



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Trdak Dragica, Gornji Stupnik, Vernička 14, OIB:53662231919, zast.po Sandri Matijević, odv. iz Samobora, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 7. studenog 2022. godine.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanim u zk.ul.2208 k.o. Konščica i to kčbr.3120 dvorište u Podgrađu od 95 čhv, i u zk.ul.2880 k.o. Konščica i to kčbr.3121 kuća br.17 i dvorište u Podgradju od 61 čhv i kčbr.3122/5 dvorište kod kuće u Podgrađu od 111 čhv,

II. Predlagatelj predlaže da se u zk.ul.2208 k.o. Konščica i zk.ul.2880 k.o. Konščica provede slijedeći opis:

„Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu zemljišnoknjižnih čestica:

- kčbr.3120 dvorište u Podgrađu od 95 čhv, upisna u zk.ul.2208 k.o. Konščica i kčbr.3121 kuća br.17 i dvorište u Podgradju od 61 čhv i kčbr.3122/5 dvorište kod kuće u Podgrađu od 111 čhv, obje upisane u zk.ul.2880 k.o. Konščica, temeljem Geodetskog elaborata broj 2022-031 od dana 01.07.2022.g. izrađenim od strane HVAT d.o.o. iz Samobora, za kčbr.3120, 3121, 3122/5 sve k.o. Konščica, te Potvrde sve ovjereno od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor, Klasa:932-06/22-02/829, Urbroj:541-12-06/1-22-3 od dana 05.10.2022.g., te Uporabne dozvole za građevine izdane do 15.veljače 1968.g. izdane od Grad Samobor, Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju, Klasa:UP/I-361-05/22-30/000032, URBROJ:238-27-08/2-22-0005 od dana 29.03.2022.g. iz kojih proizlazi da se iz dosadašnjih kčbr.3120 dvorište u Podgrađu od 95 čhv, upisna u zk.ul.2208 k.o. Konščica i kčbr.3121 kuća br.17 i dvorište u Podgradju od 61 čhv i kčbr.3122/5 dvorište kod kuće u Podgrađu od 111 čhv upisane u zk.ul.2880 k.o. Konščica,

u isključivo vlasništvo predlagateljice Trdak Dragice, Gornji Stupnik, Vernička 14, OIB:53662231919, upišu novoformirane:

- kčbr.3122/5 kuća, Podgrađe Podokičko, Podgrađe Podokičko 35 od 101 m² i dvorište od 665 m² k.o.Konščica, te

- kčbr.3122/7 Podgrađe Podokičko cesta od 31 m², k.o.Konščica

te na dosadašanje suvlasnike novoformirana:

- kčbr.3120 dvorište u Podgrađu od 127 m² k.o.Konščica."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Trdak Dragice, Gornji Stupnik, Vernička 14, OIB:53662231919 zastupane po Sandri Matijević, odvjetniku u Samoboru,, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim zk.ul.2208 k.o. Konščica i to kčbr.3120 dvorište u Podgrađu od 95 čhv, i u zk.ul.2880 k.o. Konščica i to kčbr.3121 kuća br.17 i dvorište u Podgradju od 61 čhv i kčbr.3122/5 dvorište kod kuće u Podgrađu od 111 čhv, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu zemljišnoknjižnih čestica:

- kčbr.3120 dvorište u Podgrađu od 95 čhv, upisna u zk.ul.2208 k.o. Konščica i kčbr.3121 kuća br.17 i dvorište u Podgradju od 61 čhv i kčbr.3122/5 dvorište kod kuće u Podgrađu od 111 čhv, obje upisane u zk.ul.2880 k.o. Konščica, temeljem Geodetskog elaborata broj 2022-031 od dana 01.07.2022.g. izrađenim od strane HVAT d.o.o. iz Samobora, za kčbr.3120, 3121, 3122/5 sve k.o. Konščica, te Potvrde sve ovjereno od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor, Klasa:932-06/22-02/829, Urbroj:541-12-06/1-22-3 od dana 05.10.2022.g., te Uporabne dozvole za građevine izdane do 15.veljače 1968.g. izdane od Grad Samobor, Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju, Klasa:UP/I-361-05/22-30/000032, URBROJ:238-27-08/2-22-0005 od dana 29.03.2022.g. iz kojih proizlazi da se iz dosadašnjih kčbr.3120 dvorište u Podgrađu od 95 čhv, upisna u zk.ul.2208 k.o. Konščica i kčbr.3121 kuća br.17 i dvorište u Podgradju od 61 čhv i kčbr.3122/5 dvorište kod kuće u Podgrađu od 111 čhv upisane u zk.ul.2880 k.o. Konščica,

u isključivo vlasništvo predlagateljice Trdak Dragice, Gornji Stupnik, Vernička 14, OIB:53662231919, upišu novoformirane:

- kčbr.3122/5 kuća, Podgrađe Podokičko, Podgrađe Podokičko 35 od 101 m² i dvorište od 665 m² k.o.Konščica, te

- kčbr.3122/7 Podgrađe Podokičko cesta od 31 m², k.o.Konščica

te na dosadašanje suvlasnike novoformirana:

- kčbr.3120 dvorište u Podgrađu od 127 m² k.o.Konščica."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 8. studenog 2022. godine i završava 8. prosinca 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj zk.ul.2208 k.o. Konščica i to kčbr.3120 dvorište u Podgrađu od 95 čhv, i u zk.ul.2880 k.o. Konščica i to kčbr.3121 kuća br.17 i dvorište u Podgradju od 61 čhv i kčbr.3122/5 dvorište kod kuće u Podgrađu od 111 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Trdak Dragica, Gornji Stupnik, Vernička 14, OIB:53662231919, zast.po Sandri Matijević, odvj. iz Samobora radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul.2208 k.o. Konščica i to kčbr.3120 dvorište u Podgrađu od 95 čhv, i u zk.ul.2880 k.o. Konščica i to kčbr.3121 kuća br.17 i dvorište u Podgradju od 61 čhv i kčbr.3122/5 dvorište kod kuće u Podgrađu od 111 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

I. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica navodi kako je vlasnica i isključiva posjednica novoformiranih kčbr.3122/5 kuća, Podgrađe Podokičko, Podgrađe Podokičko 35 od 101 m² i dvorište od 665 m² k.o.Konščica, te kčbr.3122/7 Podgrađe Podokičko cesta od 31 m², k.o.Konščica.

Predmetne nekretnine nastale su temeljem Geodetskog elaborata broj 2022-031 od dana 01.07.2022.g. izrađenim od strane HVAT d.o.o. iz Samobora, za kčbr.3120, 3121, 3122/5 sve k.o. Konščica, te Potvrde sve ovjereno od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor, Klasa:932-06/22-02/829, Urbroj:541-12-06/1-22-3 od dana 05.10.2022.g., te Uporabne dozvole za građevine izdane do 15.veljače 1968.g. izdane od Grad Samobor, Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju, Klasa:UP/I-361-05/22-30/000032, URBROJ:238-27-08/2-22-0005 od dana 29.03.2022.g.

1.1. Iz geodetskog elaborata proizlazi da su iz dosadašnjih kčbr.3120 dvorište u Podgrađu od 95 čhv, upisna u zk.ul.2208 k.o. Konščica i kčbr.3121 kuća br.17 i dvorište u Podgradju od 61 čhv i kčbr.3122/5 dvorište kod kuće u Podgrađu od 111 čhv, obje upisane u zk.ul.2880 k.o. Konščica, nastale novoformirane slijedeće katastarske čestice i to:

- kčbr.3120 dvorište u Podgrađu od 127 m² k.o.Konščica,
- kčbr.3122/5 kuća, Podgrađe Podokičko, Podgrađe Podokičko 35 od 101 m² i dvorište od 665 m² k.o.Konščica, te
- kčbr.3122/7 Podgrađe Podokičko cesta od 31 m², k.o.Konščica.

1.2. Predlagateljica je predmetne nekretnine stekla u jednom dijelu iza pok.brata Branka Bašića koji je umro 16.04.2021.g., a koji je u naravi i živo u predmetnoj kući, dok je kčbr.3121 i kčbr.3122/5 obje k.o.Konščica stekla temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenim sa Bašić Stjepanom dana 13.01.2022.g. temeljem kojeg je u zemljišnim knjigama i upisana kao vlasnica istih. Predlagateljicu ni njene pravne prednike nitko nikada nije smetao u posjedovanju predmetnih nekretnina niti im osporavao pravo vlasništva istih.

II Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a učinilaje vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je priložila Geodetski elaborata broj 2022-031 od dana 01.07.2022.g. izrađenim od strane HVAT d.o.o. iz Samobora, za kčbr.3120, 3121, 3122/5 sve k.o. Konščica, te Potvrda, sve ovjereno od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor, Klasa:932-06/22-02/829, Urbroj:541-12-06/1-22-3 od dana 05.10.2022.g.,

- Uporabna dozvola za građevine izdane do 15.veljače 1968.g. izdane od Grad Samobor, Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju, Klasa:UP/I-361-05/22-30/000032, URBROJ:238-27-08/2-22-0005 od dana 29.03.2022.g. izvadak iz zemljišne knjige postoji opravdani razlog temeljem čl. 200. st. 1. i st. 3., čl. 200.a. st. 1., čl. 200. b. st. 1., čl. 200 d. st. 3. i čl. 200.e. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 114/2001., 100/2004., 107/2007., 152/2008., 126/2010., 55/2013. i 60/2013., dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112.st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI..

U Samoboru, dana 7. studeni 2022. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. predlagatelj po pun. Sandri Matijević, odv.
2. oglasna ploča suda – dana 8. studenog 2022. godine i završava 8. prosinca 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa

II. Rasprava za dan 9.12.2022. u 10,45 sati

II. Zovi:

1. Pun predlagatelja
2. vještak Hrvoje Aleksić, Hvat d.o.o.

III.

Cal do roč.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

07.11.2022 14:54

Serijski broj certifikata

52799181282503193228597766806294822716

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z143728772dcd57dc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-