

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SAMOBOR**

**Upravni odjel za gospodarstvo,  
razvoj i projekte Europske unije**

KLASA: 302-01/22-03/4

URBROJ: 238-27-03-01/05-23-8

Samobor, 6. veljače. 2023. godine

**PRIJEDLOG GRADSKOM VIJEĆU**

**PREDMET:** Prijedlog Izmjene Programa gospodarenja i upravljanja gradskom imovinom i usmjeravanja prostornog razvoja Grada Samobora za 2023. godinu

**OBRAZLOŽENJE:**

Programom gospodarenja i upravljanja gradskom imovinom i usmjeravanja prostornog razvoja Grada Samobora za 2023. godinu (Službene vijesti Grada Samobora br.11/22), na temelju zahtjeva udruga, škola, dječjih vrtića, građana, mjesnih odbora, strateškog programa razvoja Grada Samobora te ocjene stanja i potreba gradskih objekata, kao i objekata ostalih ustanova, osigurana su sredstva za investicijske zahvate i održavanje stambenog i poslovnog fonda Grada Samobora.

Nadalje, Programom je predviđen plan otkupa zemljišta, a dio sredstava bit će utrošen za rješavanje imovinsko - pravnih odnosa u postupcima izvlaštenja i isplatu naknada po sporovima iz prethodnih godina ukoliko se za to steknu uvjeti.

Tijekom ove proračunske godine prodat će se i imovina stečena u ostavinskom postupku, kao ošasna imovina, a prihodi od prodaje predmetne imovine utrošit će se za podmirivanje troškova postupka i dugova iz ostavine, dok preostali iznos ostvaren od prodaje takve imovine prelazi u opći prihod Proračuna Grada Samobora.

Obveza Grada Samobora je urediti upravljanje imovinom, donošenjem Strategije upravljanja imovinom za razdoblje od 7 godina, a kojom se definiraju dugoročni, srednjoročni i kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom, a radi osiguranja učinkovitog i transparentnog upravljanja i raspolaganja imovinom, pristupiti će se izradi iste. Osim toga, pojavljuje se potreba za izradom Akcijskih planova za energetski i klimatski održiv razvoj, kao i Strategije za poticanje razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima.

Kako je došlo do izvanrednih okolnosti i hitnosti u rješavanju prioriteta nužno je pristupiti Izmjenama Programa i to samo za sljedeće aktivnost:

- **sunčane elektrane na objektima javne namjene** – planirana sredstva za ovu namjenu, umanjuju se za iznos od 50.000 € te umjesto prvotno planiranih 331.870 € sada iznose 281.870 € s obzirom da se smanjio broj javnih objekata na koje se u buduću mogu postaviti sunčane elektrane
- **izgradnja, rekonstrukcija i kupnja te opremanje objekata u vlasništvu Grada** - planirana sredstva za ovu namjenu, umanjuju se za iznos od 100.000 €, a odnosi se na predloženo smanjenje planiranih sredstava u iznosu od 50.000 €, koja su namijenjena za dodatna ulaganja u objekt u Gajevoj 48, s obzirom da se planirana realizacija po ovom projektu prolongira za naredni period, zbog pregovora oko otkupa poslovnih prostora, koji su dijelom u privatnom vlasništvu, a sve u svrhu okrupnjavanja poslovnog prostora u jedinstvenu cjelinu, a potom i definiranja konačne namjene objekta, te sada novi plan za ulaganje u objekt u Gajevoj 48 iznosi 16.400 €, a bit će utrošena tijekom godine prema potrebi. Nadalje, umanjuju se sredstva za ulaganje u objekt Civilne zaštite za iznos od 50.000 € te sada novi plan iznosi 16.400 € iz razloga što je prethodno potrebno donijeti V.

točkaste izmjene GUP-a, a potom izraditi projektnu dokumentaciju i ishoditi Građevinsku dozvolu, te slijedom navedenog, početak radova se odgađa nakon donošenja V. točkastih izmjena GUP-a, kao i ishoda dozvole za građenje. Planirana sredstva po preostalim aktivnostima i to za dodatna ulaganja na ostalim objektima u vlasništvu Grada Samobora, izgradnja društvenog doma u Podgrađu, izgradnja Centra tehničke kulture Samobor, izrada tehničke dokumentacije, rekonstrukcija i dogradnja zgrade za odgoj i obrazovanje – osnovna škola, izgradnja objekta MultiAgeCentra križa Samobor, ulaganje u ŠRC Vučinišćak, ulaganje u PD Ivica Sudnik, uređenje poslovnog prostora u Ul. Ilirskog pokreta 2/1 ostaju nepromijenjena u prethodno planiranim iznosima.

- **kapitalna izgradnja i dogradnja školskih i drugih objekata** – nastavno na zaprimljene prijedloge osnovnih škola od strane ravnatelja, uvažavajući prioritete i realne mogućnosti izvođenja radova, uzimajući u obzir raspored i trajanje školskih praznika, umanjuju se sredstva za ulaganje na objektima OŠ i projektna dokumentacija za iznos od 50.000 € i sada novi plan za tu namjenu iznosi 288.575 €, dok sredstva za OŠ Milana Langa – izgradnja sportske dvorane i dogradnje škole ostaju ne promijenjena i iznose 796.600 €
- ostale aktivnosti **usluge tekućeg i investicijskog održavanje zgrada, zaštita spomenika kulture, donacije vjerskim zajednicama, energetska strategija, sanacija Vile Allnoch, izrada proj. dok. i provedba mjere zaštite zgrade na adresi Trg kralja Tomislava 5, povećanje stambenog fonda i poboljšanje uvjeta stanovanja, ulaganja na objektima dječjih vrtića, sufinanciranje izgradnje glazbene škole, otkup zemljišta zamjena zemljišta, ošasna ostavina, usmjeravanje prostornog razvoja Grada Samobora i izrada strateških dokumenata Grada Samobora** ostaju ne promijenjene u prethodno planiranim iznosima.

#### **PRAVNI TEMELJ:**

- članak 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17 – ispravak)
- članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20)
- članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20)
- članak 30. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 02/21 – pročišćeni tekst)
- članak 69. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/19, 3/20 i 2/21)

#### **PRIJEDLOG ZAKLJUČKA:**

Sukladno navedenom predlaže se Gradskom vijeću Grada Samobora da donese sljedeći

#### **ZAKLJUČAK**

Donosi se Izmjena Programa gospodarenja i upravljanja gradskom imovinom i usmjeravanja prostornog razvoja Grada Samobora za 2023. godinu, u tekstu kao što je dan u materijalima za sjednicu.

#### **Nositelj obrade zadatka:**

Upravni odjel za gospodarstvo,  
razvoj i projekte Europske unije

#### **Obradili:**

Vesna Petrić, ing. građ.

**PRIVREMENI PROČELNIK**

Hrvoje Frankić, mag. oec.