REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice MIRJANE HODAK iz Zagreba, Ulica Vladimira Ruždjaka 9C, OIB: 13204563562, zastupana po punomoćnici Sandri Matijević, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. listopada 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 654 k.o. Cerje i to na k.č. br. 1418/7 put Braslovje površine 419 m2 u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Jasminka Koščica, Braslovje, Braslovje 6

-z.k. ul. 1283 k.o. Cerje i to na k.č. br. 1428/1 livada Dolnje selo u Braslovju površine 778 čhv i k.č. br. 1428/2 kuća br. 47 i dvorište u Braslovju površine 111 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Haulin Slavica, Braslovje 1 u 4/36 dijela, Haulin Slavica, Braslovje B.B. u 4/36 dijela, Dobranić Marina, Braslovje B.B. u 4/36 dijela, Dobranić Stjepan, Braslovje 10 u 18/36 dijela, Hodak Mirjana, V. Ruždjaka 9 C, Zagreb u 3/36 dijela i Hodak Mirjana, Ulica Vladimira Ruždjaka 9, Zagreb u 3/36 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ulošku 654 i 1283 i k.o. Cerje provedu slijedeći upisi:

„Temeljem geodetskog elaborata 20/2022 k.o. Cerje potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor Klasa: 932-06/2022-02/783, Ur.broj: 541-12-06/2-22-3 od dana 30. kolovoza 2022. godine dopušta se u z.k. ul. 654 k.o. Cerje na nekretnini u vlasništvu Jasminka Koščica, Braslovje, Braslovje 6, OIB: 37115064737, koja se sastoji od k.č. br. 1418/7 put Braslovje površine 419 m2 izmjena oblika i površine k.č. br. 1418/7 sada put Braslovje, Braslovje površine 286 m2, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1283 k.o. Cerje na nekretnini u vlasništvu Haulin Slavica, Braslovje 1 u 4/36 dijela, Haulin Slavica, Braslovje B.B. u 4/36 dijela, Dobranić Marina, Braslovje B.B. u 4/36 dijela, Dobranić Stjepan, Braslovje 10 u 18/36 dijela, Hodak Mirjana, V. Ruždjaka 9 C, Zagreb u 3/36 dijela i Hodak Mirjana, Ulica Vladimira Ruždjaka 9, Zagreb u 3/36 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1428/1 livada Dolnje selo u Braslovju površine 778 čhv i k.č. br. 1428/2 kuća br. 47 i dvorište u Braslovju površine 111 čhv, cijepanje k.č. br. 1428/1 na nove k.č. br. 1428/1 livada Dolnje selo u Braslovju površine

1015 m2, k.č. br. 1428/4 kuća Braslovje, Braslovje površine 34 m2, stambena zgrada Braslovje, Braslovje 10/1 površine 73 m2 i dvorište površine 1700 m2, k.č. br. 1428/5 put u Braslovju površine 183 m2, zatim cijepanje k.č. br. 1428/2 na nove k.č. br. 1428/2 kuća br. 47 i dvorište u Braslovju površine 335 m2, k.č. br. 1428/3 dvorište u Braslovju površine 21 m2, zatim

otpis k.č. br. 1428/4 kuća Braslovje, Braslovje površine 34 m2, stambena zgrada Braslovje, Braslovje 10/1 površine 73 m2 i dvorište površine 1700 m2 i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Cerje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIRJANE HODAK iz Zagreba, Ulica Vladimira Ruždjaka 9C, OIB: 13204563562, zatim

na preostalim k.č. br. 1428/1 livada Dolnje selo u Braslovju površine 1015 m2, k.č. br. 1428/5 put u Braslovju površine 183 m2, k.č. br. 1428/2 kuća br. 47 i dvorište u Braslovju površine 335 m2, k.č. br. 1428/3 dvorište u Braslovju površine 21 m2 uknjižba prava vlasništva za korist:

Haulin Slavica, Braslovje 1 u 4/30 dijela,
Haulin Slavica, Braslovje B.B. u 4/30 dijela,
Dobranić Marina, Braslovje B.B. u 4/30 dijela i
Dobranić Stjepan, Braslovje 10 u 18/30 dijela.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice MIRJANE HODAK iz Zagreba, Ulica Vladimira Ruždjaka 9C, OIB: 13204563562, zastupana po punomoćnici Sandri Matijević, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 654 k.o. Cerje i to na k.č. br. 1418/7 put Braslovje površine 419 m2 u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Jasminka Koščica, Braslovje, Braslovje 6 i z.k. ul. 1283 k.o. Cerje i to na k.č. br. 1428/1 livada Dolnje selo u Braslovju površine 778 čhv i k.č. br. 1428/2 kuća br. 47 i dvorište u Braslovju površine 111 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Haulin Slavica, Braslovje 1 u 4/36 dijela, Haulin Slavica, Braslovje B.B. u 4/36 dijela, Dobranić Marina, Braslovje B.B. u 4/36 dijela, Dobranić Stjepan, Braslovje 10 u 18/36 dijela, Hodark Mirjana, V. Ruždjaka 9 C, Zagreb u 3/36 dijela i Hodak Mirjana, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem geodetskog elaborata 20/2022 k.o. Cerje potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor Klasa: 932-06/2022-02/783, Ur.broj: 541-12-06/2-22-3 od dana 30. kolovoza 2022. godine dopušta se u z.k. ul. 654 k.o. Cerje na nekretnini u vlasništvu Jasminka Koščica, Braslovje, Braslovje 6, OIB: 37115064737, koja se sastoji od k.č. br. 1418/7 put Braslovje površine 419 m2 izmjena oblika i površine k.č. br. 1418/7 sada put Braslovje, Braslovje površine 286 m2, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1283 k.o. Cerje na nekretnini u vlasništvu Haulin Slavica, Braslovje 1 u 4/36 dijela, Haulin Slavica, Braslovje B.B. u 4/36 dijela, Dobranić Marina, Braslovje B.B. u 4/36 dijela, Dobranić Stjepan, Braslovje 10 u 18/36 dijela, Hodak Mirjana, V. Ruždjaka 9 C, Zagreb u 3/36 dijela i Hodak Mirjana, Ulica Vladimira Ruždjaka 9,

Zagreb u 3/36 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1428/1 livada Dolnje selo u Braslovju površine 778 čhv i k.č. br. 1428/2 kuća br. 47 i dvorište u Braslovju površine 111 čhv, cijepanje k.č. br. 1428/1 na nove k.č. br. 1428/1 livada Dolnje selo u Braslovju površine 1015 m2, k.č. br. 1428/4 kuća Braslovje, Braslovje površine 34 m2, stambena zgrada Braslovje, Braslovje 10/1 površine 73 m2 i dvorište površine 1700 m2, k.č. br. 1428/5 put u Braslovju površine 183 m2, zatim cijepanje k.č. br. 1428/2 na nove k.č. br. 1428/2 kuća br. 47 i dvorište u Braslovju površine 335 m2, k.č. br. 1428/3 dvorište u Braslovju površine 21 m2, zatim

otpis k.č. br. 1428/4 kuća Braslovje, Braslovje površine 34 m2, stambena zgrada Braslovje, Braslovje 10/1 površine 73 m2 i dvorište površine 1700 m2 i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Cerje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIRJANE HODAK iz Zagreba, Ulica Vladimira Ruždjaka 9C, OIB: 13204563562, uz upis zabilježbe u AII da za stambenu zgradu upisanu u A prileži rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Samobora, Klasa: UP/I-361-06/13-02/1245, Urbroj: 238-11-08/1-14-7 od dana 06. veljače 2014. godine, te upis zabilježbe u AII da za kuću upisanu u A ne prileži uporabna dozvola, zatim

na preostalim k.č. br. 1428/1 livada Dolnje selo u Braslovju površine 1015 m2, k.č. br. 1428/5 put u Braslovju površine 183 m2, k.č. br. 1428/2 kuća br. 47 i dvorište u Braslovju površine 335 m2, k.č. br. 1428/3 dvorište u Braslovju površine 21 m2 uknjižba prava vlasništva za korist:

Haulin Slavica, Braslovje 1 u 4/30 dijela,
Haulin Slavica, Braslovje B.B. u 4/30 dijela,
Dobranić Marina, Braslovje B.B. u 4/30 dijela i
Dobranić Stjepan, Braslovje 10 u 18/30 dijela.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 03. studenog 2022. godine i završava 03. prosinca 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 654 k.o. Cerje i to na k.č. br. 1418/7 put Braslovje površine 419 m2 i z.k. ul. 1283 k.o. Cerje i to na k.č. br. 1428/1 livada Dolnje selo u Braslovju površine 778 čhv i k.č. br. 1428/2 kuća br. 47 i dvorište u Braslovju površine 111 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice MIRJANE HODAK iz Zagreba, Ulica Vladimira Ruždjaka 9C, OIB: 13204563562, radi uknjižbe prava vlasništva na dijelu nekretninama upisanim u z.k. ul. 654 k.o. Cerje i to na k.č. br. 1418/7 put Braslovje površine 419 m2 i z.k. ul. 1283 k.o. Cerje i to na k.č. br. 1428/1

livada Dolnje selo u Braslovju površine 778 čhv i k.č. br. 1428/2 kuća br. 47 i dvorište u Braslovju površine 111 čhv, od kojih nastaje novoformirana k.č. br. 1428/4 kuća Braslovje, Braslovje površine 34 m2, stambena zgrada Braslovje, Braslovje 10/1 površine 73 m2 i dvorište površine 1700 m2.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Mirjana Hodak (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je isključiva vlasnica i posjednica novoformirane nekretnine i to k.č. br. 1428/4 kuća Braslovje, Braslovje površine 34 m2, stambena zgrada Braslovje, Braslovje 10/1 površine 73 m2 i dvorište površine 1700 m2, k.o. Cerje, koja je nastala temeljem Geodetskog elaborata geodetskog elaborata 20/2022 k.o. Cerje potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor Klasa: 932-06/2022-02/783, Ur.broj: 541-12-06/2-22-3 od dana 30. kolovoza 2022. godine od dijelova k.č. br. 1418/7, 1428/1 i 1428/2 k.o. Cerje. Predlagateljica je predmetnu nekretninu stekla u jednom dijelu nasljedstvom iza oca Franje Dobranića 2004. godine (O-380/04), te u drugom dijelu darovanjem od svoje majke Dobranić Anice 2001. godine, a temeljem čega je upisana kao suvlasnica predmetnih k.č. br. 1428/1 i 1428/2 k.o. Cerje u 3/36 dijela. Predlagateljica je zajedno sa svojim pravnim prednicima predmetnu nekretninu uživala, na istima su njeni roditelji i ona sagradili svaki po jednu obiteljsku kuću, a koje i danas koristi sa svojom obitelji, time da majka Dobranić Anica živi u jednoj kući, a sin Hodak Marko i njegova supruga i dijete u drugoj kući. Za stambenu zgradu predlagateljica je ishodila i rješenje o izvedenom stanju. Predlagateljicu i njene pravne prednike nitko nikada nije smeta u posjedovanju, niti im je osporavao pravo vlasništva. Kako redovnim putem predlagateljica ne može ostvariti upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagateljica predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti provedbu predmetnog elaborata i uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice na novonastaloj k.č. br. 1428/4 k.o. Cerje.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj novoformiranoj k.č. br. 1428/4 k.o. Cerje jer je prijedlogu priložila potvrđeni geodetski elaborat kojim se formira predmetna k.č. br. 1428/4 k.o. Cerje, posjedovni list u kojem se vodi kao posjednica dijela predmetnih k.č. br. 1428/1 i 2 k.o. Cerje Samoborsko, te rješenje o utvrđivanju građevinske čestice prema kojem građevnu česticu nužnu za redovitu upotrebu građevine čine dijelovi k.č. br. 1428/1, 1428/2 i 1418/7 k.o. Cerje, te da se predlagateljica vodi upisana kao suvlasnica predmetnih k.č. br. 1428/1 i 1428/2 k.o. Cerje, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 27. listopada 2022. godine

43. Z-26507/2022-02

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Sandri Matijević, odvj.
2. E-oglasna ploča suda – dana 03. 11. 2022. godine i završava 03. 12. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke: Jasminka Košćica, Braslovje 6, Braslovje
6. Dobranić Stjepan, Braslovje 10
7. Marina Horvatinec, Gorenska 37, Gornji Stupnik
8. Habulin Slavica, Braslovje 1, Braslovje

II. Cal. 30 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2022 08:56	**Serijski broj certifikata**	3937678467916740706
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z143596478b92b46c		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -