REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARIJANA DOMOVIĆA iz Žitarke, Svetonedeljska cesta 45, OIB: 09419640671, zastupan po punomoćnici Dubravki Bolt, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. veljače 2023. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1838 k.o. Rakov Potok i to na k.č. br. 1133/2 oranica Brežek u Lomnici površine 108 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Horvatinčić Slavko, Samoborska cesta 61, Rakov Potok u 1/5 dijela, Horvatinčić Slavko, Samoborska cesta 61, Rakov Potok u 1/5 dijela, Horvatinčić Mirko, Rakov Potok 20 u 1/5 dijela, Horvatinčić Slavko, Samoborska cesta 61, Rakov Potok u 1/5 dijela, Domović Marijan, Svetonedeljska cesta 45, Žitarka u 1/5 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 1838 k.o. Rakov Potok provede slijedeći upis:

"Dopušta se u z.k.ul. 1838 k.o. Rakov Potok na nekretnini u vlasništvu Horvatinčić Slavko, Samoborska cesta 61, Rakov Potok u 1/5 dijela, Horvatinčić Slavko, Samoborska cesta 61, Rakov Potok u 1/5 dijela, Horvatinčić Mirko, Rakov Potok 20 u 1/5 dijela, Horvatinčić Slavko, Samoborska cesta 61, Rakov Potok u 1/5 dijela, Domović Marijan, Svetonedeljska cesta 45, Žitarka u 1/5 dijela, koja se sastoji k.č. br. 1133/2 oranica Brežek u Lomnici površine 108 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

MARIJANA DOMOVIĆA iz Žitarke, Svetonedeljska cesta 45, OIB: 09419640671.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARIJANA DOMOVIĆA iz Žitarke, Svetonedeljska cesta 45, OIB: 09419640671, zastupan po punomoćnici Dubravki Bolt, odvj. u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1838 k.o. Rakov Potok i to na k.č. br. 1133/2 oranica Brežek u Lomnici površine 108 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Horvatinčić Slavko, Samoborska cesta 61, Rakov Potok u 1/5 dijela, Horvatinčić Slavko, Samoborska cesta 61, Rakov Potok u 1/5 dijela, Horvatinčić Mirko, Rakov Potok 20 u 1/5 dijela, Horvatinčić Slavko, Samoborska cesta 61, Rakov Potok u 1/5 dijela, Domović Marijan, Svetonedeljska cesta 45, Žitarka u 1/5 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

"Dopušta se u z.k.ul. 1838 k.o. Rakov Potok na nekretnini u vlasništvu Horvatinčić Slavko, Samoborska cesta 61, Rakov Potok u 1/5 dijela, Horvatinčić Slavko, Samoborska cesta 61, Rakov Potok u 1/5 dijela, Horvatinčić Mirko, Rakov Potok 20 u 1/5 dijela, Horvatinčić Slavko, Samoborska cesta 61, Rakov Potok u 1/5 dijela, Domović Marijan, Svetonedeljska cesta 45, Žitarka u 1/5 dijela, koja se sastoji k.č. br. 1133/2 oranica Brežek u Lomnici površine 108 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

MARIJANA DOMOVIĆA iz Žitarke, Svetonedeljska cesta 45, OIB: 09419640671.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 21. veljače 2023. godine i završava 23. ožujka 2023. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1838 k.o. Rakov Potok i to na k.č. br. 900 šuma Mladina u Otruševcu površine 369 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja MARIJANA DOMOVIĆA iz Žitarke, Svetonedeljska cesta 45, OIB: 09419640671, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1838 k.o. Rakov Potok i to na k.č. br. 900 šuma Mladina u Otruševcu površine 369 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Marijan Domović (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodi da je stvarni vlasnik i posjednik cijele k.č. br. 1133/2 k.o. Rakov Potok koju je dobio darovanjem od svoje majke Marije Domović, a ona je istu naslijedila iza svojeg oca Janka Horvatinčića koji je umro 1996. godine. U zemljišnoj knjizi osim predlagatelja upisani su suvlasnici koji nisu u posjedu predmetne nekretnine, a predlagatelj je upisan kao samoposjednik u posjedovnom listu 1940 k.o. Rakov Potok, te je u posjedu predmetne nekretnine računajući i posjed svojih prednika preko 50 godina. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva jer je prijedlogu priložio posjedovni list 1940 k.o. Rakov Potok u kojem se vodi upisan kao posjednik predmetne nekretnine, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

43. Z-1490/2023-02

U Samoboru, dana 21. veljače 2023. godine

Sudac:
Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj Marijan Domović po pun. Dubravki Bolt, odvj. u Samoboru
2. E-oglasna ploča suda – dana 21.02.2023. godine i završava 23.03.2023.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranka Slavko Horvatinčić, Samoborska cesta 61, Rakov Potok
6. Horvatinčić Mirko, Samoborska cesta 76, Rakov Potok

II. Cal. 30 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.02.2023 09:46	**Serijski broj certifikata**	3937678467916740706
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z1469511030858c31		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -