REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MLADENA TANDARIĆA iz Kerestinca, Kerestinečka cesta 55, OIB: 41784764167, zastupan po punomoćnici Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 05. prosinca 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 602 k.o. Cerje i to na k.č. br. 869/3 livada pri zdencu u Kotarih površine 743 čhv, k.č. br. 900/3 kuća i dvorište u Kotarih površine 305 čhv, k.č. br. 916/6 šuma Kolosek u Kotarih površine 141 čhv, k.č. br. 920 pašnjak Za krčem u Kotarić površine 170 čhv, k.č. br. 923/1 neplodno Krči u Kotarih površine 992 čhv, k.č. br. 924/6 šuma Drgezi u Kotarih površine 158 čhv, k.č. br. 925/3 oranica Drgezi u Kotarih površine 119 čhv, k.č. br. 939/4 voćnjak Hrastje u Kotarih površine 219 čhv, k.č. br. 940/4 livada Rupača u Kotarih površine 129 čhv, k.č. br. 951/19 oranica Travnik u Kotarih površine 155 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Tandarić Božidar, Mala Rakovica u 6/75 dijela, Tandarić Mladen, Kerestinečka cesta 55, Kerestinec u 23/75 dijela i Tandarić Mladen, Kerestinećka 55, Kerestinec u 46/75 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 602 k.o. Cerje provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. uz. 602 k.o. Cerje na nekretnini u vlasništvu Tandarić Božidar, Mala Rakovica u 6/75 dijela, Tandarić Mladen, Kerestinečka cesta 55, Kerestinec u 23/75 dijela i Tandarić Mladen, Kerestinećka 55, Kerestinec u 46/75 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 869/3 livada pri zdencu u Kotarih površine 743 čhv, k.č. br. 900/3 kuća i dvorište u Kotarih površine 305 čhv, k.č. br. 916/6 šuma Kolosek u Kotarih površine 141 čhv, k.č. br. 920 pašnjak Za krčem u Kotarić površine 170 čhv, k.č. br. 923/1 neplodno Krči u Kotarih površine 992 čhv, k.č. br. 924/6 šuma Drgezi u Kotarih površine 158 čhv, k.č. br. 925/3 oranica Drgezi u Kotarih površine 119 čhv, k.č. br. 939/4 voćnjak Hrastje u Kotarih površine 219 čhv, k.č. br. 940/4 livada Rupača u Kotarih površine 129 čhv, k.č. br. 951/19 oranica Travnik u Kotarih površine 155 čhv, besteretan otpis k.č. br. 869/3 livada pri zdencu u Kotarih površine 743 čhv, k.č. br. 900/3 kuća i dvorište u Kotarih površine 305 čhv, k.č. br. 916/6 šuma Kolosek u Kotarih površine 141 čhv, k.č. br. 920 pašnjak Za krčem u Kotarić površine 170 čhv, k.č. br. 923/1 neplodno Krči u Kotarih površine 992 čhv, k.č. br. 924/6 šuma Drgezi u Kotarih površine 158 čhv, k.č. br. 925/3 oranica Drgezi u Kotarih površine 119 čhv, k.č. br. 939/4 voćnjak Hrastje u Kotarih površine 219 čhv, k.č. br. 940/4 livada Rupača u Kotarih površine 129 čhv, k.č. br.

951/19 oranica Travnik u Kotarih površine 155 čhv,i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Cerje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MLADENA TANDARIĆA iz Kerestinca, Kerestinečka cesta 55, OIB: 41784764167.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MLADENA TANDARIĆA iz Kerestinca, Kerestinečka cesta 55, OIB: 41784764167, zastupan po punomoćnici Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 602 k.o. Cerje i to na k.č. br. 869/3 livada pri zdencu u Kotarih površine 743 čhv, k.č. br. 900/3 kuća i dvorište u Kotarih površine 305 čhv, k.č. br. 916/6 šuma Kolosek u Kotarih površine 141 čhv, k.č. br. 920 pašnjak Za krčem u Kotarić površine 170 čhv, k.č. br. 923/1 neplodno Krči u Kotarih površine 992 čhv, k.č. br. 924/6 šuma Drgezi u Kotarih površine 158 čhv, k.č. br. 925/3 oranica Drgezi u Kotarih površine 119 čhv, k.č. br. 939/4 voćnjak Hrastje u Kotarih površine 219 čhv, k.č. br. 940/4 livada Rupača u Kotarih površine 129 čhv, k.č. br. 951/19 oranica Travnik u Kotarih površine 155 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Tandarić Božidar, Mala Rakovica u 6/75 dijela, Tandarić Mladen, Kerestinečka cesta 55, Kerestinec u 23/75 dijela i Tandarić Mladen, Kerestinećka 55, Kerestinec u 46/75 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. uz. 602 k.o. Cerje na nekretnini u vlasništvu Tandarić Božidar, Mala Rakovica u 6/75 dijela, Tandarić Mladen, Kerestinečka cesta 55, Kerestinec u 23/75 dijela i Tandarić Mladen, Kerestinećka 55, Kerestinec u 46/75 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 869/3 livada pri zdencu u Kotarih površine 743 čhv, k.č. br. 900/3 kuća i dvorište u Kotarih površine 305 čhv, k.č. br. 916/6 šuma Kolosek u Kotarih površine 141 čhv, k.č. br. 920 pašnjak Za krčem u Kotarić površine 170 čhv, k.č. br. 923/1 neplodno Krči u Kotarih površine 992 čhv, k.č. br. 924/6 šuma Drgezi u Kotarih površine 158 čhv, k.č. br. 925/3 oranica Drgezi u Kotarih površine 119 čhv, k.č. br. 939/4 voćnjak Hrastje u Kotarih površine 219 čhv, k.č. br. 940/4 livada Rupača u Kotarih površine 129 čhv, k.č. br. 951/19 oranica Travnik u Kotarih površine 155 čhv, besteretan otpis k.č. br. 869/3 livada pri zdencu u Kotarih površine 743 čhv, k.č. br. 900/3 kuća i dvorište u Kotarih površine 305 čhv, k.č. br. 916/6 šuma Kolosek u Kotarih površine 141 čhv, k.č. br. 920 pašnjak Za krčem u Kotarić površine 170 čhv, k.č. br. 923/1 neplodno Krči u Kotarih površine 992 čhv, k.č. br. 924/6 šuma Drgezi u Kotarih površine 158 čhv, k.č. br. 925/3 oranica Drgezi u Kotarih površine 119 čhv, k.č. br. 939/4 voćnjak Hrastje u Kotarih površine 219 čhv, k.č. br. 940/4 livada Rupača u Kotarih površine 129 čhv, k.č. br. 951/19 oranica Travnik u Kotarih površine 155 čhv,i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Cerje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MLADENA TANDARIĆA iz Kerestinca, Kerestinečka cesta 55, OIB: 41784764167.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave

zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 05. prosinca 2022. godine i završava 05. siječnja 2023. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 602 k.o. Cerje i to na k.č. br. 869/3 livada pri zdencu u Kotarih površine 743 čhv, k.č. br. 900/3 kuća i dvorište u Kotarih površine 305 čhv, k.č. br. 916/6 šuma Kolosek u Kotarih površine 141 čhv, k.č. br. 920 pašnjak Za krčem u Kotarić površine 170 čhv, k.č. br. 923/1 neplodno Krči u Kotarih površine 992 čhv, k.č. br. 924/6 šuma Drgezi u Kotarih površine 158 čhv, k.č. br. 925/3 oranica Drgezi u Kotarih površine 119 čhv, k.č. br. 939/4 voćnjak Hrastje u Kotarih površine 219 čhv, k.č. br. 940/4 livada Rupača u Kotarih površine 129 čhv, k.č. br. 951/19 oranica Travnik u Kotarih površine 155 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja MLADENA TANDARIĆA iz Kerestinca, Kerestinečka cesta 55, OIB: 41784764167, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 602 k.o. Cerje i to na k.č. br. 869/3 livada pri zdencu u Kotarih površine 743 čhv, k.č. br. 900/3 kuća i dvorište u Kotarih površine 305 čhv, k.č. br. 916/6 šuma Kolosek u Kotarih površine 141 čhv, k.č. br. 920 pašnjak Za krčem u Kotarić površine 170 čhv, k.č. br. 923/1 neplodno Krči u Kotarih površine 992 čhv, k.č. br. 924/6 šuma Drgezi u Kotarih površine 158 čhv, k.č. br. 925/3 oranica Drgezi u Kotarih površine 119 čhv, k.č. br. 939/4 voćnjak Hrastje u Kotarih površine 219 čhv, k.č. br. 940/4 livada Rupača u Kotarih površine 129 čhv, k.č. br. 951/19 oranica Travnik u Kotarih površine 155 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Mladen Tandarić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je u isključivom gospodarskom uživanju i korištenju predmetnih te da se u posjedovnom listu 224 k.o. Cerje Samoborsko vodi upisan kao posjednik predmetnih nekretnina u cijelosti, a u zemljišnoj knjizi pored njega je kao suvlasnik samo formalno upisan Tandarić Božidar. Kako redovnim putem predlagatelj ne može ostvariti upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio posjedovni list 224 k.o. Cerje Samoborsko u kojem se vodi upisan kao predmetnih nekretnina, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova

43. Z-33265/2022-02

(Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 05. prosinca 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Tatjani Lindić, odvj.
2. E-oglasna ploča suda – dana 05. 12. 2022. godine i završava 05. 01. 2023.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa

II. Očevid za dan 10. ožujka 2023. godine u 12,30 sati, s očevidom će se započeti na k.č. br. 900/3 (Kotari 8)

III. Zovi:

Predlagatelj po pun.
Svjedoci – Nikola Tandarić, Kotari 20 i Franjo Tandarić, Kotari 16
vještak Branko Kolarek

IV. Cal do očevida

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	07.12.2022 14:09	**Serijski broj certifikata**	3937678467916740706
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z144688978ef2812a		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -