



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
 Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
 i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MIRE KATANICE, Smerovišće 21 B, Smerovišće, OIB:22198765816 kojeg zastupa Nikolina Koletić Carić, odvjetnica u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. studenog 2022. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 1695 k.o. Slani Dol i to na k.č. br. 2853 vinograd Starjak površine 507 čhv u kojem uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Katanica Alojz, Slapnica 10 u 15/50 dijela, Peleš Franjo, Slapnica 9 u 10/50 dijela, Katanica Martin, Smerovišće 21A u 3/50 dijela, Katanica Barica, Slapnica 10 u 3/50 dijela, Katanica Martin, Slapnica 10 u 3/50 dijela, Katanica Fanika, Slapnica 10 u 3/50 dijela, Katanica Anica, Slapnica 10 u 3/50 dijela i Katanica Martin, Smerovišće 21A u 10/50 dijela,

- z.k. ul. 186 k.o. Slani Dol i to na k.č. br. 2854 pašnjak i štagalj Polanica u Slapnici površine 65 čhv u kojem uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Katanica Martin, Smerovišće 21A u 3/75 dijela, Katanica Martin, Slapnica 10 u 3/75 dijela, Katanica Fanika, Slapnica 10 u 3/75 dijela, Katanica Anica, Slapnica 10 u 3/75 dijela, Katanica Franjo, Slapnica 5 u 15/75 dijela, Bišćan Vesna, Smerovišće 4 u 15/75 dijela, Katanica Barica, Smerovišće 21B u 5/75 dijela, Katanica Miro, Smerovišće 21B u 5/75 dijela, Katanica Barica, Smerovišće 21 u 5/75 dijela i Katanica Milan, Slapnica 3 u 18/75 dijela,

- z.k. ul. 1356 k.o. Slani Dol i to na k.č. br. 2849 oranica Polanica površine 185 čhv u kojem uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Katanica Milan, Slapnica 3 u 10/50 dijela Katanica Alojz, Slapnica 10 u 10/50 dijela, Peleš Franjo, Slapnica 9 u 10/50 dijela, Katanica Alojz, Slapnica 10 u 10/50 dijela, Katanica Martin, Smerovišće 21A u 3/50 dijela, Katanica Barica, Slapnica 10 u 3/50 dijela, Katanica Martin, Slapnica 10 u 3/50 dijela, Katanica Fanika, Slapnica 10 u 3/50 dijela, Katanica Anica, Slapnica 10 u 3/50 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. uložcima 1695, 186 i 1356 k.o. Slani Dol provedu sljedeći upisi:

„Temeljem Geodetskog elaborata 16/2022 k.o. Slani Dol potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor Klasa:932-06/2022-02/803 Ur.broj:541-12-06/2-22-5 od dana 25.08.2022. i provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 1695 k.o. Slani Dol na nekretnini u vlasništvu Katanica Alojz, Slapnica 10 u 15/50 dijela, Peleš Franjo, Slapnica 9 u 10/50 dijela, Katanica Martin, Smerovišće 21A u 3/50 dijela,

Katanica Barica, Slapnica 10 u 3/50 dijela, Katanica Martin, Slapnica 10 u 3/50 dijela, Katanica Fanika, Slapnica 10 u 3/50 dijela, Katanica Anica, Slapnica 10 u 3/50 dijela i Katanica Martin, Smerovišće 21A u 10/50 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2853 vinograd Starjak površine 507 čhv, cijepanje k.č. br. 2853 na nove k.č. br. 2853/1 vinograd Slapnica, Slapnica površine 1270 m² i k.č. br. 2853/2 livada Slapnica, Slapnica površine 553 m², zatim otpis k.č. br. 2853/2 livada Slapnica, Slapnica površine 553 m² i prijenos u novi zk. ul. _____ k.o. Slani Dol uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIRE KATANICE, Smerovišće 21 B, Smerovišće, OIB:22198765816, zatim

dopušta se u z.k. ul. 186 k.o. Slani Dol na nekretnini u vlasništvu Katanica Martin, Smerovišće 21A u 3/75 dijela, Katanica Martin, Slapnica 10 u 3/75 dijela, Katanica Fanika, Slapnica 10 u 3/75 dijela, Katanica Anica, Slapnica 10 u 3/75 dijela, Katanica Franjo, Slapnica 5 u 15/75 dijela, Bišćan Vesna, Smerovišće 4 u 15/75 dijela, Katanica Barica, Smerovišće 21B u 5/75 dijela, Katanica Miro, Smerovišće 21B u 5/75 dijela, Katanica Barica, Smerovišće 21 u 5/75 dijela i Katanica Milan, Slapnica 3 u 18/75 dijela, koja se sastoji od na k.č. br. 2854 pašnjak i štagalj Polanica u Slapnici površine 65 čhv, besteretan otpis k.č. br. 2854 pašnjak i štagalj Polanica u Slapnici površine 65 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Slani Dol uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIRE KATANICE, Smerovišće 21 B, Smerovišće, OIB:22198765816, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1356 k.o. Slani Dol na nekretnini u vlasništvu Katanica Milan, Slapnica 3 u 10/50 dijela Katanica Alojz, Slapnica 10 u 10/50 dijela, Peleš Franjo, Slapnica 9 u 10/50 dijela, Katanica Alojz, Slapnica 10 u 10/50 dijela, Katanica Martin, Smerovišće 21A u 3/50 dijela, Katanica Barica, Slapnica 10 u 3/50 dijela, Katanica Martin, Slapnica 10 u 3/50 dijela, Katanica Fanika, Slapnica 10 u 3/50 dijela, Katanica Anica, Slapnica 10 u 3/50 dijela, koja se sastoji od na k.č. br. 2849 oranica Polanica površine 185 čhv, otpis k.č. br. 2849 oranica Polanica površine 185 čhv i prijenos u novi zk. ul. _____ k.o. Slani Dol uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIRE KATANICE, Smerovišće 21 B, Smerovišće, OIB:22198765816.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MIRE KATANICE, Smerovišće 21 B, Smerovišće, OIB:22198765816, zastupan po punomoćnici Nikolini Koletić Carić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1695 k.o. Slani Dol i to na k.č. br. 2853 vinograd Starjak površine 507 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Katanica Alojz, Slapnica 10 u 15/50 dijela, Peleš Franjo, Slapnica 9 u 10/50 dijela, Katanica Martin, Smerovišće 21A u 3/50 dijela, Katanica Barica, Slapnica 10 u 3/50 dijela, Katanica Martin, Slapnica 10 u 3/50 dijela, Katanica Fanika, Slapnica 10 u 3/50 dijela, Katanica Anica, Slapnica 10 u 3/50 dijela i Katanica Martin, Smerovišće 21A u 10/50 dijela, z.k. ul. 186 k.o. Slani Dol i to na k.č. br. 2854 pašnjak i štagalj Polanica u Slapnici površine 65 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Katanica Martin, Smerovišće 21A u 3/75 dijela, Katanica Martin, Slapnica 10 u 3/75 dijela, Katanica Fanika, Slapnica 10 u 3/75 dijela, Katanica Anica, Slapnica 10

u 3/75 dijela, Katanica Franjo, Slapnica 5 u 15/75 dijela, Bišćan Vesna, Smerovišće 4 u 15/75 dijela, Katanica Barica, Smerovišće 21B u 5/75 dijela, Katanica Miro, Smerovišće 21B u 5/75 dijela, Katanica Barica, Smerovišće 21 u 5/75 dijela i Katanica Milan, Slapnica 3 u 18/75 dijela i z.k. ul. 1356 k.o. Slani Dol i to na k.č. br. 2849 oranica Polanica površine 185 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Katanica Milan, Slapnica 3 u 10/50 dijela Katanica Alojz, Slapnica 10 u 10/50 dijela, Peleš Franjo, Slapnica 9 u 10/50 dijela, Katanica Alojz, Slapnica 10 u 10/50 dijela, Katanica Martin, Smerovišće 21A u 3/50 dijela, Katanica Barica, Slapnica 10 u 3/50 dijela, Katanica Martin, Slapnica 10 u 3/50 dijela, Katanica Fanika, Slapnica 10 u 3/50 dijela, Katanica Anica, Slapnica 10 u 3/50 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem Geodetskog elaborata 16/2022 k.o. Slani Dol potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor Klasa:932-06/2022-02/803 Ur.broj:541-12-06/2-22-5 od dana 25.08.2022. i provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 1695 k.o. Slani Dol na nekretnini u vlasništvu Katanica Alojz, Slapnica 10 u 15/50 dijela, Peleš Franjo, Slapnica 9 u 10/50 dijela, Katanica Martin, Smerovišće 21A u 3/50 dijela, Katanica Barica, Slapnica 10 u 3/50 dijela, Katanica Martin, Slapnica 10 u 3/50 dijela, Katanica Fanika, Slapnica 10 u 3/50 dijela, Katanica Anica, Slapnica 10 u 3/50 dijela i Katanica Martin, Smerovišće 21A u 10/50 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2853 vinograd Starjak površine 507 čhv, cijepanje k.č. br. 2853 na nove k.č. br. 2853/1 vinograd Slapnica, Slapnica površine 1270 m² i k.č. br. 2853/2 livada Slapnica, Slapnica površine 553 m², zatim otpis k.č. br. 2853/2 livada Slapnica, Slapnica površine 553 m² i prijenos u novi zk. ul. _____ k.o. Slani Dol uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIRE KATANICE, Smerovišće 21 B, Smerovišće, OIB:22198765816, zatim

dopušta se u z.k. ul. 186 k.o. Slani Dol na nekretnini u vlasništvu Katanica Martin, Smerovišće 21A u 3/75 dijela, Katanica Martin, Slapnica 10 u 3/75 dijela, Katanica Fanika, Slapnica 10 u 3/75 dijela, Katanica Anica, Slapnica 10 u 3/75 dijela, Katanica Franjo, Slapnica 5 u 15/75 dijela, Bišćan Vesna, Smerovišće 4 u 15/75 dijela, Katanica Barica, Smerovišće 21B u 5/75 dijela, Katanica Miro, Smerovišće 21B u 5/75 dijela, Katanica Barica, Smerovišće 21 u 5/75 dijela i Katanica Milan, Slapnica 3 u 18/75 dijela, koja se sastoji od na k.č. br. 2854 pašnjak i štagalj Polanica u Slapnici površine 65 čhv, besteretan otpis k.č. br. 2854 pašnjak i štagalj Polanica u Slapnici površine 65 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Slani Dol uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIRE KATANICE, Smerovišće 21 B, Smerovišće, OIB:22198765816, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1356 k.o. Slani Dol na nekretnini u vlasništvu Katanica Milan, Slapnica 3 u 10/50 dijela Katanica Alojz, Slapnica 10 u 10/50 dijela, Peleš Franjo, Slapnica 9 u 10/50 dijela, Katanica Alojz, Slapnica 10 u 10/50 dijela, Katanica Martin, Smerovišće 21A u 3/50 dijela, Katanica Barica, Slapnica 10 u 3/50 dijela, Katanica Martin, Slapnica 10 u 3/50 dijela, Katanica Fanika, Slapnica 10 u 3/50 dijela, Katanica Anica, Slapnica 10 u 3/50 dijela, koja se sastoji od na k.č. br. 2849 oranica Polanica površine 185 čhv, besteretan otpis k.č. br. 2849 oranica Polanica površine 185 čhv i prijenos u novi zk. ul. _____ k.o. Slani Dol uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIRE KATANICE, Smerovišće 21 B, Smerovišće, OIB:22198765816.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 10. studenog 2022. godine i završava 10. prosinca 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1695 k.o. Slani Dol i to na k.č. br. 2853 vinograd Starjak površine 507 čhv, z.k. ul. 186 k.o. Slani Dol i to na k.č. br. 2854 pašnjak i štagalj Polanica u Slapnici površine 65 čhv i z.k. ul. 1356 k.o. Slani Dol i to na k.č. br. 2849 oranica Polanica površine 185 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja MIRE KATANICE, Smerovišće 21 B, Smerovišće, OIB:22198765816, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1695 k.o. Slani Dol i to na dijelu k.č. br. 2853 vinograd Starjak površine 507 čhv, z.k. ul. 186 k.o. Slani Dol i to na k.č. br. 2854 pašnjak i štagalj Polanica u Slapnici površine 65 čhv i z.k. ul. 1356 k.o. Slani Dol i to na k.č. br. 2849 oranica Polanica površine 185 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Miro Katanica (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je stvarni vlasnik i posjednik k.č.br. 2849 oranica Polanica od 185 čhv upisane u zk. ul. 1356 k.o. Slani Dol, cijele k.č.br. 2854 pašnjak i štagalj Polanica u Slapnici od 65 čhv upisane u zk.ul. 186 k.o. Slani Dol i dijela k.č.br. 2853 vinograd Starjak od 507 čhv upisane u zk.ul. 1695 k.o. Slani Dol. Predlagatelj je sačinio Parcelacijski Elaborat po PERVISUS d.o.o. kojim je od nekadašnje k.č.br. 2853 vinograd Starjak od 507 čhv nastale su novoformirane: k.č.br. 2853/1 Slapnica, Slapnica, vinograd od 1270 m² i k.č.br. 2853/2 Slapnica, Slapnica, livada od 553 m². U posjedovnom listu broj 1231 k.o. Slani Dol na k.č.br. 2849 upisana je Katanica Anastazija, Janko, r. Bašić, Smerovišće 21/A, Smerovišće, 10430 Samobor u cijelosti. U posjedovnom listu broj 90 k.o. Slani Dol na dijelu k.č.br. 2853 i dijelu k.č.br. 2854 upisana je Katanica Anastazija, Smerovišće 21/A, Smerovišće, 10430 Samobor u 2/4 dijela, Katanica Miro, Smerovišće 21B, Smerovišće 10430 Samobor u 1/4 dijela i Katanica Barica, Smerovišće 21B, Smerovišće 10430 Samobor u 1/4 dijela. U posjedovnom listu broj 135 k.o. Slani Dol na dijelu k.č.br. 2853 upisan je Peles Franjo, Valenta, Slapnica, 10430 Samobor u cijelosti. U posjedovnom listu broj 2342 k.o. Slani Dol na dijelu k.č.br. 2854 upisana je Bišćan Vesna, Smerovišće 4, Smerovišće 10430 Samobor u cijelosti. Predmetne nekretnine predlagatelj je stekao nasljeđivanjem od oca Katanica Alojzija prema rješenju o nasljeđivanju broj O.746/99 od 18.11.1999. godine, a kasnije diobom u obitelji. Predlagatelj nekretnine nesmetano uživa prema njihovoj gospodarskoj namjeni preko 20 godina uračunavajući i posjed njenih pravnih prednika, a u naravi se radi o kući, dvorištu i gospodarskim zgradama. Kako redovnim

putem predlagatelj ne može ostvariti upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio geodetski elaborat 16/2022 k.o. Slani Dol, da se vodi upisan kao suposjednik u posjedovnom listu 90 k.o. Slani Dol na k.č. br. 2853 i 2854, te da se u posjedovnom listu 1231 k.o. Slani Dol kao posjednik k.č. br. 2849 vodi upisana Anastazija Katanica, čijim nasljednikom je proglašen Marin Katanica rješenjem o nasljeđivanju O-2389/19 koji je Izjavom od 12. rujna 2022. godine dozvolio upis predlagatelja na navedenoj nekretnini, kao i Vesna Bišćan koja se u posjedovnom listu 2342 vodi upisana kao posjednica k.č. br. 2854 k.o. Slani dol, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 10. studenog 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Nikolina Koletić Carić, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 10. 11. 2022. godine i završava 10. 12. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke: Vesna Bišćan, Smerovišće 4,
6. Martin Katanica, Smerovišće 21A
7. Barica Katanica, Smerovišće 21B
8. Fanika Šuflaj, Otruševac 45
9. Ankica Glavić, Otruševac 2



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

10.11.2022 13:39

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1438586790f7703a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-