59. Z-11604/2022-02

GRAD SAMOBOR
Samobor, Trg Kralja Tomislava 5
Primljeno 02-11-2022
Klasifikacijska oznaka
Org. jed.
03
Urudžbeni broj
Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Horvat Biserka iz Gradne, Gradna 16A (OIB: 48752371751), zastupana po Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. listopada 2022. godine

r i j e š i o j e

Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z. k. ul. Br. 2370 k.o. Samobor, na kčbr. 3887 oranica Brodovnica od 3839 m2 u vlasništvu Vahtarić Barica r. Horvat, Gradna 16 u 1/1 dijela uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice Horvat Biserke iz Gradne, Gradna 16A (OIB: 48752371751) u cijelosti.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku br . 2370 k.o. Samobor provede slijedeći upis:

"Dopušta se u z. k. ul. br. 2370 k.o. Samobor, na kčbr. 3887 oranica Brodovnica od 3839 m2 u vlasništvu Vahtarić Barica r. Horvat, Gradna 16 u 1/1 dijela uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice Horvat Biserke iz Gradne, Gradna 16A (OIB: 48752371751) u cijelosti."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Horvat Biserke iz Gradne, Gradna 16A OIB: 48752371751, zastupana po Borisu Rukavina, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z. k. ul. br. 2370 k.o. Samobor, na kčbr. 3887 oranica Brodovnica od 3839 m2 u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Vahtarić Barica r. Horvat, Gradna 16, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

"Dopušta se u z. k. ul. br. 2370 k.o. Samobor, na kčbr. 3887 oranica Brodovnica od 3839 m2 u vlasništvu Vahtarić Barica r. Horvat, Gradna 16 u 1/1 dijela uknjižba prava

vlasništva za korist predlagateljice Horvat Biserke iz Gradne, Gradna 16A (OIB: 48752371751) u cijelosti.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 27. listopada 2022. godine i završava 27. studenog 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z. k. ul. br. 2370 k.o. Samobor, na kčbr. 3887 oranica Brodovnica od 3839 m2.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Horvat Biserke iz Gradne, Gradna 16A (OIB: 48752371751), radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z. k. ul. br. 2370 k.o. Samobor, na kčbr. 3887 oranica Brodovnica od 3839 m2.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Horvat Biserke (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka, navodi kako je predlagateljica u isključivom posjedu i vanknjižnom vlasništvu cijele kčbr. 3887 oranica Brodovnica od 3839 m2, koja nekretnina je upisana u z.k.ul.br. 2370 k.o. Samobor.

Tu nekretninu je stekla darovanjem od svoje majke Vahtarić r. Horvat Barice iz Gradne 16. One su živjele u zajedničkom kućanstvu sve do smrti Barice 1993. godine i zajednički posjedovali ovu nekretninu a od smrti Barice 1993. godine predlagateljica samostalno posjeduje tu nekretninu. U zemljišnoj knjizi je ostala još upisana Vahtarić r. Horvat Barica.

2. Kako se zemljišnoknjižno stanje razlikuje od stvarnog stanja a predlagateljica je dokazla da postoji opravdani razlog za pokretanje ovog postupka pa podnosi ovaj prijedlog i predlaže da se donese sljedeće2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem kojih bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložila posjedovni list br.2098 k.o. Samobor,darovni ugovor od 16.8.1989. z.k. izvadak 2370 k.o. Smobor, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl.

209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 27. listopada 2022. godine

Sudac:
Dijana Vrkljan,v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

REPUBLIKA HRVATSKA - SAMOBOR - STALNA SLUŽBA U SAMOBORU - OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU

Za točnost otpravka

Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelju po punomoćniku
2. E-oglasna ploča suda – dana 27.10. 2022. godine i završava 27.11. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa