



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ŽELJKA ROMIHA iz Zagreba, Oreškovićeve ulica 29, OIB: 34431586843, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. prosinca 2022. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 78 k.o. Rude i to na k.č. br. 2838/1 zgrada, vinograd i livada Mali Palačnik površine 175 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Noršić Janko, Kraj Gornji 59, Samobor u 3/27 dijela, Mikuš Biserke, Trnsko 46C u 7/27 dijela, Kostelac Igora, Dobriše Cesarića 67 Zagreb u 9/27 dijela i Romih Željka iz Zagreba, Jordanovac 111 u 8/27 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 78 k.o. Rude provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 78 k.o. Rude na nekretnini u vlasništvu: Noršić Janko, Kraj Gornji 59, Samobor u 3/27 dijela, Mikuš Biserke, Trnsko 46C u 7/27 dijela, Kostelac Igora, Dobriše Cesarića 67 Zagreb u 9/27 dijela i Romih Željka iz Zagreba, Jordanovac 111 u 8/27 dijela, koja se sastoji od 2838/1 zgrada, vinograd i livada Mali Palačnik površine 175 čhv, besteretan otpis 2838/1 zgrada, vinograd i livada Mali Palačnik površine 175 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Rude uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŽELJKA ROMIHA iz Zagreba, Oreškovićeve ulica 29, OIB: 34431586843.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ŽELJKA ROMIHA iz Zagreba, Oreškovićeve ulica 29, OIB: 34431586843, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 78 k.o. Rude i to na k.č. br. 2838/1 zgrada, vinograd i livada Mali Palačnik površine 175 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Noršić Janko, Kraj Gornji 59, Samobor u 3/27 dijela, Mikuš Biserke, Trnsko 46C u 7/27 dijela, Kostelac Igora, Dobriše Cesarića 67 Zagreb u 9/27 dijela i Romih Željka iz Zagreba, Jordanovac 111 u 8/27 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 78 k.o. Rude na nekretnini u vlasništvu: Noršić Janko, Kraj Gornji 59, Samobor u 3/27 dijela, Mikuš Biserke, Trnsko 46C u 7/27 dijela, Kostelac Igora, Dobriše Cesarića 67 Zagreb u 9/27 dijela i Romih Željka iz Zagreba, Jordanovac 111 u 8/27 dijela, koja se sastoji od 2838/1 zgrada, vinograd i livada Mali Palačnik površine 175 čhv, besteretan otpis 2838/1 zgrada, vinograd i livada Mali Palačnik površine 175 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Rude uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŽELJKA ROMIHA iz Zagreba, Oreškovićeve ulica 29, OIB: 34431586843.“

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 23. prosinca 2022. godine i završava 23. siječnja 2023. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 78 k.o. Rude i to na k.č. br. 2838/1 zgrada, vinograd i livada Mali Palačnik površine 175 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja ŽELJKA ROMIHA iz Zagreba, Oreškovićeve ulica 29, OIB: 34431586843, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 78 k.o. Rude i to na k.č. br. 2838/1 zgrada, vinograd i livada Mali Palačnik površine 175 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Željko Romih (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je stvarni vlasnik i posjednik kčbr. 2838/1 k.o. Rude. Predmetnu nekretninu stekao je nasljeđivanjem iza oca Romih Franje 2013. godine, a njegov otac je bio u posjedu više od 40 godina. Vodi se upisan u posjedovnom listu 902 k.o. Rude kao posjednik predmetne nekretnine. Radi usklađenja zemljišno-knjižnog stanja sa stvarnim stanjem, predlagatelj predlaže da sud otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelja kao vlasnika predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio posjedovni list 902 k.o. Rude u kojima se kao posjednik predmetnih nekretnina vodi upisan predlagatelj, te je prilikom očevida u predmetu Z-26829/22 dana 07. prosinca 2022. godine vještak nekretninu pokazanu od strane predlagatelja identificirao kao k.č. br. 2838/1 u naravi dio kuće Palačnik 19, dvorište i vinograd u k.o. Rude, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 23. prosinca 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj
2. E-oglasna ploča suda – dana 23. 12. 2022. godine i završava 23. 01. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke: Mikuš Biserka, Zagreb, Trnsko 46C
6. Kostelac Igor, Ulica Antuna Šoljana 37, Zagreb

II. Cal 30 dana

Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

23.12.2022 10:18

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1452015288382ea0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-