zagreb, Odjelu za katastar nekretnina Samobor pod oznakama klasa 932-06/17-02/791, urbroj 541-10-06/2-17-3 od 4.12.2017. godine.

Svoje nekretnine čkbr. 344/1 od 91 čhv, 344/6 od 24 čhv, 345/1 od 84 čhv, 344/5 od 45 čhv i čkbr. 451/3 od 1575 m2 predlagateljica uživa preko 40 godina, a naslijedila ih je od svog oca Sirovica Tome, koji ih je pak naslijedio od svojih roditelja.
Kao dokaze predlaže se provesti: uvid u zemljišnoknjižne izvadke, uvid u posjedovne listove, saslušanje predlagateljice, saslušanje svjedoka Marice Jelenić, Samobor, Vjekoslava Noršića 2; Damira Lesjaka, Liševo 2, Kašina, očevid uz identifikaciju na licu mjesta, uvid u parcelacijski elaborat klasa 932-06/17-02/791, urbroj 541-10-06/2-17-3

3. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem kojih bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a učinili su vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer su prijedlogu priložili prijepis posjedovnog lista, z.k. izvatke i parcelacijski elaborat postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.)

za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 5. listopada 2022. godine

Sudac:
Dijana Vrkljan,v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpravka:

REPUBLIKA HRVATSKA - SAMOBOR - STALNA SLUŽBA U SAMOBORU OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU

Rješenje dostaviti:
1. Predlagateljima po punomoćniku
2. E-oglasna ploča suda – dana 5. listopada 2022. godine i završava 5. studenog 2022. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa