REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARIJA JOSIPOVIĆA iz Zagreba, Ulica Sv. Roka 20, OIB: 75047215391, zastupan po punomoćnici Ljiljani Maravić-Pirš, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. studenog 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 2191 k.o. Slani Dol i to na k.č. br. 1759 kuća br. 3-D Smerovišće površine 60 m2, zgrada površine 16 m2 i dvorište površine 438 m2, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Josipović Marijo, OIB: 75047215391, Smerovišće 3/D, Samobor,

- z.k. ul. 307 k.o. Slani Dol i to na k.č. br. 1575/1 dio oranica Sretenica površine 262 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Križetić Fanika, Rokovci 23, Križetić Franjo, Draganja Selo 2, Križetić Dragica, Draganja Selo 2, Krišetić Josip, Zagreb, Križetić Antun, Draganja Selo 7, Križetić Josip, Draganja Selo 19, Križetić Juro, Draganja Selo 20, Križetić Ivan, Draganja Selo 20, Križetić Anastazija, Draganja Selo 21, Mučnjak Magdica, M. Lipovec 4, Križetić Mirko, II. Giznički odvojak 14, Samobor, Križetić Franjo, Draganja Selo 32, Rešetar Ivanka, Dubrava 31, Samobor, Brdarić Josip, Draganja Selo 4, Brdarić Štefica, Draganja Selo 4, Križetić Zlatko, Draganja Selo 31, Križetić Joso, Draganja Selo 7, Križetić Adam, Draganja Selo 7, Križetić Juro, Dragaja Selo 6, Bašić Miljenko, Draganja Selo 26, Križetić Marija, Draganja Selo 35, Križetić Ljuba, Draganje Selo 37, Cvetić Štefana, Trkeši 3, Bregana, Križetić Marijan, Marka Bahovca 21, Samobor, Jerbić Pava, Velikanovića Ise 2, Samobor, Grad Samobor, Križetić Pero, Draganja Selo 33, svi u neopredijeljenom dijelu,

- z.k. ul. 1297 k.o. Slani Dol i to na k.č. br. 1750 pašnjak Travničac površine 121 čhv i k.č. br. 1751 oranica Travničac površine 343 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Brdarić Ivan, Draganja Selo 4 u 1746/13992 dijela, Brdarić Stjepan ml., Draganja Selo 3 u 876/13992 dijela, Brdarić Đurđa, Draganje Selo 5 u 1458/13992 dijela, Brdarić Stjepan, Draganja Selo 5 u 1458/13992 dijela, Brdarić Miro, Draganja Selo 5 u 1458/13992 dijela, Janković Kristina, Ulica Borisa Papandopula 6, Samobor u 584/13992 dijela, Brdarić Renata, Zaprešićka odvojak 8, Samobor u 584/13992 dijela, Janković Kristina, Ulica Borisa Papandopula 6, Samobor u 584/13992 dijela, Brdarić Darko, Draganje Selo 4 u 1749/13992 dijela, Brdarić Štefica, Draganja Selo 4 u 1749/13992 dijela, Murseli Ljiljana, Draganja Selo 8 u 582/13992 dijela, Blažević Anica, Draganja Selo 8 u 582/13992 dijela, Blažević Anica, Celine Samoborske 21 u 291/13992 dijela, Murseli Ljiljana, Draganja Selo 8 u 291/13992 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošcima 307, 1297 i 2191 k.o. Slani Dol provedu slijedeći upisi:

"Temeljem Geodetskog elaborata 2/2022 k.o. Slani Dol potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor Klasa: 932-06/21-02/1188 Ur.broj: 541-12-06/1-22-3 od 21. siječnja 2022. godine i provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 307 k.o. Slani Dol na nekretnini u vlasništvu Križetić Fanika, Rokovci 23, Križetić Franjo, Draganja Selo 2, Križetić Dragica, Draganja Selo 2, Krišetić Josip, Zagreb, Križetić Antun, Draganja Selo 7, Križetić Josip, Draganja Selo 19, Križetić Juro, Draganja Selo 20, Križetić Ivan, Draganja Selo 20, Križetić Anastazija, Draganja Selo 21, Mučnjak Magdica, M. Lipovec 4, Križetić Mirko, II. Gizнički odvojak 14, Samobor, Križetić Franjo, Draganja Selo 32, Rešetar Ivanka, Dubrava 31, Samobor, Brdarić Josip, Draganja Selo 4, Brdarić Štefica, Draganja Selo 4, Križetić Zlatko, Draganja Selo 31, Križetić Joso, Draganja Selo 7, Križetić Adam, Draganja Selo 7, Križetić Juro, Dragaja Selo 6, Bašić Miljenko, Draganja Selo 26, Križetić Marija, Draganja Selo 35, Križetić Ljuba, Draganje Selo 37, Cvetić Štefana, Trkeši 3, Bregana, Križetić Marijan, Marka Bahovca 21, Samobor, Jerbić Pava, Velikanovića Ise 2, Samobor, Grad Samobor, Križetić Pero, Draganja Selo 33, svi u neopredijeljenom dijelu, koja se sastoji od k.č. br. 1575/1 dio oranica Sretenica površine 262 čhv, promjena oblika i površine k.č. br. 1757/1 dio, sada k.č. br. 1757/1 dio oranica Sretenica površine 835 m2 (uslijed otpisa dijela od 107 m2 za korist k.č. br. 1759), zatim

dopušta se u z.k. ul. 1297 k.o. Slani Dol na nekretnini u vlasništvu Brdarić Ivan, Draganja Selo 4 u 1746/13992 dijela, Brdarić Stjepan ml., Draganja Selo 3 u 876/13992 dijela, Brdarić Đurđa, Draganje Selo 5 u 1458/13992 dijela, Brdarić Stjepan, Draganja Selo 5 u 1458/13992 dijela, Brdarić Miro, Draganja Selo 5 u 1458/13992 dijela, Janković Kristina, Ulica Borisa Papandopula 6, Samobor u 584/13992 dijela, Brdarić Renata, Zaprešićka odvojak 8, Samobor u 584/13992 dijela, Janković Kristina, Ulica Borisa Papandopula 6, Samobor u 584/13992 dijela, Brdarić Darko, Draganje Selo 4 u 1749/13992 dijela, Brdarić Štefica, Draganja Selo 4 u 1749/13992 dijela, Murseli Ljiljana, Draganja Selo 8 u 582/13992 dijela, Blažević Anica, Draganja Selo 8 u 582/13992 dijela, Blažević Anica, Celine Samoborske 21 u 291/13992 dijela. Murseli Ljiljana, Draganja Selo 8 u 291/13992 dijela koja se sastoji od k.č. br. 1750 pašnjak Travničac površine 121 čhv i k.č. br. 1751 oranica Travničac površine 343 čhv izmjena oblika i površine k.č. br. 1750 sada pašnjak Travničac površine 426 m2 i k.č. br. 1751 sada oranica Travničac površine 1076 m2 (uslijed otpisa dijela k.č. br. 1750 u površini od 9 m2 i dijela k.č. br. 1751 u površini od 158 m2 za korist k.č. br. 1759), zatim

dopušta se u z.k. ul. 2191 k.o. Slani Dol na nekretnini u vlasništvu Josipović Marijo, OIB: 75047215391, Smerovišće 3/D, Samobor, koja se sastoji od k.č. br. 1759 kuća br. 3-D Smerovišće površine 60 m2, zgrada površine 16 m2 i dvorište površine 438 m2, izmjena oblika, izgrađenosti i površine k.č. br. 1759, sada k.č. br. 1759 kuća Smerovišće, Smerovišće 3D površine 57 m2, gospodarska zgrada površine 27 m2, gospodarska zgrada površine 16 m2 i dvorište površine 876 m2, zatim se dopušta se u AII upis zabilježbe da za objekte upisane u A prileži Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Samobora Klasa: UP/I-361-006/2013-002/4042 Urbroj: 238-11-08/2-2014-8 od dana 20. listopada 2014.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARIJA JOSIPOVIĆA iz Zagreba, Ulica Sv. Roka 20, OIB: 75047215391, zastupan po punomoćnici Ljiljani Maravić-Pirš, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2191 k.o. Slani Dol i to na k.č. br. 1759 kuća br. 3-D Smerovišće površine 60 m2, zgrada površine 16 m2 i dvorište površine 438 m2, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Josipović Marijo, OIB: 75047215391, Smerovišće 3/D, Samobor, z.k. ul. 307 k.o. Slani Dol i to na k.č. br. 1575/1 dio oranica Sretenica površine 262 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Križetić Fanika, Rokovci 23, Križetić Franjo, Draganja Selo 2, Križetić Dragica, Draganja Selo 2, Krišetić Josip, Zagreb, Križetić Antun, Draganja Selo 7, Križetić Josip, Draganja Selo 19, Križetić Juro, Draganja Selo 20, Križetić Ivan, Draganja Selo 20, Križetić Anastazija, Draganja Selo 21, Mučnjak Magdica, M. Lipovec 4, Križetić Mirko, II. Gizнički odvojak 14, Samobor, Križetić Franjo, Draganja Selo 32, Rešetar Ivanka, Dubrava 31, Samobor, Brdarić Josip, Draganja Selo 4, Brdarić Štefica, Draganja Selo 4, Križetić Zlatko, Draganja Selo 31, Križetić Joso, Draganja Selo 7, Križetić Adam, Draganja Selo 7, Križetić Juro, Dragaja Selo 6, Bašić Miljenko, Draganja Selo 26, Križetić Marija, Draganja Selo 35, Križetić Ljuba, Draganje Selo 37, Cvetić Štefana, Trkeši 3, Bregana, Križetić Marijan, Marka Bahovca 21, Samobor, Jerbić Pava, Velikanovića Ise 2, Samobor, Grad Samobor, Križetić Pero, Draganja Selo 33, svi u neopredijeljenom dijelu i z.k. ul. 1297 k.o. Slani Dol i to na k.č. br. 1750 pašnjak Travničac površine 121 čhv i k.č. br. 1751 oranica Travničac površine 343 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Brdarić Ivan, Draganja Selo 4 u 1746/13992 dijela, Brdarić Stjepan ml., Draganja Selo 3 u 876/13992 dijela, Brdarić Đurđa, Draganje Selo 5 u 1458/13992 dijela, Brdarić Stjepan, Draganja Selo 5 u 1458/13992 dijela, Brdarić Miro, Draganja Selo 5 u 1458/13992 dijela, Janković Kristina, Ulica Borisa Papandopula 6, Samobor u 584/13992 dijela, Brdarić Renata, Zaprešićka odvojak 8, Samobor u 584/13992 dijela, Janković Kristina, Ulica Borisa Papandopula 6, Samobor u 584/13992 dijela, Brdarić Darko, Draganje Selo 4 u 1749/13992 dijela, Brdarić Štefica, Draganja Selo 4 u 1749/13992 dijela, Murseli Ljiljana, Draganja Selo 8 u 582/13992 dijela, Blažević Anica, Draganja Selo 8 u 582/13992 dijela, Blažević Anica, Celine Samoborske 21 u 291/13992 dijela, Murseli Ljiljana, Draganja Selo 8 u 291/13992 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

"Temeljem Geodetskog elaborata 2/2022 k.o. Slani Dol potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor Klasa: 932-06/21-02/1188 Ur.broj: 541-12-06/1-22-3 od 21. siječnja 2022. godine i provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 307 k.o. Slani Dol na nekretnini u vlasništvu Križetić Fanika, Rokovci 23, Križetić Franjo, Draganja Selo 2, Križetić Dragica, Draganja Selo 2, Krišetić Josip, Zagreb, Križetić Antun, Draganja Selo 7, Križetić Josip, Draganja Selo 19, Križetić Juro, Draganja Selo 20, Križetić Ivan, Draganja Selo 20, Križetić Anastazija, Draganja Selo 21, Mučnjak Magdica, M. Lipovec 4, Križetić Mirko, II. Gizнički odvojak 14, Samobor, Križetić Franjo, Draganja Selo 32, Rešetar Ivanka, Dubrava 31, Samobor, Brdarić Josip, Draganja Selo 4, Brdarić Štefica, Draganja Selo 4, Križetić Zlatko, Draganja Selo 31, Križetić Joso, Draganja Selo 7, Križetić Adam, Draganja Selo 7, Križetić Juro,

Dragaja Selo 6, Bašić Miljenko, Draganja Selo 26, Križetić Marija, Draganja Selo 35, Križetić Ljuba, Draganje Selo 37, Cvetić Štefana, Trkeši 3, Bregana, Križetić Marijan, Marka Bahovca 21, Samobor, Jerbić Pava, Velikanovića Ise 2, Samobor, Grad Samobor, Križetić Pero, Draganja Selo 33, svi u neopredijeljenom dijelu, koja se sastoji od k.č. br. 1575/1 dio oranica Sretenica površine 262 čhv, promjena oblika i površine k.č. br. 1757/1 dio, sada k.č. br. 1757/1 dio oranica Sretenica površine 835 m2 (uslijed otpisa dijela od 107 m2 za korist k.č. br. 1759), zatim

dopušta se u z.k. ul. 1297 k.o. Slani Dol na nekretnini u vlasništvu Brdarić Ivan, Draganja Selo 4 u 1746/13992 dijela, Brdarić Stjepan ml., Draganja Selo 3 u 876/13992 dijela, Brdarić Đurđa, Draganje Selo 5 u 1458/13992 dijela, Brdarić Stjepan, Draganja Selo 5 u 1458/13992 dijela, Brdarić Miro, Draganja Selo 5 u 1458/13992 dijela, Janković Kristina, Ulica Borisa Papandopula 6, Samobor u 584/13992 dijela, Brdarić Renata, Zaprešićka odvojak 8, Samobor u 584/13992 dijela, Janković Kristina, Ulica Borisa Papandopula 6, Samobor u 584/13992 dijela, Brdarić Darko, Draganje Selo 4 u 1749/13992 dijela, Brdarić Štefica, Draganja Selo 4 u 1749/13992 dijela, Murseli Ljiljana, Draganja Selo 8 u 582/13992 dijela, Blažević Anica, Draganja Selo 8 u 582/13992 dijela, Blažević Anica, Celine Samoborske 21 u 291/13992 dijela, Murseli Ljiljana, Draganja Selo 8 u 291/13992 dijela koja se sastoji od k.č. br. 1750 pašnjak Travničac površine 121 čhv i k.č. br. 1751 oranica Travničac površine 343 čhv izmjena oblika i površine k.č. br. 1750 sada pašnjak Travničac površine 426 m2 i k.č. br. 1751 sada oranica Travničac površine 1076 m2 (uslijed otpisa dijela k.č. br. 1750 u površini od 9 m2 i dijela k.č. br. 1751 u površini od 158 m2 za korist k.č. br. 1759), zatim

dopušta se u z.k. ul. 2191 k.o. Slani Dol na nekretnini u vlasništvu Josipović Marijo, OIB: 75047215391, Smerovišće 3/D, Samobor, koja se sastoji od k.č. br. 1759 kuća br. 3-D Smerovišće površine 60 m2, zgrada površine 16 m2 i dvorište površine 438 m2, izmjena oblika, izgrađenosti i površine k.č. br. 1759, sada k.č. br. 1759 kuća Smerovišće, Smerovišće 3D površine 57 m2, gospodarska zgrada površine 27 m2, gospodarska zgrada površine 16 m2 i dvorište površine 876 m2, zatim se dopušta se u AII upis zabilježbe da za objekte upisane u A prileži Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Samobora Klasa: UP/I-361-006/2013-002/4042 Urbroj: 238-11-08/2-2014-8 od dana 20. listopada 2014.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 30. studenog 2022. godine i završava 30. prosinca 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2191 k.o. Slani Dol i to na k.č. br. 1759 kuća br. 3-D Smerovišće površine 60 m2, zgrada površine 16 m2 i dvorište površine 438 m2, z.k. ul. 307 k.o. Slani Dol i to na k.č. br. 1575/1 dio oranica Sretenica površine

262 čhv, i z.k. ul. 1297 k.o. Slani Dol i to na k.č. br. 1750 pašnjak Travničac površine 121 čhv i k.č. br. 1751 oranica Travničac površine 343 čhv

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja MARIJA JOSIPOVIĆA iz Zagreba, Ulica Sv. Roka 20, OIB: 75047215391 nekretninama upisanim u z.k. ul. 2191 k.o. Slani Dol i to na k.č. br. 1759 kuća br. 3-D Smerovišće površine 60 m2, zgrada površine 16 m2 i dvorište površine 438 m2, z.k. ul. 307 k.o. Slani Dol i to na dijelu k.č. br. 1575/1 dio oranica Sretenica površine 262 čhv, i z.k. ul. 1297 k.o. Slani Dol i to na dijelu k.č. br. 1750 pašnjak Travničac površine 121 čhv i dijelu k.č. br. 1751 oranica Travničac površine 343 čhv, od kojih nastaje novoformirana k.č. br. 1759 kuća Smerovišće, Smerovišće 3D površine 57 m2, gospodarska zgrada površine 27 m2, gospodarska zgrada površine 16 m2 i dvorište površine 876 m2

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelji Marijo Josipović (dalje: predlagatelji) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka navodi da je predmetnu nekretninu stekao temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog dana 21. rujna 2009. godine sa prodavateljem Berislavom Šilićem iz Samobora, Smerovišće 3 D, a koji je tu nekretninu stekao od Anastazije Stanec temeljem kupoprodajnog ugovora od 04. studenog 1993. godine, a koja je tu nekretninu stekla temeljem Presude Općinskog suda u Samoboru, poslovni broj P-277/92 od 20. svibnja 1992. godine, kojom je utvrđeno da je dosjelošću stekla pravo vlasništva predmetne nekretnine. Kako su predlagatelj i njegovi pravni prednici godinama posjedovali neuknjiženi dio nekretnina predlagatelj je ishodio geodetski elaborat kojim je formirana nova k.č. br. 1759 k.o. Slani Dol, kako je posjeduje predlagatelj i kako su je posjedovali njegovi prednici. Geodetski elaborat izrađen je na k.č. 1750, 1751, 1757/1, 1759, u k.o. Slani Dol, na osnovu čl. 25. st. 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, na osnovu kojeg se određuje katastarska čestica na građevinskom zemljištu, a izvan granica građevinskog područja. Za izradu elaborata korištena je metoda preklopa prema točki 3.0 Uputa vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana), Klasa: 931-01/13-01/29, Urbroj: 541-03/1-13-1, od 10.06.2013.g., kartiranjem novoodređenih točaka međa i drugih granica i prilagodbom prikaza okolnih katastarskih čestica, obzirom su međe predmetnih katastarskih čestica nesporne, a katastarski plan dovoljno homogen da se na njemu može primijeniti metoda preklopa uz prilagodbu prikaza okolnih čestica. Prijavnim listom za zemljišnu knjigu je novoformirana katastarska čestica broj 1759, z.k.ul 2191, ukupne površine 976 m2, u naravi kuća Smerovišće, Smerovišće 3D površine 57 m2, gospodarska zgrada površine 27 m2, gospodarska zgrada površine 16 m2 i dvorište površine 876 m2 sastoji se od: − dijela k.č.br. 1750 u površini od 9 m2; − dijela k.č.br. 1751 u površini od 158 m2; − dijela k.č.br. 1757/1-DIO u površini od 107 m2; − cijele k.č.br. 1759 ispravljene površine od 702 m2. Ovlašteni sudski vještak Darko Dugić je prilikom izrade dokumentacije koja se dostavlja u privitku ovoga podneska, očevidom na terenu ustanovio je da su točke linije područja mjerenih podataka, k.č.br. 1759, k.o. Slani Dol, sa uključenim pripadajućim dijelovima susjednih, navedenih čestica, na terenu definirane i vidljivo označene trajnim međnim oznakama, odnosno cjelokupni je posjed na terenu ograđen betonsko-žičanom ogradom, te se

raspoznatljive lomne točke ograde ujedno i smatraju kao valjane međne oznake, te da se ne vode nikakvi sudski postupci na predmetnim katastarskim česticama, te da su sve međe na terenu nesporne, a da se također usklađuje način uporabe predmetnih čestica sa stvarnim stanjem na terenu. Nadalje je terenskim uviđajem utvrđeno da se u k.o. Slani Dol, na novoformiranoj k.č.br. 1759, nalaze zgrade: − zgrada redni broj 1. Kuća Smerovišće, Smerovišće 3D, površine 57 m2;− zgrada redni broj 2. Gospodarska zgrada, površine 27 m2; − zgrada redni broj 3. Gospodarska zgrada, površine 16 m2. Navedene zgrade ozakonjene su Rješenjem o izvedenom stanju Grada Samobora, Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju, Klasa: UP/I 361-006/2013- 002/4042, Urbroj: 238-11-08/2-2014-8, od dana 20.10.2014.g., na temelju zahtjeva predlagatelja. Izrađenim geodetskim elaboratom potvrđeno je da svi predmetni dijelovi čine jednu cjelinu te su u neprekidnom posjedu predlagatelja i njegovih pravnih prednika više od 40 godina, a da se radi o jednoj zemljišnoknjižnoj cjelini dokazuje i činjenica što su iste odvojene ogradom od susjednih čestica. Slijedom svega naprijed navedenog, predlagatelj moli i predlaže da Naslovni sud, na temelju priloženog geodetskog elaborata broj 2/2022, od dana 26.11.2021.g. i druge prileżeće dokumentacije provede predloženi pojedinačni ispravni postupak.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem kojih bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist na dijelovima predmetnih nekretnina upisanih u z.k. ul. 307 i 1297, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio geodetski elaborat 2/2022 k.o. Slani Dol kojim se formira nova predmetna nekretnina 1759 k.o. Slani Dol, te da se već vodi upisan u z.k. ul. 2191 k.o. Slani Dol kao vlasnik navedene nekretnine, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 30. studenog 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

43. Z-414/2021-09

Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun.
2. E-oglasna ploča suda – dana 30.11.2022. godine i završava 30. 12. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke Bašić Miljenko, Draganja Selo 26,
6. Križetić Marija, Draganja Selo 35,
7. Križetić Ljuba, Draganje Selo 37,
8. Cvetić Štefana, Trkeši 3, Bregana,
9. Križetić Marijan, Marka Bahovca 21, Samobor,
10. Jerbić Pava, Velikanovića Ise 2, Samobor,
11. Grad Samobor, Samobor, Trg kralja Tomislava 5
12. Križetić Pero, Draganja Selo 33,
13. Janković Kristina, Ulica Borisa Papandopula 6, Samobor
14. Brdarić Renata, Zaprešićka odvojak 8, Samobor
15. Brdarić Darko, Draganje Selo 4
16. Brdarić Štefica, Draganja Selo 4
17. Murseli Ljiljana, Draganja Selo 8
18. Blažević Anica, Celine Samoborske 21

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	01.12.2022 10:27	**Serijski broj certifikata**	3937678467916740706
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z1444911330216c7d		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -