59. Z-21146/2022-02

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

GRAD SAMOBOR
Samobor, Trg Kralja Tomislava 5
Primljeno: 26-10-2022
Klasifikacijska oznaka
Org. jed.
03
Urudžben. broj
Pril.
Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sutkinji Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DRAGO PALČIĆ, Tijardovićeva ulica 36, Zagreb, OIB: 30120778103; ŽELJKA PALČIĆ, Tijardovićeva ulica 42, Zagreb, OIB: 86913781330; MIROSLAV PALČIĆ, Oplotnica, Prešernova cesta 23, OIB: 59571287033, svi zastupani po Igoru Saviću, odvjetniku iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Igor Savić & Ines Savić iz Zagreba, Ulica Bele Čikoša 5, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. listopada 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na:
- zk.č.br. 227/1 k.o. Drežnik u naravi oranica pri cesti u Drežniku površine 881 čhv;
- zk.č.br. 227/2 k.o. Drežnik u naravi oranica pri cesti u Drežniku površine 410 čhv,

obje upisane u zk.ul.br. 101 k.o. Drežnik u suvlasništvu: Komarec Mare, rođ. Suša, ostav. Galgovo u 108/324 dijela, Palčić Ružice, Drežnik 17 u 18/324 dijela, Palčić Ruže, Drežnik 17 u 18/324, Juraj Agate, rođ. Suša, Drežnik 1 u 18/324 dijela, Juraj Agate, Drežnik 11 u 18/324 dijela, Suša Marijana, Podokički Drežnik 10 u 36/324 dijela, Suša Ivan, Kolodvorska 64 u 45/324 dijela, Suša Jagica-Agata, II Pračanska 29, Zagreb u 27/324 dijela, Palčić Anica, Drežnik 11 u 15/324 dijela, Dragutin Palčić, Tijardovićeva 42/II, Zagreb u 2/324 dijela, Željka Palčić u 2/324 dijela i Palčić Miro, Tijardovićeva 42/II, Zagreb) u 2/324 dijela nekretnine.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k.ul.br. 101 k.o. Drežnik provede slijedeći upis:

" Dopušta se iz zk. ul. br. 101 k.o. Drežnik na nekretnini u suvlasništvu Komarec Mare, rođ. Suša, ostav. Galgovo u 108/324 dijela, Palčić Ružice, Drežnik 17 u 18/324 dijela, Palčić Ruže, Drežnik 17 u 18/324, Juraj Agate, rođ. Suša, Drežnik 1 u 18/324 dijela, Juraj Agate, Drežnik 11 u 18/324 dijela, Suša Marijana, Podokički Drežnik 10 u 36/324 dijela, Suša Ivan, Kolodvorska 64 u 45/324 dijela, Suša Jagica-Agata, II Pračanska 29, Zagreb u 27/324 dijela, Palčić Anica, Drežnik 11 u 15/324 dijela, Dragutin Palčić, Tijardovićeva 42/II, Zagreb u 2/324 dijela, Željka Palčić u 2/324 dijela i Palčić Miro, Tijardovićeva 42/II, Zagreb) u 2/324 dijela (Drago Palčić u zemljišnoj knjizi upisan kao Dragutin Palčić, Tijardovićeva 42/II, Zagreb i Miroslav Palčić u zemljišnoj knjizi upisan kao Miro Palčić, Tijardovićeva 42/II, Zagreb), otpis zk.č.br. 227/1 k.o. Drežnik u naravi oranica pri cesti u Drežniku površine 881 čhv i zk.č.br. 227/2 k.o. Drežnik u naravi oranica pri cesti u Drežniku površine 410 čhv i prijenos u novi z.k.ul. br. _____k.o. Drežnik uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DRAGO PALČIĆ, Tijardovićeva ulica 36, Zagreb, OIB: 30120778103, ŽELJKA PALČIĆ, Tijardovićeva ulica 42, Zagreb, OIB: 86913781330 i MIROSLAV PALČIĆ, Oplotnica, Prešernova cesta 23, OIB: 59571287033 svakog u 1/3 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DRAGO PALČIĆ, Tijardovićeva ulica 36, Zagreb, OIB: 30120778103, ŽELJKA PALČIĆ, Tijardovićeva ulica 42, Zagreb, OIB: 86913781330 i MIROSLAV PALČIĆ, Oplotnica, Prešernova cesta 23, OIB: 59571287033 svi zastupani po Igoru Saviću, odvjetniku iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Igor Savić & Ines Savić iz Zagreba, Ulica Bele Čikoša 5, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na
- zk.č.br. 227/1 k.o. Drežnik u naravi oranica pri cesti u Drežniku površine 881 čhv;
- zk.č.br. 227/2 k.o. Drežnik u naravi oranica pri cesti u Drežniku površine 410 čhv,
obje upisane u zk.ul.br. 101 k.o. Drežnik u suvlasništvu: Komarec Mare, rođ. Suša, ostav. Galgovo u 108/324 dijela, Palčić Ružice, Drežnik 17 u 18/324 dijela, Palčić Ruže, Drežnik 17 u 18/324, Juraj Agate, rođ. Suša, Drežnik 1 u 18/324 dijela, Juraj Agate, Drežnik 11 u 18/324 dijela, Suša Marijana, Podokički Drežnik 10 u 36/324 dijela, Suša Ivan, Kolodvorska 64 u 45/324 dijela, Suša Jagica-Agata, II Pračanska 29, Zagreb u 27/324 dijela, Palčić Anica, Drežnik 11 u 15/324 dijela, Dragutin Palčić, Tijardovićeva 42/II, Zagreb u 2/324 dijela, Željka Palčić u 2/324 dijela i Palčić Miro, Tijardovićeva 42/II, Zagreb) u 2/324 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

" Dopušta se iz zk. ul. br. 101 k.o. Drežnik na nekretnini u suvlasništvu Komarec Mare, rođ. Suša, ostav. Galgovo u 108/324 dijela, Palčić Ružice, Drežnik 17 u 18/324 dijela, Palčić Ruže, Drežnik 17 u 18/324, Juraj Agate, rođ. Suša, Drežnik 1 u 18/324 dijela, Juraj Agate, Drežnik 11 u 18/324 dijela, Suša Marijana, Podokički Drežnik 10 u 36/324 dijela, Suša Ivan, Kolodvorska 64 u 45/324 dijela, Suša Jagica-Agata, II Pračanska 29, Zagreb u 27/324 dijela, Palčić Anica, Drežnik 11 u 15/324 dijela, Dragutin Palčić, Tijardovićeva 42/II, Zagreb u 2/324 dijela, Željka Palčić u 2/324 dijela i Palčić Miro, Tijardovićeva 42/II, Zagreb) u 2/324 dijela (Drago Palčić u zemljišnoj knjizi upisan kao Dragutin Palčić, Tijardovićeva 42/II, Zagreb i Miroslav Palčić u zemljišnoj knjizi upisan kao Miro Palčić, Tijardovićeva 42/II, Zagreb), otpis zk.č.br. 227/1 k.o. Drežnik u naravi oranica pri cesti u Drežniku površine 881 čhv i zk.č.br. 227/2 k.o. Drežnik u naravi oranica pri cesti u Drežniku površine 410 čhv i prijenos u novi z.k.ul. br. _____k.o. Drežnik uz uknjižbu prava vlasništva za korist: DRAGO PALČIĆ, Tijardovićeva ulica 36, Zagreb, OIB: 30120778103, ŽELJKA PALČIĆ, Tijardovićeva ulica 42, Zagreb, OIB: 86913781330 i MIROSLAV PALČIĆ, Oplotnica, Prešernova cesta 23, OIB: 59571287033 svakog u 1/3 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od

objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 24. listopada 2022. godine i završava 24. studenog 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 101 k.o. Drežnik na zk.č.br. 227/1 k.o. Drežnik u naravi oranica pri cesti u Drežniku površine 881 čhv i zk.č.br. 227/2 k.o. Drežnik u naravi oranica pri cesti u Drežniku površine 410 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja DRAGO PALČIĆ, Tijardovićeva ulica 36, Zagreb, OIB: 30120778103, ŽELJKA PALČIĆ, Tijardovićeva ulica 42, Zagreb, OIB: 86913781330 i MIROSLAV PALČIĆ, Oplotnica, Prešernova cesta 23, OIB: 59571287033 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk. ul. 101 k.o. Drežnik na zk.č.br. 227/1 k.o. Drežnik u naravi oranica pri cesti u Drežniku površine 881 čhv i zk.č.br. 227/2 k.o. Drežnik u naravi oranica pri cesti u Drežniku površine 410 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodno naznačenom prijedlogu predlagatelji navode kako su u cijelosti vlasnici nekretnina i to: - zk.č.br. 227/1 k.o. Drežnik u naravi oranica pri cesti u Drežniku površine 881 čhv; - zk.č.br. 227/2 k.o. Drežnik u naravi oranica pri cesti u Drežniku površine 410 čhv, obje upisane u zk.ul.br. 101 k.o. Drežnik, te kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva te da su Predlagatelji vlasnici predmetne nekretnine u cijelosti i to svaki Predlagatelj u 1/3 dijela dok trenutno uknjižene osobe nisu stekle predmetne nekretnine temeljem valjane pravne osnove.

1.1. Zk.č.br. 227/1 k.o. Drežnik prema identifikaciji odgovara k.č.br. 227/1 k.o. Drežnik Podokićki upisane u posjedovli list broj: 35 k.o. Drežnik Podokićki dok zk.č.br. 227/2 k.o. Drežnik prema identifikaciji odgovara k.č.br. 227/2 k.o. Drežnik Podokićki upisane u posjedovli list broj: 49 k.o. Drežnik Podokićki.

1.2. Predlagatelji su predmetne nekretnine stekli temeljem valjane pravne osnove i to pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Janka Palčića iz Drežnika 17/10 donesenog od strane Općinskog suda u Samoboru od dana 08.09.1983.g.

1.3. Predlagatelji su u zemljišnoj knjizi u zk.ul.br. 101, k.o. Drežnik uknjiženi kao suvlasnici predmetnih nekretnina i to: Drago Palčić (u zemljišnoj knjizi upisan kao Dragutin Palčić, Tijardovićeva 42/II, Zagreb) u 2/324 dijela, Željka Palčić u 2/324 dijela i Miroslav Palčić (u zemljišnoj knjizi upisan kao Miro Palčić, Tijardovićeva 42/II, Zagreb) u 2/324 dijela nekretnine, iako su Predlagatelji vlasnici predmetnih nekretnina u cijelosti i to svaki Predlagatelj u 1/3 dijela nekretnine.

S obzirom na činjenicu da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju te da su Predlagatelji isključivi vlasnici predmetne nekretnine u cijelosti, razvidno je da je pravno osnovan ovaj Prijedlog Predlagatelja za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka iz razloga što je potrebno zemljišnoknjižno stanje uskladiti sa stvarnim stanjem nekretnine i utvrditi da su Predlagatelji jedini stvarni vlasnici navedenih nekretnina.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem kojih bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer su uz prijedlog priložili zk. izvadak za zk. ul. 101 k.o. Drežnik, izvod iz posjedovnog lista broj 35 i 49 k.o. Drežnik Podokićki, Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Janka Palčića iz Drežnika 17/10 doneseno od strane Općinskog suda u Samoboru br. 308/81 od dana 08.09.1983.g pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 24. listopada 2022. godine

Sudac:
Dijana Vrkljan,v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

REPUBLIKA HRVATSKA 7 SAMOBOR STALNA SLUŽBA U SAMOBORU OPĆINSKOG SUDA U ZAGREBU

Za točnost otpravka:

Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelju po punomoćnici
2. E-oglasna ploča suda – dana 24. listopada 2022. godine i završava 24. studenog 2022. godine
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa