



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

GRAD SAMOBOR	
Samobor, Tig Kralja Tomislava 5	
Primljeno:	02-11-2022
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Urudžben. broj:	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja SAMOBORKA d.d. Industrija građevnog materijala, Samobor, Zagrebačka 32 A OIB: 53149109818, zastupana po punom. Tatjani Lindić, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. listopada 2022. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na čkbr. 1779/36-dio kamenolom Lukna Reber, šuma Lukna Reber od 1 jutra i 50 čhv. te čkbr. 1779/37-dio kamenolom Lukna Reber od 1 jutra i 661 čhv., obje upisane u zk. ul. 452 k.o. Slani Dol.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. uložku 452 k.o. Slani Dol provede slijedeći upis:
" 1. Ispravlja se zk. stanje u pogledu zemljišno knjižne čestice čkbr. 1779/36-dio kamenolom Lukna Reber, šuma Lukna Reber od 1 jutra i 50 čhv. te čkbr. 1779/37-dio kamenolom Lukna Reber od 1 jutra i 661 čhv., obje upisane u zk. ul. 452 k.o. Slani dol, na način da se

a) briše prvo vlasništva sa imena upisanih zk. suvlasnika i to u odnosu na zemljišno knjižne čestice čkbr. 1779/36-dio kamenolom Lukna Reber, šuma Lukna Reber od 1 jutra i 50 čhv. te čkbr. 1779/37-dio kamenolom Lukna Reber od 1 jutra i 661 čhv., obje upisane u zk. ul. 452 k.o. Slani dol, sa imena Jane Stupar iz Slanidola 1 u 4/28 dijela, Eve Stupar iz Slanidola 1 u 4/28 dijela, Jure Stupara iz Slanidola 1 u 4/28 dijela Pavla Stupara iz Slanidola 1 u 2/28 dijela, Stjepana Stupara iz Slanidola 2 u 3/28 dijela, Jure Stupara iz Slanidola 2 u 3/28 dijela i Stjepana Rizovića iz Slanidola 32 u 4/28 dijela

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenoj nekretnini i to na:

čkbr. 1779/36-dio kamenolom Lukna Reber, šuma Lukna Reber od 1 jutra i 50 čhv. te čkbr. 1779/37-dio kamenolom Lukna Reber od 1 jutra i 661 čhv., obje upisane u zk. ul. 452 k.o. Slani dol, na ime :

SAMOBORKA d.d. Industrija građevnog materijala, Samobor, Zagrebačka 32 A OIB: 53149109818, u cijelosti, te otpis čestica u novi zk. uložak.

2. Briše se pravo služnosti dosmrtnog uživanja za korist Lacković Levak Antuna, Slanidol, upisano u zk. ul. 452 k.o. Slani dol na čkbr. 1779/36-dio kamenolom Lukna Reber, šuma Lukna Reber od 1 jutra i 50 čhv. te čkbr. 1779/37-dio kamenolom Lukna Reber od 1 jutra i 661 čhv, upisano .pod Z-686/1922, dana 22. lipnja 1922. g."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja SAMOBORKA d.d. Industrija građevnog materijala, Samobor, Zagrebačka 32 A OIB: 53149109818, zastupana po punom. Tatjani Lindić, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisane u zk. ul. 452 k.o. Slani Dol otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

" 1. Ispravlja se zk. stanje u pogledu zemljišno knjižne čestice čkbr. 1779/36-dio kamenolom Lukna Reber, šuma Lukna Reber od 1 jutra i 50 čhv. te čkbr. 1779/37-dio kamenolom Lukna Reber od 1 jutra i 661 čhv., obje upisane u zk. ul. 452 k.o. Slani Dol, na način da se

a) briše prvo vlasništva sa imena upisanih zk. suvlasnika i to u odnosu na zemljišno knjižne čestice čkbr. 1779/36-dio kamenolom Lukna Reber, šuma Lukna Reber od 1 jutra i 50 čhv. te čkbr. 1779/37-dio kamenolom Lukna Reber od 1 jutra i 661 čhv., obje upisane u zk. ul. 452 k.o. Slani Dol, sa imena Jane Stupar iz Slanidola 1 u 4/28 dijela, Eve Stupar iz Slanidola 1 u 4/28 dijela, Jure Stupara iz Slanidola 1 u 4/28 dijela, Pavla Stupara iz Slanidola 1 u 2/28 dijela, Stjepana Stupara iz Slanidola 2 u 3/28 dijela, Jure Stupara iz Slanidola 2 u 3/28 dijela i Stjepana Rizovića iz Slanidola 32 u 4/28 dijela

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenoj nekretnini i to na:

čkbr. 1779/36-dio kamenolom Lukna Reber, šuma Lukna Reber od 1 jutra i 50 čhv. te čkbr. 1779/37-dio kamenolom Lukna Reber od 1 jutra i 661 čhv., obje upisane u zk. ul. 452 k.o. Slani Dol, na ime :

SAMOBORKA d.d. Industrija građevnog materijala, Samobor, Zagrebačka 32 A OIB: 53149109818, u cijelosti, te otpis čestica u novi zk. uložak.

2. Briše se pravo služnosti dosmrtnog uživanja za korist Lacković Levak Antuna, Slanidol, upisano u zk. ul. 452 k.o. Slani Dol na čkbr. 1779/36-dio kamenolom Lukna Reber, šuma Lukna Reber od 1 jutra i 50 čhv. te čkbr. 1779/37-dio kamenolom Lukna Reber od 1 jutra i 661 čhv, upisano .pod Z-686/1922, dana 22. lipnja 1922. g.."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati

nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 28. listopada 2022. godine i završava 28. studeni 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk. ul. 452 k.o. Slani Dol na čkbr. 1779/36-dio kamenolom Lukna Reber, šuma Lukna Reber od 1 jutra i 50 čhv. te čkbr. čkbr. 1779/37-dio kamenolom Lukna Reber od 1 jutra i 661 čhv, upisano .pod Z-686/1922, dana 22. lipnja 1922. g.."

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja SAMOBORKA d.d. Industrija građevnog materijala, Samobor, Zagrebačka 32 A OIB: 53149109818, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk. ul. 452 k.o. Slani Dol na čkbr. 1779/36-dio kamenolom Lukna Reber, šuma Lukna Reber od 1 jutra i 50 čhv. te čkbr. čkbr. 1779/37-dio kamenolom Lukna Reber od 1 jutra i 661 čhv, upisano .pod Z-686/1922, dana 22. lipnja 1922. g.."

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu poblize označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja isti navodi kako je predlagatelj u uživanju i gospodarskom korištenju čkbr. 1779/36-dio kamenolom Lukna Reber, šuma Lukna Reber od 1 jutra i 50 čhv. te čkbr. 1779/37-dio kamenolom Lukna Reber od 1 jutra i 661 čhv., obje upisane u zk. ul. 452 k.o. Slani dol. Naveden nekretnine predlagatelj je kupio od posjednika i izvanknjižnih vlasnika Josipa Rizovića iz Slanog dola 32, Stjepana Rizovića iz Slanog dola 32 i Stjepana Stupara iz Slanog dola 5, još 1995 i 1996. g.

1.1. U posjedovnom listu br. 821 k.o. Slani Dola predlagatelj je već upisan na navedenim česticama kao posjednik, a svoj posjed od kupnje nesmetano vrši i nekretnine eksploatira kao kamenolom.

d o k a z : posjedovni list, po potrebi očevid na licu mjesta radi identifikacije i saslušanje svjedoka

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem kojih bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio posjedovne listove 821 k.o. Slani Dol, Ugovor o kupoprodaji nekretnine z.k. izvadak, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih

poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 28. listopada 2022. godine

Sudac:
Dijana Vrkljan, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.



Za točnost otpavka: 

Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelju po punomoćniku
2. E-oglasna ploča suda – dana 28.10. 2022. godine završava 28.11. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa