

3

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29., stavaka 1. i 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine broj 3/17) i članka 42. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 2/21 – pročišćeni tekst), gradonačelnica Grada Samobora, dana 29. ožujka 2023. godine, donosi

**ODLUKU  
O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE  
PROCJENE UTJECAJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 32  
NA OKOLIŠ**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Urbanističkog plana uređenja 32 na okoliš (u daljnjem tekstu: Odluka).

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu: Ocjena) za Urbanistički plan uređenja 32 (u daljnjem tekstu: UPU) provodi se na temelju mišljenja dobivenog od Odsjeka za zaštitu okoliša, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, KLASA: 351-03/22-03/20, URBROJ: 238-18-02/3-22-3 od 15. lipnja 2022. godine koje je sastavni dio ove Odluke.

**Članak 2.**

Nositelj izrade UPU-a je Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije Grada Samobora (u daljnjem tekstu: Upravni odjel).

Postupak Ocjene provodi Upravni odjel u suradnji s Odsjekom za zaštitu okoliša Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije (u daljnjem tekstu: Odsjek za zaštitu okoliša).

Stručni izrađivač UPU-a bit će odabran nakon donošenja Odluke o izradi UPU-a.

**Članak 3.**

Osnovni razlog za izradu i donošenje UPU-a je potreba detaljnog planiranja prostora propisivanjem uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru unutar područja obuhvata UPU-a utvrđenog Generalnim urbanističkim planom grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 1/07, 6/11, 8/11, 1/12, 2/17, 7/20, 9/20 i 1/22 - u daljnjem tekstu: GUP).

Unutar obuhvata UPU-a, osigurat će se podjela područja na posebne prostorne cjeline, utvrđivanje osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture, definiranje javnih zelenih površina, propisivanje mjera zaštite okoliša te utvrđivanje uvjeta gradnje novih građevina isključivo stambene namjene što su preduvjeti za utvrđivanje namjene, stupnja uređenja i izgrađenosti na neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u svrhu realizacije planiranih zahvata u prostoru.

**Članak 4.**

Prostorni obuhvat UPU-a nalazi se unutar područja koje je važećim GUP-om utvrđen kao područje stambene namjene, za koje je utvrđena obaveza izrade urbanističkog plana uređenja ukupne površine cca 1,31 ha – kartografski prilog 1. (B) – Namjena i korištenje prostora, način gradnje stambenih građevina i obaveza izrade planova, u mj. 1:5000.

Oblik površine u obuhvatu UPU-a je nepravilan i razveden, a prati rubove okolnih katastarskih čestica te koridora puta i željezničke pruge na sjeveru.

Grafički prikaz obuhvata UPU-a dio je Prijedloga Odluke o izradi UPU-a.

**Članak 5.**

U sklopu izrade UPU-a potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve i programska polazišta:

- sukladno smjernicama iz GUP-a postići skladnu strukturu prostornih i sadržajnih elemenata te propisati smjernice i uvjete te mjerila za njihov razvoj i uređenje
- utvrditi granične vrijednosti građevnih čestica i uvjete za planiranu gradnju, uređenje prostora i zaštitu okoliša
- analizirati i utvrditi osnovu funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina u pojedinim zonama u obuhvatu UPU-a
- unaprijediti stanje u prostoru i podići opći standard putem planiranja

Osim ciljeva izrade i donošenja UPU-a iz stavka 1. ovog članka, potrebno je sva prostorno planska rješenja uskladiti s prihvaćenim zahtjevima, mišljenjima i primjedbama tijela državne uprave, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, javnopravnih tijela, te ostalih sudionika u postupku izrade UPU-a.

**Članak 6.**

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provest će se radnje sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17 - u daljnjem tekstu: Uredba).

Sukladno Uredbi, ocjena o prihvatljivosti za ekološku mrežu provodi se u istom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja UPU-a na okoliš.

**Članak 7.**

Redosljed radnji koje će se provesti u postupku Ocjene je sljedeći:

- Na početku postupka Ocjene, nakon donošenja ove Odluke, Upravni odjel dužan je, sukladno članku 29., stavku 6. Uredbe, pribaviti mišljenja o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš UPU-a, od tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima. U svrhu pribavljanja mišljenja, Upravni odjel dostavlja zahtjev za davanje mišljenja tijelima i/ili osobama navedenim u članku 8. ove Odluke, u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.
- Upravni odjel će istovremeno na temelju članaka 46. i 48. Zakona o zaštiti prirode i sukladno člancima 29. - 33. Uredbe, Odsjeku za zaštitu okoliša dostaviti zahtjev za prethodnu ocjenu provedbe postupka ocjene prihvatljivosti UPU-a za ekološku mrežu.
- Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja UPU-a na okoliš, iz Priloga III. Uredbe, tijela i/ili osobe navedene u članku 8. ove Odluke daju mišljenje o potrebi strateške procjene, a Odsjek za zaštitu okoliša daje i mišljenje o prihvatljivosti za ekološku mrežu te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Gradu Samoboru.

Ukoliko Grad Samobor ocijeni potrebnim, osigurati će dodatna pojašnjenja tijelima i/ili osobama koji su dostavili mišljenje iz stavka 1. podstavka 2. ovoga članka.

- Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Grad Samobor potvrđuje da za UPU "jest potrebno" ili "nije potrebno" provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, Upravni odjel je dužan o provedenom postupku Ocjene pribaviti mišljenje Odsjeka za zaštitu okoliša, pri čemu je dužan dostaviti Prijedlog odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene i cjelovitu dokumentaciju o provedenom postupku Ocjene.
- Odluka kojom se utvrđuje o obvezi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš sadrži osobito razloge sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe zbog kojih je utvrđena potreba ili nepotrebnost provedbe postupka strateške procjene.
- O odluci iz prethodnog podstavka Grad Samobor informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine broj 64/08).

### **Članak 8.**

U postupku Ocjene prema ovoj Odluci sudjelovat će sljedeća tijela i/ili osobe:

1. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica Grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
2. Zagrebačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Ulica Grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
3. Zagrebačka županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Ulica 0Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10020 Zagreb
6. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Zagrebačke županije „Zeleni prsten“, Ulica 151. Samoborske brigade HV 1, 10430 Samobor
7. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
8. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1, 10000 Zagreb
9. Odvodnja Samobor d.o.o., Autobusni kolodvor Samobor, Ul. 151. samoborske brigade HV 1, 10430 Samobor
10. Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb
11. HŽ infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Ulica Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb
12. Grad Samobor, Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor
13. Grad Samobor, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor.

### **Članak 9.**

Grad Samobor će o donošenju ove Odluke informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

### **Članak 10.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim vijestima Grada Samobora.

KLASA: 350-02/22-02/8  
URBROJ: 238-27-03-01/3-23-5  
Samobor, 29. 3. 2023.

**GRADONAČELNICA:**  
**dr. sc. Petra Škrobot, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Odsjek za zaštitu okoliša

GRAD SAMOBOR  
Samobor, Trg Kralja Tomislava 5

Primijeno:	21-06-2022	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed
Uredžbeni broj		05/177
		P. V.

KLASA: 351-03/22-03/20  
URBROJ: 238-18-02/3-22-3  
Zagreb, 15. lipanj 2022.

Grad Samobor  
Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj  
i projekte Europske unije  
Trg kralja Tomislava 5  
10 430 Samobor

Predmet: Urbanistički plan uređenja 32 (za neuređeno neizgrađeno područje) u Samoboru  
- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja  
na okoliš, daje se

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-02/22-02/8, URBROJ: 238-27-03-01/03-22-3), kojim tražite naše mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja 32 (za neuređeno neizgrađeno područje) u Samoboru (u daljnjem tekstu: Plan), ovim putem daje se mišljenje kako slijedi:

Uvidom u dostavljeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš (u daljnjem tekstu: Obrazac) iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17, u daljnjem tekstu: Uredba) utvrđeno je da se područje obuhvata Plana nalazi u području važećeg Generalnog urbanističkog plana Grada Samobora, da Plan ne predstavlja okvir za financiranje iz sredstava Europske unije, da je za plan višeg reda (GUP) proveden postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene, navodi se da Plan ne predstavlja okvir za provedbu zahvata za koje se provodi postupak ocjene odnosno procjene utjecaja na okoliš sukladno Prilozima Uredbe kojom se uređuje postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš, da ne predstavlja okvir za razvoj drugih zahvata, osim navedenih, koji bi mogli imati značajne utjecaje na okoliš pojedinačno ili

kumulativno. Navodi se da neće imati prekogranični utjecaj i da se ne očekuje značajan utjecaj na ekološku mrežu.

Sukladno članku 63. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, 80/13, 153/13-Zakon o gradnji i 78/15, 12/18 i 118/18 - u daljnjem tekstu: Zakon), strateška procjena obvezno se provodi za strategije, planove i programe, uključujući njihove izmjene i dopune koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, iz područja: poljoprivrede, šumarstva, ribarstva, energetike, industrije, rudarstva, prometa, elektroničkih komunikacija, turizma, prostornog planiranja, regionalnog razvoja, gospodarenja otpadom i vodnog gospodarstva kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš, strategije planove i programe uključujući njihove izmjene i dopune čija se provedba financira iz sredstava Europske unije, strategije planove i programe za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Sukladno članku 64. Zakona, za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. obavezno se provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene).

Razlozi izrade Plana su detaljno planiranje prostora propisivanjem uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru unutra područja obuhvata UPU-a utvrđenog GUP-om, osiguranje preduvjeta za utvrđivanje namjene, stupnja uređenja i izgrađenosti na neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u području obuhvata UPU-a, podjela područja na posebne prostorne cjeline, utvrđivanje uvjeta gradnje novih građevina isključivo stambene namjene, definiranje javnih zelenih površina i utvrđivanje uvjeta njihovog uređenja, poboljšanje i utvrđivanje osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

Ciljevi i programska polazišta izrade Plana su sukladno smjernicama iz GUP-a postići skladnu strukturu prostornih i sadržajnih elemenata te propisati smjernice i uvjete te mjerila za njihov razvoj i uređenje, utvrditi granične vrijednosti građevnih čestica i uvjete za planiranu gradnju, uređenje prostora, i zaštitu okoliša, analizirati i utvrditi osnovu funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina u pojedinim zonama u obuhvatu UPU-a te unapređenje stanja u prostoru i podizanje općeg standarda putem planiranja.

Temeljem svega navedenog, uzimajući u obzir trenutno dostupne podatke o planiranim zahvatima i aktivnostima smatramo da je za izradu navedenog Plana potrebno provesti postupak ocjene o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.

Ovim putem napominjemo da ste u postupku ocjene o potrebi strateške procjene (dakle, nakon što ćete započeti postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene koji započinje donošenjem odluke o započinjanju postupka ocjene sukladno članku 29. stavku 2. Uredbe) obvezni ishoditi i mišljenje ovog upravnog tijela zbog prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno članku 29. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13 i 15/18).

Ukoliko se izda mišljenje kojim se ne može isključiti značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, odnosno da je potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, to mišljenje je obvezujuće. U tom ste slučaju dužni donijeti odluku o obvezi provedbe postupka strateške procjene za predmetni plan.

O provedenom postupku ocjene dužni ste, sukladno članku 71. Zakona, od ovog upravnog tijela pribaviti mišljenje prije donošenja odluke u postupku ocjene kojim potvrđujete da je za predmetni plan koji je u izradi, „jest potrebno“ ili „nije potrebno“ provesti postupak strateške procjene i pri tome dostaviti prijedlog navedene odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene (presliku

dopisa kojim ste tražili mišljenja tijela po posebnim propisima, potvrde navedenih tijela o primitku zahtjeva, mišljenja tijela po posebnim propisima te mišljenje vezano za zaštitu prirode).

Napominje se, da sukladno mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike (KLASA: 351-03/17-04/1555, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-2), od 2. studenog 2017. godine, ukoliko se tijekom izrade izmjena i dopuna prostornog plana pojave nova rješenja koja nisu bila obuhvaćena provedenim postupkom ocjene o potrebi strateške procjene, nadležno tijelo obvezno je o nastalim izmjenama i dopunama obavijestiti nadležno upravno tijelo za zaštitu okoliša u županiji ukoliko se radi o izmjenama i dopunama prostornog plana koji se donosi na lokalnoj razini, odnosno ministarstvo nadležno za zaštitu okoliša ukoliko se radi o izmjenama i dopunama prostornog plana županije. Nadležno upravno tijelo, odnosno ministarstvo će temeljem dostavljenih informacija (novi prijedlog odluke o izradi izmjena i dopuna prostornog plana, dopunjen obrazac iz Priloga II. Uredbe) dati svoje mišljenje.

S poštovanjem,



Viši stručni suradnik za zaštitu okoliša

Marjana Malenica, dipl. ing. biol.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje