59 Z-6821/2022-02

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

GRAD SAMOBOR
Samobor, Trg Kralja Tomislava 5
Primljeno 02-11-2022
Klasifikac. oznaka Org. jed.
03
Urudžbeni broj Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ZLATKO MIKUŠA, Samobor, Rakov Potok, Perićev put 8, OIB: 91982841131 zastupan po Dijani Kolman Vrane, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 31. listopada 2022. godine

r i j e š i o j e

I.Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanim:

- u zk.ul.219, k.o. Molvice na kčbr. 1609, oranica Veliki Dol u Velikom Dolu, površine 131 čhv,
i kčbr. 1610, oranica Veliki Dol u Velikom Dolu, površine 562 čhv, u kojem ulošku su upisani suvlasnici: Mikuša Štefan, Rakov potok 39 u 2/120 dijela, pok. Mikuša Stjepan, Rakov potok 39 u 13/120 dijela te predlagatelj Mikuša Zlatko, Perićev put 8, Rakov Potok u 105/120 dijela.

- u zk.ul.371, k.o. Molvice kčbr. 1611, oranica Veliki Dol u Velikom Dolu, površine 369 čhv, i kčbr. 1612, oranica Veliki Dol u Velikom Dolu, površine 85 čhv, upisana u zk.ul.371, k.o. Molvice u kojem ulošku su upisani suvlasnici : Mikuša Štefan, Rakov potok 39 u 2/6 dijela, pok. Mikuša Stjepan, Rakov potok 39 u 1/6 dijela te predlagatelj Mikuša Zlatko, Perićev put 8, Rakov Potok u 3/6 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se provede slijedeći upis:

" Dopušta se ispravak zemljišno-knjižnog stanja u pogledu;

- nekretnina upisanih u zk.ul.219, k.o. Molvice i to kčbr. 1609, oranica Veliki Dol u Velikom Dolu, površine 131 čhv, kčbr. 1610, oranica Veliki Dol u Velikom Dolu, površine 562 čhv, upisana u zk.ul.219, k.o. Molvice te brisanje prava vlasništva sa imena upisanih z.k. vlasnika: Mikuša Štefan, Rakov potok 39 u 2/120 dijela, pok. Mikuša Stjepan, Rakov potok 39 u 13/120 dijela te predlagatelj Mikuša Zlatko, Perićev put 8, Rakov Potok u 105/120 dijela,

uz istovremeni upis prava vlasništva za korist predlagatelja ZLATKO MIKUŠA, Samobor, Rakov Potok, Perićev put 8, OIB: 91982841131, u 1/1 dijela

- nekretnina upisanih u zk.ul. 371, k.o. Molvice i to kčbr. 1611, oranica Veliki Dol u Velikom Dolu, površine 369 čhv i kčbr. 1612, oranica Veliki Dol u Velikom Dolu, površine 85 čhv,

te brisanje prava vlasništva sa imena upisanih z.k. vlasnika Mikuša Štefan, Rakov potok 39 u 2/6 dijela, pok. Mikuša Stjepan, Rakov potok 39 u 1/6 dijela te predlagatelj Mikuša Zlatko, Perićev put 8, Rakov Potok u 3/6 dijela.

uz istovremeni upis prava vlasništva za korist predlagatelja ZLATKO MIKUŠA, Samobor, Rakov Potok, Perićev put 8, OIB: 91982841131, u 1/1 dijela".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ZLATKO MIKUŠA, Samobor, Rakov Potok, Perićev put 8, OIB: 91982841131 zastupan po Dijani Kolman Vrane, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim

- u zk.ul.219, k.o. Molvice na kčbr. 1609, oranica Veliki Dol u Velikom Dolu, površine 131 čhv, i kčbr. 1610, oranica Veliki Dol u Velikom Dolu, površine 562 čhv, u kojem ulošku su upisani suvlasnici: Mikuša Štefan, Rakov potok 39 u 2/120 dijela, pok. Mikuša Stjepan, Rakov potok 39 u 13/120 dijela te predlagatelj Mikuša Zlatko, Perićev put 8, Rakov Potok u 105/120 dijela.

- u zk.ul.371, k.o. Molvice kčbr. 1611, oranica Veliki Dol u Velikom Dolu, površine 369 čhv, i kčbr. 1612, oranica Veliki Dol u Velikom Dolu, površine 85 čhv, upisana u zk.ul.371, k.o. Molvice u kojem ulošku su upisani suvlasnici : Mikuša Štefan, Rakov potok 39 u 2/6 dijela, pok. Mikuša Stjepan, Rakov potok 39 u 1/6 dijela te predlagatelj Mikuša Zlatko, Perićev put 8, Rakov Potok u 3/6 dijela.otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi na slijedeći način:
" Dopušta se ispravak zemljišno-knjižnog stanja u pogledu;
- nekretnina upisanih u zk.ul.219, k.o. Molvice i to kčbr. 1609, oranica Veliki Dol u Velikom Dolu, površine 131 čhv, kčbr. 1610, oranica Veliki Dol u Velikom Dolu, površine 562 čhv, upisana u zk.ul.219, k.o. Molvice te brisanje prava vlasništva sa imena upisanih z.k. vlasnika: Mikuša Štefan, Rakov potok 39 u 2/120 dijela, pok. Mikuša Stjepan, Rakov potok 39 u 13/120 dijela te predlagatelj Mikuša Zlatko, Perićev put 8, Rakov Potok u 105/120 dijela,
uz istovremeni upis prava vlasništva za korist predlagatelja ZLATKO MIKUŠA, Samobor, Rakov Potok, Perićev put 8, OIB: 91982841131, u 1/1 dijela
- nekretnina upisanih u zk.ul. 371, k.o. Molvice i to kčbr. 1611, oranica Veliki Dol u Velikom Dolu, površine 369 čhv i kčbr. 1612, oranica Veliki Dol u Velikom Dolu, površine 85 čhv, te brisanje prava vlasništva sa imena upisanih z.k. vlasnika Mikuša Štefan, Rakov potok 39 u 2/6 dijela, pok. Mikuša Stjepan, Rakov potok 39 u 1/6 dijela te predlagatelj Mikuša Zlatko, Perićev put 8, Rakov Potok u 3/6 dijela,
uz istovremeni upis prava vlasništva za korist predlagatelja ZLATKO MIKUŠA, Samobor, Rakov Potok, Perićev put 8, OIB: 91982841131, u 1/1 dijela".
V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati

nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 31. listopada 2022. godine i završava 30. studenog 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u
- u zk.ul.219, k.o. Molvice na kčbr. 1609, oranica Veliki Dol u Velikom Dolu, površine 131 čhv,
i kčbr. 1610, oranica Veliki Dol u Velikom Dolu, površine 562 čhv, u kojem ulošku su upisani suvlasnici: Mikuša Štefan, Rakov potok 39 u 2/120 dijela, pok. Mikuša Stjepan, Rakov potok 39 u 13/120 dijela te predlagatelj Mikuša Zlatko, Perićev put 8, Rakov Potok u 105/120 dijela.
- u zk.ul.371, k.o. Molvice kčbr. 1611, oranica Veliki Dol u Velikom Dolu, površine 369 čhv, i kčbr. 1612, oranica Veliki Dol u Velikom Dolu, površine 85 čhv, upisana u zk.ul.371, k.o. Molvice u kojem ulošku su upisani suvlasnici : Mikuša Štefan, Rakov potok 39 u 2/6 dijela, pok. Mikuša Stjepan, Rakov potok 39 u 1/6 dijela te predlagatelj Mikuša Zlatko, Perićev put 8, Rakov Potok u 3/6 dijela.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja ZLATKO MIKUŠA, Samobor, Rakov Potok, Perićev put 8, OIB: 91982841131 zastupan po Dijani Kolman Vrane, odvjetniku iz Samobora, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim

- u zk.ul.219, k.o. Molvice na kčbr. 1609, oranica Veliki Dol u Velikom Dolu, površine 131 čhv, i kčbr. 1610, oranica Veliki Dol u Velikom Dolu, površine 562 čhv, u kojem ulošku su upisani suvlasnici: Mikuša Štefan, Rakov potok 39 u 2/120 dijela, pok. Mikuša Stjepan, Rakov potok 39 u 13/120 dijela te predlagatelj Mikuša Zlatko, Perićev put 8, Rakov Potok u 105/120 dijela.

- u zk.ul.371, k.o. Molvice kčbr. 1611, oranica Veliki Dol u Velikom Dolu, površine 369 čhv, i kčbr. 1612, oranica Veliki Dol u Velikom Dolu, površine 85 čhv, upisana u zk.ul.371, k.o. Molvice u kojem ulošku su upisani suvlasnici : Mikuša Štefan, Rakov potok 39 u 2/6 dijela, pok. Mikuša Stjepan, Rakov potok 39 u 1/6 dijela te predlagatelj Mikuša Zlatko, Perićev put 8, Rakov Potok u 3/6 dijela.

IX.Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj navodi da je stvarni je vlasnik i posjednik; kčbr. 1609, oranica Veliki Dol u Velikom Dolu, površine 131 čhv, upisana u zk.ul.219, k.o. Molvice, kčbr. 1610, oranica Veliki Dol u Velikom Dolu, površine 562 čhv, upisana u zk.ul.219, k.o. Molvice, kčbr. 1611, oranica Veliki Dol u Velikom Dolu, površine 369 čhv, upisana u zk.ul.371, k.o. Molvice, kčbr. 1612, oranica Veliki Dol u Velikom Dolu, površine 85 čhv, upisana u zk.ul.371, k.o. Molvice.

Navedene čestice je predlagatelj stekao temeljem nasljeđivanja od svog oca Stjepana Mikuše, a koji je iste stekao nasljeđivanjem od svojih roditelja.

Predlagatelj je u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnine, računajući posjed svojih pravnih prednika, preko 50 godina.

1.1. U katastru u posjedovnom listu br. 585 na kčbr. 1609 i kčbr. 1610, dolazi upisan Mikuša Zlatko, ovdje predlagatelj koji je ujedno i nasljednik predmetnih čestica temeljem Rješenja o nasljeđivanju pravomoćnog dana 22. kolovoza 1998. godine, poslovni broj O-501/1998.

Nadalje, u posjedovnom listu br. 586 na kčbr. 1611 i kčbr. 1612 dolazi upisan Mikuša Tomica, ovdje bratić predlagatelja, a koji je dao ovjerenu izjavu kojom potvrđuje da je Zlatko Mikuša, ovdje predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina te da je njegov upis samo formalan.

Nadalje, kčbr.1611, oranica Veliki Dol u Velikom Dolu, površine 369 čhv, upisana u zk.ul.371, k.o. Molvice u katastru dolazi upisana kako kčbr.1611/1 i kčbr.1611/2 u PL br. 586.

1.2. U zemljišnim knjigama na nekretninama;

kčbr. 1609, oranica Veliki Dol u Velikom Dolu, površine 131 čhv i kčbr. 1610, oranica Veliki Dol u Velikom Dolu, površine 562 čhv, obje upisane u zk.ul.219, k.o. Molvice dolaze upisani pok. Mikuša Štefan, Rakov potok 39 u 2/120 dijela, pok. Mikuša Stjepan, Rakov potok 39 u 13/120 dijela te predlagatelj Mikuša Zlatko, Perićev put 8, Rakov Potok u 105/120 dijela.

Nadalje na kčbr. 1611, oranica Veliki Dol u Velikom Dolu, površine 369 čhv i kčbr. 1612, oranica Veliki Dol u Velikom Dolu, površine 85 čhv, obje upisane u zk.ul.371, k.o. Molvice dolaze upisani pok. Mikuša Štefan, Rakov potok 39 u 2/6 dijela, pok. Mikuša Stjepan, Rakov potok 39 u 1/6 dijela te predlagatelj Mikuša Zlatko, Perićev put 8, Rakov Potok u 3/6 dijela. Stvarni posjednik predmetnih čestica u cijelosti je ovdje predlagatelj Zlatko Mikuša dok su ostali suvlasnici samo formalno upisani.

2. Predlagatelji nemaju isprave temeljem kojih bi mogli upisati svoje pravo vlasništva, pa stoga predlažu da sud donese sljedeće a predlagatelj je dokazao da postoji opravdani razlog za pokretanje ovog postupka jer je dostavljenim ispravama: Izjava Tomice Mikuše ovjerena od janog bilježnika, identifikacija čestice, z.k.izvadak, posjedovni listovi i Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mikuša Stjepana O-501/98, učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 31. listopada 2022. godine

Sudac:
Dijana Vrkljan,v.r.

59. Z-6821/2022-02

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpravka

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU - STALNA SLUŽBA U SAMOBORU

Rj:
I. Dna:

1. predlagatelj po pun.
2. E-oglasna ploča suda – dana 31. listopada 2022. godine, završava 30. studenog 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa