REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica GORDANE CIMERMAN iz Samobora, Tina Ujevića 52A, OIB: 52647909512 i ANE PARAĆ iz Bregane, Podvrh 26, OIB: 02860156270, zastupane po punomoćniku Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. studenog 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3548 k.o. Samobor i to na k.č. br. 3206/2 vinograd Tina Ujevića, Samobor površine 97 m2, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Daić Ivo, Sisak, Trstenjak 2.

II. Predlagateljice predlažu da se u z.k. ulošku 3548 k.o. Samobor provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 3548 k.o. Samobor na nekretnini u vlasništvu Daić Ivo, Sisak, Trstenjak 2 koja se sastoji od k.č. br. 3206/2 vinograd Tina Ujevića, Samobor površine 97 m2 uknjižba prava vlasništva za korist:

GORDANE CIMERMAN iz Samobora, Tina Ujevića 52A, OIB: 52647909512 u ½ dijela ANE PARAĆ iz Bregane, Podvrh 26, OIB: 02860156270 u ½ dijela.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica GORDANE CIMERMAN iz Samobora, Tina Ujevića 52A, OIB: 52647909512 i ANE PARAĆ iz Bregane, Podvrh 26, OIB: 02860156270, zastupane po punomoćniku Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 3548 k.o. Samobor i to na k.č. br. 3206/2 vinograd Tina Ujevića, Samobor površine 97 m2, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Daić Ivo, Sisak, Trstenjak 2, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 3548 k.o. Samobor na nekretnini u vlasništvu Daić Ivo, Sisak, Trstenjak 2 koja se sastoji od k.č. br. 3206/2 vinograd Tina Ujevića, Samobor površine 97 m2 uknjižba prava vlasništva za korist:

GORDANE CIMERMAN iz Samobora, Tina Ujevića 52A, OIB: 52647909512 u ½ dijela ANE PARAĆ iz Bregane, Podvrh 26, OIB: 02860156270 u ½ dijela.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 08. studenog 2022. godine i završava 08. prosinca 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3548 k.o. Samobor i to na k.č. br. 3206/2 vinograd Tina Ujevića, Samobor površine 97m2.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljica GORDANE CIMERMAN iz Samobora, Tina Ujevića 52A, OIB: 52647909512 i ANE PARAĆ iz Bregane, Podvrh 26, OIB: 02860156270, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3548 k.o. Samobor i to na k.č. br. 3206/2 vinograd Tina Ujevića, Samobor površine 97m2, svake u ½ dijela.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljice Gordana Cimerman i Ana Parać (dalje: predlagateljice) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navode da su u isključivom posjedu i vanknjižnom vlasništvu cijela k.č. br. 3206/2 vinograd Tina Ujevića, Samobor, površine 97 m2, upisane u z.k. ul. 3548 k.o. Samobor. Nekretninu je kupio otac predlagateljica Marko Bilonić još 1994. godine, te je o tome sastavljena potvrda u kancelariji odvjetnika Vladimira Miočinovića, kojom je potvrđena kupoprodaja od Ive Đaića i isplata kupoprodajne cijene. Rješenjem o nasljeđivanju nekretninu je naslijedila supruga Bilonić Verica i darovnim ugovorom je darovala kćerima. U zemljišnoj knjizi je upisan kao vlasnik Ivo Đaić koji je nekretninu prodao još 1994. godine. Kako redovnim putem predlagateljice ne mogu ostvariti upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagateljice predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljica.

2. Kako predlagateljice nemaju isprave temeljem koje bi izvršile uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljice su učinile vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer su prijedlogu priložile potvrdu od 21. ožujka 1994. godine, rješenje o nasljeđivanju i darovni ugovor, pa postoji opravdani razlog

temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 07. studenog 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Boris Rukavina, odvj.
2. E-oglasna ploča suda – dana 08. 11. 2022. godine i završava 08. 12. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa

II. Cal. 30 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	07.11.2022 13:41	**Serijski broj certifikata**	3937678467916740706
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z143720829ea97aca		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -