**REPUBLIKA HRVATSKA**
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR**
**Obrtnička 2**

**R E P U B L I K A H R V A T S K A**
**R J E Š E NJ E**
**i**
**O G L A S**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DAMIRA HORVATA iz Savršćaka, Savršćak 3, OIB: 41446966334, zastupan po punomoćnici Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 09. studenog 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninni upisanoj u z.k. ul. 337 k.o. Vrbovec i to na k.č. br. 1608/15 livada Savrščak u Savrščaku površine 167 čhv i k.č. br. 1608/16 livada Savrščak u Savrščaku površine 629 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Blažević Janko, Celine 9 u 6/24 dijela, Bišćan Ivica, Celina 30/2 u 3/24 dijela, Blažević Pavica, Samoborska 36, Celine u 4/24 dijela, Vlašić anica, Nazorova 51, Strmec u 4/24 dijela, Bišćan Anastazija, Celine Samoborske 30/2 u 3/24 dijela, Blažević Ivan, Farkaševec 79 u 2/24 dijela, Blažević Josip, Farkaševec 79 u 1/24 dijela i Juratovac Anica, Farkaševac 79 u 1/24 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 337 k.o. Vrbovec provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. uz. 337 k.o. Vrbovec na nekretnini u vlasništvu Blažević Janko, Celine 9 u 6/24 dijela, Bišćan Ivica, Celina 30/2 u 3/24 dijela, Blažević Pavica, Samoborska 36, Celine u 4/24 dijela, Vlašić anica, Nazorova 51, Strmec u 4/24 dijela, Bišćan Anastazija, Celine Samoborske 30/2 u 3/24 dijela, Blažević Ivan, Farkaševec 79 u 2/24 dijela, Blažević Josip, Farkaševec 79 u 1/24 dijela i Juratovac Anica, Farkaševac 79 u 1/24 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1608/15 livada Savrščak u Savrščaku površine 167 čhv i k.č. br. 1608/16 livada Savrščak u Savrščaku površine 629 čhv, besteretan otpis k.č. br. 1608/15 livada Savrščak u Savrščaku površine 167 čhv i k.č. br. 1608/16 livada Savrščak u Savrščaku površine 629 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Vrbovec uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DAMIRA HORVATA iz Savršćaka, Savršćak 3, OIB: 41446966334.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DAMIRA HORVATA iz Savršćaka, Savršćak 3, OIB: 41446966334, zastupana po punomoćnici Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 337 k.o. Vrbovec i to na k.č. br. 1608/15 livada Savrščak u Savrščaku površine 167 čhv i k.č. br. 1608/16 livada Savrščak u

Savršćaku površine 629 čhvu kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Blažević Janko, Celine 9 u 6/24 dijela, Bišćan Ivica, Celina 30/2 u 3/24 dijela, Blažević Pavica, Samoborska 36, Celine u 4/24 dijela, Vlašić anica, Nazorova 51, Strmec u 4/24 dijela, Bišćan Anastazija, Celine Samoborske 30/2 u 3/24 dijela, Blažević Ivan, Farkaševec 79 u 2/24 dijela, Blažević Josip, Farkaševec 79 u 1/24 dijela i Juratovac Anica, Farkaševac 79 u 1/24 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. uz. 337 k.o. Vrbovec na nekretnini u vlasništvu Blažević Janko, Celine 9 u 6/24 dijela, Bišćan Ivica, Celina 30/2 u 3/24 dijela, Blažević Pavica, Samoborska 36, Celine u 4/24 dijela, Vlašić anica, Nazorova 51, Strmec u 4/24 dijela, Bišćan Anastazija, Celine Samoborske 30/2 u 3/24 dijela, Blažević Ivan, Farkaševec 79 u 2/24 dijela, Blažević Josip, Farkaševec 79 u 1/24 dijela i Juratovac Anica, Farkaševac 79 u 1/24 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1608/15 livada Savršćak u Savršćaku površine 167 čhv i k.č. br. 1608/16 livada Savršćak u Savršćaku površine 629 čhv, besteretan otpis k.č. br. 1608/15 livada Savršćak u Savršćaku površine 167 čhv i k.č. br. 1608/16 livada Savršćak u Savršćaku površine 629 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Vrbovec uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DAMIRA HORVATA iz Savršćaka, Savršćak 3, OIB: 41446966334.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 09. studenog 2022. godine i završava 09. prosinca 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 337 k.o. Vrbovec i to na k.č. br. 1608/15 livada Savršćak u Savršćaku površine 167 čhv i k.č. br. 1608/16 livada Savršćak u Savršćaku površine 629.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja DAMIRA HORVATA iz Savršćaka, Savršćak 3, OIB: 41446966334, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 337 k.o. Vrbovec i to na k.č. br. 1608/15 livada Savršćak u Savršćaku površine 167 čhv i k.č. br. 1608/16 livada Savršćak u Savršćaku površine 629.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Damir Horvat (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je u isključivom gospodarskom uživanju i korištenju predmetnih k.č. br. 1608/15 i 1608/16 k.o. Vrbovec, koje je kupio 10. listopada 2022. godine od izvanknjižne vlasnice i posjednice Pavice Blažević, koja se u posjedovnom listu 38 k.o. Vrbovec vodi kao isključiva posjednica predmetnih nekretnina. Kako redovnim putem

predlagatelj ne može ostvariti upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio posjedovni list 38 k.o. Vrbovec u kojem se Pavica Blažević vodi upisana kao posjednica predmetnih nekretnina i Ugovor o prodaji od 10. listopada 2022. godine kojim je predlagatelj kupio od Pavice Blažević predmetne nekretnine, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 09. studenog 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Tatjani Lindić, odvj.
2. E-oglasna ploča suda – dana 09. 11. 2022. godine i završava 09. 12. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke: Vlašić Anica, V. Nazora 51, Strmec
6. Bišćan Anastazija Celine Samoborske 30/2
7. Bišćan Ivica, Celine Samoborske 30/2
8. Blažević Ivan, Farkaševec 79
9. Blažević Josip, Farkaševec 79
10. Juratovac Anica, Farkaševec 79
11. Blažević Pavica, Celine Samoborske 46

Cal. 30 dana

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | KIDCA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 09.11.2022 10:58 | **Serijski broj certifikata** | 3937678467916740706 |
| | | **Algoritam potpisa** | RSA |

**Kontrolni broj** Z143799897f0e879f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -