

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak), članka 15. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 30. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 2/21 – pročišćeni tekst) i članka 69. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/19, 2/20 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Samobora na ____ sjednici održanoj dana _____ 2023. godine donijelo je

IZMJENE PROGRAMA GOSPODARENJA I UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM I USMJERAVANJA PROSTORNOG RAZVOJA GRADA SAMOBORA ZA 2023. GODINU

Članak 1.

U Programu gospodarenja i upravljanja gradskom imovinom i usmjeravanja prostornog razvoja Grada Samobora za 2023. godinu (Službene vijesti Grada Samobora br.11/22), u GLAVI III. PLAN I RASPORED KORIŠTENJA SREDSTAVA Tablica br. 2 mijenja se i glasi:

redni br.	PREGLED SREDSTAVA	iznos (u €)
1.	GOSPODARENJE STAMBENIM I POSLOVNIM FONDOM GRADA SAMOBORA	8.130.718
1.1.	usluge tekućeg i investicijskog održavanja zgrada	175.550
1.2.	zaštita spomenika kulture	146.095
1.3.	donacije vjerskim zajednicama	132.725
1.4.	energetska strategija	8.000
1.5.	sunčane elektrane na objektima javne namjene	281.870
1.6.	sanacija Vile Allnoch	1.048.600
1.7.	izrada projek. dok. i provedba mjera zaštite zgrade na adresi Trg kralja Tomislava 5	597.300
1.8.	povećanje stambenog fonda i poboljšanje uvjeta stanovanja	103.000
1.9.	izgradnja i dogradnja te opremanje objekata u vlasništvu Grada Samobora	2.313.530
1.10.	kapitalna izgradnja i dogradnja školskih i drugih objekata	1.085.175
1.11.	ulaganja na objektima dječjih vrtića	2.106.150
1.12.	sufinanciranje izgradnje glazbene škole	132.723
2.	RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA SAMOBORA	368.057
2.1.	otkup zemljišta	265.777
2.2.	otkup ostalog zemljišta - zamjena	66.500

2.3.	ošasna ostavina	35.780
3.	USMJERAVANJE PROSTORNOG RAZVOJA GRADA SAMOBORA	259.917
4.	IZRADA STRATEŠKIH DOKUMENATA GRADA SAMOBORA	60.000
UKUPNO (točka 1,2,3 i 4)		8.818.692

Tablica br. 2.“

Članak 2.

Točka 1. GOSPODARENJE STAMBENIM I POSLOVNIM FONDOM GRADA SAMOBORA mijenja se i glasi:

„Za ovu namjenu u Proračunu za 2023. godinu osigurana su sredstva u ukupnom iznosu od 8.130.718 €.“

Članak 3.

Podtočka 1.5. SUNČANE ELEKTRANE NA OBJEKTIMA JAVNE NAMJENE Tablica br. 13. mijenja se i glasi:

redni br.		iznos (u €)
	SUNČANE ELEKTRANE NA OBJEKTIMA JAVNE NAMJENE	
1.	U veljači 2022. godine između REGEA-e i Grada Samobora utvrđena su ključna područja moguće suradnje, koja pokrivaju Sunčane elektrane, Javnu rasvjetu, Otpad, Mobilnost i transport/logistiku i Integraciju elemenata energije i klime u prostorne planove. Partner REGEA, na temelju prikupljenih inputa, izradio je pregled rezultata preliminarne analize koja sadržava analizu konkretnih lokacija sa određenim solarnim potencijalom i ujedno njihovim energetskim potrebama i analizom utroška električne energije po mjesecima. Uzimajući u obzir nadolazeću energetsku krizu i poskupljenje svih energenata, ponuđeno rješenje nudi veliku financijsku uštedu i mogućnost povrata investicije u periodu od 7-8 godina. Opcije financiranja mogu biti iz vlastitih sredstava, EU fondova, HROTE (Hrvatski operator tržišta energije), ili kroz program PPA (Power Purchase Agreement, kroz Ugovor o otkupu električne energije). Sredstva u proračunu za 2023. godinu planiraju se utrošiti za izradu projektne dokumentacije te izvođenje radova na postavi sunčanih elektrana na javnim objekata za koje se tijekom godine ishodi potrebna dokumentacija za postavu.	331.870
		281.870

Tablica br.13.“

Članak 4.

Podtočka 1.9. IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I KUPNJA TE OPREMANJE OBJEKATA U VLASNIŠTVU GRADA Tablica br. 17. mijenja se i glasi:

„Tijekom 2023. godine za ovu namjenu predviđena su sredstva u ukupnom iznosu od 2.313.530 €, a bit će utrošena na sljedeći način:

redni br.	Objekti	iznos (u €)
1.	Tijekom 2023. godine osigurana su sredstva za dodatna ulaganja na ostalim objektima u vlasništvu Grada Samobora, a ta sredstva se prvenstveno odnose na sanaciju i dovršetak radova na društvenim domovima, sve u svrhu poboljšanja kvalitete življenja mještana s okolnog područja, a potom i na nekim drugim objektima u vlasništvu Grada bez obzira na namjenu. Sredstva su planirana iz vlastitih prihoda i sredstvima pomoći Zagrebačke županije. Planirana sredstva utrošit će se za izvođenje radova na objektima koje će biti neophodno izvesti tijekom godine, a o tome će se odlučivati prema prioritetima.	133.300
2.	Izgradnja društvenog doma u Podgrađu - u svrhu poboljšanja kvalitete življenja građana po mjesnim odborima, pogotovo u ruralnom prostoru, te zadovoljavanja i njihovih potreba, predviđena su sredstva za dovršetak radova na izgradnji društvenog doma u Podgrađu. Tijekom 2020. godine započelo se s radovima na izgradnji društvenog doma u Podgrađu Podokičkom, nastavak radova na izgradnji nastavljen je i u 2021. godinu, kao i u 2022. godini, kada su izvedeni radovi na razvodu instalacija, te unutarnjem uređenju objekta, dok za 2023. godinu osigurana su sredstva za izvođenje radova izvedbe fasade i uređenje okoliša te stavljanje objekta u funkciju.	40.000
3.	Izgradnja Centra tehničke kulture Samobor – kroz ovaj kapitalni projekt planira se u narednoj godini izrada projektne dokumentacije za izgradnju budućeg Centra tehničke kulture Samobor te je Grad Samobor u 2023. godini osigurao sredstva za izradu projektne dokumentacije, dok sredstva za izgradnju centra, planirana su u projekcijama proračuna u ukupnom iznosu od 1.600.000 €, dijelom iz proračuna Zagrebačke županije, a dijelom kao kapitalna pomoć iz Državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava.	40.000
4.	Tijekom 2023. godine planom Grada Samobora nastaviti će se sa izradom tehničke dokumentacije za potrebe koje će se pojaviti tijekom godine, kao i sa izradom troškovnika radova za zahvate, koji će biti potrebni na objektima u vlasništvu Grada Samobora tijekom godine.	46.650
5.	Rekonstrukcija i dogradnja zgrade za odgoj i obrazovanje – osnovna škola - tijekom 2020. izrađen je idejni projekt za dogradnju i rekonstrukciju objekta br. 5. u bivšoj vojarni za potrebe osnovne škole te je u međuvremenu ishodena dozvola na projekt od strane Ministarstva znanosti i obrazovanja kao i građevinska dozvola za predmetnu dogradnju i rekonstrukciju. Projektom planira se rekonstrukcija zgrade u osnovnoškolsku namjenu, specifične prilagodbe za držanje cjelodnevnog razrednog nastave. Planirano je 20 razrednih odjela sa cca 26 učenika u jednoj učionici. Učionice će biti razmještene kroz tri etaže, a u prizemlju zgrade planiran je gospodarski blok prostora sa kuhinjom, prostor blagovaone i višenamjenski prostor. Na katu su predviđene administrativne prostorije, odnosno prostor zbornice, kabineti,	1.727.700

	<p>uredi za stručno osoblje. U sklopu projekta predviđena je izgradnja jednodijelne školske sportske dvorane sa pratećim sadržajima, koja će biti vezana toplim hodnikom sa postojećom zgradom. Planirana vrijednost projekta kroz tri godine iznosi 7.075.050 €, a sredstva su predviđena dijelom iz vlastitih prihoda Grada Samobora u iznosu od 660.000 €, dijelom iz kapitalne pomoći iz Državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava u iznosu od 5.382.000 €, te dio sredstava u iznosu od 358.350 € je planiran iz Decentraliziranih sredstava, a sredstva u iznosu od 665.700 €, kao vlastita sredstva Grada Samobora bit će osigurana kroz zaduženje.</p> <p>Početkom 2023. godine očekuje se objava Poziva na koji će projekt biti prijavljen u svrhu ostvarenja pomoći, a potom je planirana provedba postupka javne nabave i početak radova na predmetnoj rekonstrukciji i dogradnji objekta te za tu namjenu su i osigurana sredstva u proračunu.</p>	
6.	<p>Izgradnja objekta MultiAgeCentra Crvenog križa Samobor - na čestici kč.br 471/11 k.o Rakovica, predviđa se izgradnja samostojeće zgrade društvene namjene za potrebe GD Crvenog križa Samobor i Centra za socijalnu skrb Samobor u svrhu unapređenja infrastrukture za pružanje socijalnih usluga u zajednici, kao podrška procesu deinstitucionalizacije.</p> <p>U suterenu budućeg objekta predviđeni su prostori odnosno prateći sadržaji kao što je spremište većeg kapaciteta, spremište manjeg kapaciteta, prostor kuhinje koja je funkcionalno povezana sa menzom u prizemlju zgrade, prostor socijalne praonice, garaža, kotlovnica i prostori komunikacija sa sanitarijama, koji bi bili direktno povezati sa vanjskim prostorom, također u suterenu zgrade predviđen je prostor za rad lokalnog mjesnog odbora.</p> <p>Nadalje, u prizemlju zgrade predviđen je ulazni prostor, prostor socijalnog dnevnog boravka, prostor menze, prostor gerontološke ambulate, prostorije predavaonice i komunikacije sa sanitarijama, koji su također povezani sa vanjskim prostorom preko terase, dok u prostoru 1. i 2. kata predviđeni je stambeni prostor u kojem će biti smješteno 23 socijalne smještajne jedinice.</p> <p>Predmetni projekt izgradnje budućeg objekta bit će prijavljen na Poziv Europskog fonda za regionalni razvoj – Unapređivanje infrastrukture za pružanje socijalnih usluga u zajednici u svrhu dodjele bespovratnih sredstava.</p> <p>Sama realizacija projekta predviđena je u suradnji s Gradskom organizacijom Crvenog križa i lokalnim Centrom za socijalnu skrb, a Grad Samobor kao vlasnik zemljišta i budućeg objekta u Proračunu je osigurao sredstva za potrebnu dokumentaciju tijekom izvođenja radova, kao što su elaborati, revizije projekta i slično.</p>	40.000
7.	<p>Ulaganje u ŠRC Vugrinščak – tijekom 2023. godine planiran je nastavak radova na uređenju ŠRC Vugrinščak, s obzirom da su prethodnih godina uređeni i sanirani bazeni, izvršen je popravak i sanacija objekta, a u narednom proračunskom razdoblju se planira sanirati sanitarni čvorovi i tuševi za posjetitelje te urediti prostor glavne terase i pripadajućeg okoliša, a sve u svrhu daljnjeg</p>	66.400

	poboljšanja kvalitete usluge korisnicima bazena.	
8.	Dodatna ulaganja u objekt Gajeva 48 – Nakon otkupa poslovnog prostora, koji je djelom u privatnom vlasništvu u objektu u Gajevoj 48, a u svrhu okrupnjavanja poslovnog prostora u jednu cjelinu, koji bi bio u vlasništvu Grada Samobora, tijekom 2023. planirana su sredstva u iznosu od 16.400 € za izradu idejnog rješenja i idejnog projekta buduće namjene objekta u Gajevoj 48.	16.400
9.	Ulaganje u objekt Civilne zaštite – kroz dvije proračunske godine planirana su sredstva za izradu projektne dokumentacije i izvođenje radova na dogradnji prostora za potrebe Civilne zaštite i GD Crvenog križa Samobor na lokaciji Ulica Ivana Gundulića 36. Tijekom 2023. godine sredstva u proračunu, planiraju se utrošiti za izradu projektne dokumentacije i ishođenje Građevinske dozvole.	16.400
10.	Ulaganje u PD Ivica Sudnik - U 2021. godini izvršena je prijava na LAG natječaj "Potpora razvoju opće društvene infrastrukture te poboljšanje uvjeta života na ruralnom prostoru" te je u 2022. godini sklopljen Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava u iznosu od 29.930 €. Krajem 2022. godine pristupilo se predmetnim radovima, a isti će biti završeni početkom 2023. godine. Prethodno spomenuti radovi obuhvaćaju izvođenje radova na dijelu objekta koji sada nije u upotrebi, a ozakonjen je temeljem Rješenja o izvedenom stanju, isti je potrebno urediti i privesti namjeni kao cjelina planinarskog doma Ivica Sudnik. Nadalje, krajem 2022. godine započelo se s aktivnostima oko pokretanja nabave za izradu projektne dokumentacije, koja bi obuhvatila rekonstrukciju cijelog objekta, a za realizaciju istog kroz tri proračunske godine osigurana su sredstva u ukupnom iznosu od 361.830 €, od toga sredstva u iznosu od 199.150 € osigurana su iz vlastitih prihoda Grada Samobora, a dio sredstava u iznosu od 132.750 € je planiran kroz zaduženje. Tijekom 2023. godine planirana sredstva u proračunu, bit će utrošena djelom za dovršetak radova na dograđenom dijelu objekta te za početak radova cjelovite obnove planinarskog doma sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji.	162.680
11.	Uređenje poslovnog prostora u Ul. Ilirskog pokreta 2/1 – tijekom prethodnih godina izvedeni su radovi na sanaciji i uređenju predmetnog poslovnog prostora za potrebe djelovanja aktivnosti Crvenog križa Samobor, a krajem 2022. godine započeli su radovi na izvedbi energetske ovojnice na objektu te na uređenju okoliša, a isti će biti završeni početkom 2023. godine te su u proračunu planirana sredstva za okončani obračun po dovršetku prethodno navedenih radova.	24.000
	UKUPNO	2.313.530

Tablica br. 17.“

Članak 5.

Podtočka 1.10. KAPITALNA IZGRADNJA I DOGRADNJA ŠKOLSKIH I DRUGIH OBJEKATA
Tablica br. 18. mijenja se i glasi:

redni br.	Objekt	iznos (u €)
1.	OŠ MILANA LANGA – izgradnja sportske dvorane i dogradnja škole	
	<p>Postojeća osnovna škola izgrađena je prije cca 60-tak godina, međutim stalnim porastom broja stanovnika u Gradu Samoboru, odnosno Bregani, danas nedostaje osnovnoškolskih kapaciteta, a da bi se obrazovanje djece moglo organizirati sukladno Državnom pedagoškom standardu, ovom provedbom projekta predviđa se dogradnja jedne etaže zgrade te izgradnja školske dvorane, koja bi bila smještena uz zgradu škole te međusobno bi bile povezane toplom vezom. Tijekom 2020. izrađena je projektna dokumentacija i ishođena Građevinska dozvola. Sama izgradnja planirana je u dvije faze tako da u prvoj fazi bi bila izgrađena dvorana, a u drugoj fazi bili bi izvedeni radovi na dogradnji škole. Ukupna vrijednost investicije iznosi 3.452.603 €, od toga dio sredstava u iznosu od 531.203 € bit će osiguran iz vlastitih prihoda Grada, dio sredstava u iznosu od 2.655.800 € planiran je, kao kapitalna pomoć iz Državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava, a sredstva u iznosu od 265.600 € bit će osigurana sredstvima zaduživanja. U okviru OŠ M. Langa predviđena su sredstva za nabavu opreme iz akumuliranog viška iz donacije.</p> <p>Tijekom 2023. godine osigurani sredstvima, dijelom iz pomoći, a dijelom iz zaduženja Grada Samobora, planira se započeti s radovima na izgradnji sportske dvorane, koji će biti nastavljeni i u narednoj proračunskoj godini.</p>	796.600
2.	Ulaganje na objektima OŠ i projektna dokumentacija	
	<p>U Proračunu za 2023. godinu dio planiranih sredstva bit će utrošen za izvođenje radova na objektima škola, a plan trošenja sredstava bit će utvrđen kroz godinu, sukladno potrebama i prioritetima. Nadalje, kroz ovu namjenu dio sredstava utrošit će se za izradu troškovnika i elaborata, kako bi se moglo pristupiti postupku nabave za radove na osnovnim i područnim školama u narednoj godini, kao i za pripremu projektne dokumentacije za prijavu na jedan od javnih poziva za dodjelu bespovratnih sredstava za izvođenje radova na objektima školstva.</p>	288.575
	UKUPNO	1.085.175

Tablica br. 18.“

Članak 6.

Ove Izmjene Programa stupaju na snagu dan nakon dana objave u Službenim vijestima Grada Samobora.

KLASA:
URBROJ:

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Miran Šoić**