REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice GORDANE ŠTENGL iz Ruda, Rude 279/1, OIB: 17372194473, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. studenog 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1706 k.o. Rude i to na k.č. br. 645/1 pašnjak površine 132 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Republike Hrvatske u 3/7 dijela i Štengl Gordane, Rude, Rude 279/1, OIB: 17372194473 u 4/7 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ulošku 1706 k.o. Rude provedu slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 1706 k.o. Rude na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u 3/7 dijela i Štengl Gordane, Rude, Rude 279/1, OIB: 17372194473 u 4/7 dijela, OIB: 37115064737, koja se sastoji od k.č. br. 645/1 pašnjak površine 132 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

GORDANE ŠTENGL iz Ruda, Rude 279/1, OIB: 17372194473.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice GORDANE ŠTENGL iz Ruda, Rude 279/1, OIB: 17372194473, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1706 k.o. Rude i to na k.č. br. 645/1 pašnjak površine 132 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Republike Hrvatske u 3/7 dijela i Štengl Gordane, Rude, Rude 279/1, OIB: 17372194473 u 4/7 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 1706 k.o. Rude na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u 3/7 dijela i Štengl Gordane, Rude, Rude 279/1, OIB: 17372194473 u 4/7 dijela, OIB: 37115064737, koja se sastoji od k.č. br. 645/1 pašnjak površine 132 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

GORDANE ŠTENGL iz Ruda, Rude 279/1, OIB: 17372194473.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 21. studenog 2022. godine i završava 21. prosinca 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1706 k.o. Rude i to na k.č. br. 645/1 pašnjak površine 132 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice GORDANE ŠTENGL iz Ruda, Rude 279/1, OIB: 17372194473, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1706 k.o. Rude i to na k.č. br. 645/1 pašnjak površine 132 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Gordana Štengl (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je u isključivom uživanju i gospodarskom korištenju k.č. br. 645/1 pašnjak od 132 čhv, sve upisano u z.k. ul. 1706 k.o. Rude, a sve temeljem Ugovora o kupoprodaji od 24. svibnja 2022. godine kada je predmetnu nekretninu kupila od Matković Slavice, a koja je bila upisana kao posjednik u cijelosti u posjedovnom listu 163 od 2012. godine do 2022. kada je u zemljišnim knjigama temeljem rješenja o nasljeđivanju poslovnim broj O-56/2015 upisana iza pok. Stjepana Matkovića, te se u katastru vrši promjena upisanih posjednika te se kao posjednik upisuje u 3/7 dijela Republika Hrvatska koja je u zemljišnim knjigama upisana na sijelu općenarodne imovine – društveno vlasništvo. Napominje da je na predmetnoj nekretnini 1933. upisan Nikl Milutin, kao malodoban, te je kao vojni obveznik poslan za vrijeme drugog svjetskog rata služiti vojni rok u Njemačku, isti se nikad nije vratio, a i nikada nije uživao predmetnu česticu, te je njegov upis bio formalne naravi, dok je ondašnja vlast 1946. godine donijela rješenje o konfiskaciji njegove imovne i na taj način samo formalno se upisuje Federativna narodna republika Jugoslavija, no na predmetnoj nekretnini nikada od strane državne vlasti ni do danas nije na bilo koji način stupila u posjed predmetne nekretnine, već je kako se to vidi iz povijesti promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina predmetna čestica od osnivanja katastarsko operata 1960. godine upisana u posjedovnom listu 163 na Nikl ud Stjepana Doru iz Ruda 163, pa je 1976. upisan Nikl Stjepana Franjo i braća, te 2012. diobom se upisuje kao posjednik Matković Slavica, koja je u cijelosti 24. svibnja 2022. godine prodala predmetnu nekretninu predlagateljici. Kako trenutno stanje u zemljišnoj knjizi ne odgovara stvarnom faktičnom stanju, predlagateljica predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice na predmetnoj nekretnini u cijelosti.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo

vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložila Ugovor o kupoprodaji od dana 24. svibnja 2022. godine i povijest promjena na predmetnoj nekretnini prema kojoj povijesti je prodavateljica Slavica Matković bila upisna kao posjednica predmetne nekretnine od 2012. godine, a prije toga njeni prednici od 1960. godine, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 21. studenog 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljica
2. E-oglasna ploča suda – dana 21.11. 2022. godine i završava 21.12. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke: RH po ODO NZG SS Samobor

II. Cal. 30 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.11.2022 08:02	**Serijski broj certifikata**	3937678467916740706
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z144162127159dec6		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -