59. Z-26287/2022-02

GRAD SAMOBOR
Samobor, Trg Kralja Tomislava 5
Primljeno: 02-11-2022
Klasifikacijska oz
Org. jed.
03
Urudžben. broj
Pril.
Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sutkinji Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu Stjepana Jaklenec (OIB 65455355325) iz Samobora, Rakov Potok, Samoborska cesta 134 kojeg zastupa punomoćnik Žarko Adamek, odvjetnik iz Samobora, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. listopada 2022. godine

r i j e š i o j e

Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na:
k.č.br. 711 kuća br. 132, kuća br. 134, zgrade i dvorište Samoborska cesta površine 1044 m2 od toga zgrade površine 120 m2, dvorište površine 732 m2, kuća br. 132, Samoborska cesta površine 109 m2 i kuća br. 134, Samoborska cesta površine 83 m2 sve upisano u z.k. ul. 1514 k.o. 325147 Rakov Potok.

II. Predlagatelj predlaže da se po provedenom postupku donese slijedeće rješenje:

" Dopušta se u z.k. ul. 1514 k.o. 325147 Rakov Potok na nekretnini u suvlasništvu Jaklenec Stjepana, Rakov Potok 28 u 6/24 dijela, Jurković Bare, Pavučnjak u 2/24 dijela, Jaklenec Tome, Rakov Potok 117 u 1/24 dijela, Jaklenec Stjepan, Samoborska cesta 134, Rakov Potok u 2/24 dijela, Jaklenec Dragica, OIB: 58503993644, Samoborska cesta 132, 10436 Rakov Potok u 6/24 dijela, Jaklenec Branko, Samoborska 136, Rakov Potok u 1/24 dijela i Jaklenec Dragica, OIB: 58503993644, Samoborska cesta 132, 10436 Rakov Potok u 6/24 dijela cijepanje k.č.br. 711 kuća br. 132, kuća br. 134, zgrade i dvorište Samoborska cesta površine 1044 m2 od toga zgrade površine 120 m2, dvorište površine 732 m2, kuća br. 132, Samoborska cesta površine 109 m2 i kuća br. 134, Samoborska cesta površine 83 m2 sve upisano u z.k. ul. 1514 k.o. 325147 Rakov Potok mijenja se na novoformirane:
- k.č.br. 711/1 na adresi Rakov Potok, Samoborska cesta i to u naravi kuća Rakov Potok, Samoborska cesta 134 površine 103 m2, pomoćna zgrada površine 69 m2, gospodarska zgrada površine 39 m2 i dvorište površine 451 m2 ukupne površine 662 m2 i prijenos u novi z.k.ul. _____k.o. Rakov Potok za korist: Stjepana Jakleneca (OIB 65455355325) iz Samobora, Rakov Potok, Samoborska cesta 134 u cijelosti i

- k.č.br. 711/2 na adresi Rakov Potok, Samoborska cesta i to u naravi kuća Rakov Potok, Samoborska cesta 132 površine 109 m2 i dvorište površine 394 m2 ukupne površine 503 m2 i prijenos u novi z.k.ul. _____k.o. Rakov Potok za korist: Dragice Jaklenec (OIB 58503993644) iz Rakov Potoka, Samoborska cesta 132 u cijelosti."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Jaklenec (OIB 65455355325) iz Samobora, Rakov Potok, Samoborska cesta 134 kojeg zastupa punomoćnik Žarko Adamek, odvjetnik iz Samobora povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1514 k.o. 325147 Rakov Potok k.č.br. 711 kuća br. 132, kuća br. 134, zgrade i dvorište Samoborska cesta površine 1044 m2 od toga zgrade površine 120 m2, dvorište površine 732 m2, kuća br. 132, Samoborska cesta površine 109 m2 i kuća br. 134, Samoborska cesta površine 83 m2 sve upisano u.otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

" Dopušta se u z.k. ul. 1514 k.o. 325147 Rakov Potok na nekretnini u suvlasništvu Jaklenec Stjepana, Rakov Potok 28 u 6/24 dijela, Jurković Bare, Pavučnjak u 2/24 dijela, Jaklenec Tome, Rakov Potok 117 u 1/24 dijela, Jaklenec Stjepan, Samoborska cesta 134, Rakov Potok u 2/24 dijela, Jaklenec Dragica, OIB: 58503993644, Samoborska cesta 132, 10436 Rakov Potok u 6/24 dijela, Jaklenec Branko, Samoborska 136, Rakov Potok u 1/24 dijela i Jaklenec Dragica, OIB: 58503993644, Samoborska cesta 132, 10436 Rakov Potok u 6/24 dijela cijepanje k.č.br. 711 kuća br. 132, kuća br. 134, zgrade i dvorište Samoborska cesta površine 1044 m2 od toga zgrade površine 120 m2, dvorište površine 732 m2, kuća br. 132, Samoborska cesta površine 109 m2 i kuća br. 134, Samoborska cesta površine 83 m2 sve upisano u z.k. ul. 1514 k.o. 325147 Rakov Potok mijenja se na novoformirane:
- k.č.br. 711/1 na adresi Rakov Potok, Samoborska cesta i to u naravi kuća Rakov Potok, Samoborska cesta 134 površine 103 m2, pomoćna zgrada površine 69 m2, gospodarska zgrada površine 39 m2 i dvorište površine 451 m2 ukupne površine 662 m2 i prijenos u novi z.k.ul. _____k.o. Rakov Potok za korist: Stjepana Jakleneca (OIB 65455355325) iz Samobora, Rakov Potok, Samoborska cesta 134 u cijelosti i

- k.č.br. 711/2 na adresi Rakov Potok, Samoborska cesta i to u naravi kuća Rakov Potok, Samoborska cesta 132 površine 109 m2 i dvorište površine 394 m2 ukupne površine 503 m2 i prijenos u novi z.k.ul. _____k.o. Rakov Potok za korist: Dragice Jaklenec (OIB 58503993644) iz Rakov Potoka, Samoborska cesta 132 u cijelosti."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 26. listopada 2022. godine i završava 26. studenog 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na k.č.br. 711 kuća br. 132, kuća br. 134, zgrade i dvorište Samoborska cesta površine 1044 m2 od toga zgrade površine 120 m2, dvorište površine 732 m2, kuća br. 132, Samoborska cesta površine 109 m2 i kuća br. 134, Samoborska cesta površine 83 m2 sve upisano u z.k. ul. 1514 k.o. 325147 Rakov Potok.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Stjepana Jakleneca (OIB 65455355325) iz Samobora, Rakov Potok, Samoborska cesta 134 radi uknjižbe prava vlasništva na k.č.br. 711 kuća br. 132, kuća br. 134, zgrade i dvorište Samoborska cesta površine 1044 m2 od toga zgrade površine 120 m2, dvorište površine 732 m2, kuća br. 132, Samoborska cesta površine 109 m2 i kuća br. 134, Samoborska cesta površine 83 m2 sve upisano u z.k. ul. 1514 k.o. 325147 Rakov Potok.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja predlagatelj navodi Predlagatelj kao zakoniti, istiniti i pošten posjednik samostalno i zajedno sa svojim prednicima uživa dio k.č.br. 711 kuća br. 132, kuća br. 134, zgrade i dvorište Samoborska cesta površine 1044 m2 od toga zgrade površine 120 m2, dvorište površine 732 m2, kuća br. 132, Samoborska cesta površine 109 m2 i kuća br. 134, Samoborska cesta površine 83 m2 sve upisano u z.k. ul. 1514 k.o. 325147 Rakov Potok. Predlagatelj je predmetne nekretnine naslijedio od svojih roditelja i u posjedu je svog dijela nekretnine od kada pamti.

1.1. Kako bi uredili vlasničke odnose na nekretninama koje su predmet ovog postupka te kako bi se uskladilo stanje u katastarskim i zemljišnoknjižnim evidencijama sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj je dao izraditi geodetski elaborat. Trgovačko društvo Geometrix Samobor d.o.o. za geodetske usluge je dana 13. lipnja 2022. godine izradio geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta pod brojem 6/2022 a koji elaborat je ovjeren kod DGU, PU za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor pod Klasom 932-06/2022-02/640, URBROJ 541-12/3-22-5 dana 21. lipnja 2022. godine. Temeljem dostavljenog elaborata i identifikacijom nekretnine k.č.br. 711 kuća br. 132, kuća br. 134, zgrade i dvorište Samoborska cesta površine 1044 m2 od toga zgrade površine 120 m2, dvorište površine 732 m2, kuća br. 132, Samoborska cesta površine 109 m2 i kuća br. 134, Samoborska cesta površine 83 m2 sve upisano u z.k. ul. 1514 k.o. 325147 Rakov Potok koji predlagatelj posjeduje utvrđena je dioba postojeće katastarske čestice na novu k.č.br. 711/1 na adresi Rakov Potok, Samoborska cesta i to u naravi kuća Rakov Potok, Samoborska cesta 134 površine 103 m2, pomoćna zgrada površine 69 m2, gospodarska zgrada površine 39 m2 i dvorište površine 451 m2 ukupne površine 622 m2 u vlasništvu predlagatelja i na novu k.č.br. 711/2 na adresi Rakov Potok, Samoborska cesta i to u naravi kuća Rakov Potok, Samoborska cesta 132 površine 109 m2 i dvorište površine 394 m2 ukupne površine 503 m2 u vlasništvu Dragice Jaklenec (OIB 58503993644) iz Rakov Potoka, Samoborska cesta 132

1.2. U zemljišnim knjigama kao vlasnici k.č.br. 711 kuća br. 132, kuća br. 134, zgrade i dvorište Samoborska cesta površine 1044 m2 od toga zgrade površine 120 m2, dvorište površine 732 m2, kuća br. 132, Samoborska cesta površine 109 m2 i kuća br. 134, Samoborska cesta površine 83 m2 sve upisano u z.k. ul. 1514 k.o. 325147 Rakov Potok upisani su Stjepan Jaklenec, Rakov Potok 28 u 6/24 dijela, Bara Jurković, Pavučnjak u 2/24 dijela, Tomo Jaklenec, Rakov Potok 117 u 1/24 dijela, predlagatelj u 2/24 dijela, Dragica Jaklenec (OIB 58503993644) iz Rakov Potoka, Samoborska cesta 132 u 12/24 dijela i Branko Jaklenec, Rakov Potok, Samoborska 136 u 1/24 dijela

1.3. U katastarskim evidencijama predlagatelj i Dragica Jaklenec su upisani kao suposjednici predmetne nekretnine i to u posjedovne listove br. 75 i 82 k.o. Rakov Potok.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem kojih bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio geodetski elaborat, posjedovne listove br. 75 i 82 k.o. Rakov Potok, izvadak iz zemljišne knjige pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 25. listopada 2022. godine

Sudac:
Dijana Vrkljan,v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

REPUBLIKA HRVATSKA - STALNA SLUŽBA U SAMOBORU - OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU - 7 SAMOBOR

Za točnost otpravka

Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelju po punomoćnici
2. E-oglasna ploča suda – dana 26. listopada 2022. godine i završava 26. studenog 2022. godine
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. protustranke:
   Jaklenec Tomo, Rakov Potok 117
   Jaklenec Dragica, Samoborska cesta 132, 10436 Rakov Potok
   Jaklenec Branko, Samoborska 136, Rakov Potok