

Na temelju članka 18. stavak 1. Odluke o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta i neizgrađenog građevinskog zemljišta za poljoprivrednu namjenu u vlasništvu grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobor broj 11/15 i 2/16) gradonačelnik Grada Samobora dana 27. travnja 2017. godine objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište i neizgrađeno građevinsko zemljište za poljoprivrednu namjenu u vlasništvu Grada Samobora

I.

(1) Javni natječaj za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište i neizgrađeno građevinsko zemljište za poljoprivrednu namjenu u vlasništvu Grada Samobora (u daljnjem tekstu: Javni natječaj) raspisuje se za poljoprivredno zemljište i neizgrađeno građevinsko zemljište za poljoprivrednu namjenu koje se nalazi na području grada Samobora (u daljnjem tekstu: Poljoprivredno zemljište).

(2) Predmet ovog Javnog natječaja je zakup sljedećih nekretnina:

1. **k.č.br. 624/3, k.o. Grabar**, u površini od 0,4733 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 283,98 kuna,
2. **k.č.br. 624/2 k.o. Grabar**, u površini od 0,2327 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 139,62 kuna,
3. **k.č.br. 1048 k.o. Klokočevac**, u površini od 0,2342 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 163,94 kuna,
4. **k.č.br. 484/8, k.o. Rakovica**, u površini od 0,2654 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 265,43 kuna,
5. **k.č.br. 159, k.o. Samobor**, u površini od 0,3043 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 213,01 kuna,
6. **k.č.br. 243/3, k.o. Samobor**, u površini od 0,1992 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 139,44 kuna,
7. **k.č.br. 243/4, k.o. Samobor**, u površini od 0,1384 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 96,88 kuna,
8. **k.č.br. 363/1, k.o. Samobor**, u površini od 0,3840 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 188,16 kuna,
9. **k.č.br. 376/1 i 376/2 , k.o. Samobor**, u površini od 0,3983 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 223,05 kuna,
10. **k.č.br. 475/5, k.o. Samobor**, javno dobro – nerazvrstana cesta u vlasništvu Grada Samobora koja u naravi nije javno dobro već obradiva poljoprivredna površina, u površini od 0,0176 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 17,60 kuna,
11. **k.č.br. 2481, k.o. Samobor**, u površini od 0,3040 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 212,80 kuna,
12. **k.č.br. 2655/2, k.o. Samobor**, u površini od 0,1448 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 101,36 kuna,
13. **k.č.br. 3678/2, k.o. Samobor**, u površini od 0,4242 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 296,94 kuna,
14. **k.č.br. 3769, k.o. Samobor**, u površini od 0,3902 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 273,14 kuna,

15. **k.č.br. 4505/2, k.o. Samobor**, u površini od 0,1945 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 136,15 kuna,

16. **k.č.br. 756/4, k.o.Vrbovec, z.k.br. 756/4, k.o. Domaslovec**, u površini od 0,1821 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 127,47 kuna.

(3) Ovaj Javni natječaj objavljen je na službenoj internet stranici Grada Samobora; www.samobor.hr i na oglasnoj ploči Grada Samobora.

II.

(1) Poljoprivredno zemljište daje se u zakup na rok od 5 (godina). Sve nekretnine namijenjene su za ratarske kulture, osim poljoprivrednog zemljište pod brojem 10. koje bi se koristila za kontejnersku proizvodnju ukrasnog bilja.

(2) Kč.br. 475/5, k.o. Samobor, daje se u zakup na gore utvrđen rok, ali u slučaju stavljanja čestice u funkciju javnog dobra (nerazvrstane ceste) ugovor o zakupu će se raskinut će se prije ugovorenog vremena zakupa.

III.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

IV.

Ponuda za sudjelovanje u natječaju predaje se u pisanom obliku te obvezno sadrži:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta odnosno sjedišta,
2. OIB ponuditelja,
3. kontakt broj,
4. oznaku poljoprivrednog zemljišta (katastarska općina i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi),
5. ponuđenu zakupninu za svaku katastarsku česticu,
6. naznaku kultura koje se namjeravaju zasaditi na poljoprivrednom zemljištu.

Ako su pod jednim rednim brojem označene dvije ili više katastarskih čestica, ponuda se mora podnijeti za sve navedene čestice zajedno jer su kao cjelina predmet zakupa.

Uz ponudu se obavezno prilaže:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu, odnosno dokaz o upisu pravne osobe u sudski registar (preslika),
2. preslika osobne iskaznice fizičke osobe, odnosno odgovorne osobe u pravnoj osobi,
3. ovlaštenje, odnosno punomoć za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike (izvornik ili ovjerena preslika) ne stariji od 30 (trideset) dana od dana predaje ponude,
4. dokaz o prvenstvenom pravu iz točke V. ovog Natječaja,
5. grafički prikaz položaja pojedine kulture na poljoprivrednom zemljištu (u slučaju naznake više kultura na jednom poljoprivrednom zemljištu)
6. potvrdu nadležnog upravnog odjela Grada Samobora da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Samoboru, trgovačkim društvima Komunalac d.o.o., Energo metan d.o.o. i Odvodnji Samobor d.o.o., ne stariju od 30 (trideset) dana od dana predaje ponude,

7. potpisanu izjavu o ukupnoj površini poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Samobora koju ponuditelj ima u zakupu temeljem ranije provedenih natječaja,
8. dokaze o ispunjavanju ostalih uvjeta iz natječaja.

V.

Prvenstveno pravo zakupa ima fizička ili pravna osoba koja sudjeluje u natječaju s valjanom ponudom, sljedećim redoslijedom prvenstva:

1. dosadašnji zakupnik, koji zemljište koristi na osnovi valjanog ugovora o zakupu i uredno izvršava svoje ugovorne obveze,
2. suvlasnik zemljišta koje je predmet natječaja,
3. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu ili vlasnik poljoprivrednog obrta, a upisani su u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava (u daljnjem tekstu: Upisnik) najmanje 2 (dvije) godine do objave javnog natječaja te trgovačko društvo registrirano za obavljanje poljoprivredne djelatnosti u kojemu je poljoprivredna djelatnost pretežita djelatnost i upisano je u Upisnik najmanje 2 (dvije) godine do objave javnog natječaja, svi sa prebivalištem, odnosno sjedištem na području grada Samobora,
4. vlasnik, odnosno suvlasnik susjednog poljoprivrednog zemljišta sa prebivalištem, odnosno sjedištem na području grada Samobora,
5. nositelj ili član obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji ima završen agronomski ili veterinarski fakultet ili drugu poljoprivrednu školu, svi sa prebivalištem na području grada Samobora,
6. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske duže vrijeme, a najmanje 3 (tri) mjeseca ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću, svi sa prebivalištem na području grada Samobora,
7. nezaposlena osoba sa prebivalištem na području grada Samobora, prijavljena kod Zavoda za zapošljavanje, Ispostava Samobor, duže od 1 (jedne) godine
8. Fizička osoba sa prebivalištem, odnosno pravna osoba sa sjedištem na području grada Samobora.

VI.

Fizička ili pravna osoba radi dokazivanja prvenstvenog prava obavezno mora uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruje prvenstveno pravo na zakup Poljoprivrednog zemljišta i to:

1. dosadašnji zakupnik – presliku ugovora o zakupu,
2. suvlasnik zemljišta koje je predmet natječaja – zk izvadak ne stariji od 15 (petnaest) dana od dana predaje ponude,
3. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu ili vlasnik poljoprivrednog obrta i upisani su u Upisnik najmanje 2 (dvije) godine do objave javnog natječaja te trgovačko društvo registrirano za obavljanje poljoprivredne djelatnosti u kojemu je poljoprivredna djelatnost pretežita djelatnost i upisano je u Upisnik najmanje 2 (dvije) godine do objave javnog natječaja, svi sa prebivalištem, odnosno sjedištem na području grada Samobora :
 - rješenje o upisu u Upisnik obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (preslika)

- izvod iz obrtnog registra ne stariji od 15 (petnaest) dana (preslika),
 - uvjerenje o prebivalištu ne starije od 15 (petnaest) dana (preslika),
 - izvod iz sudskog registra ne stariji od 15 (petnaest) dana (preslika),
 - potvrdu nadležne porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika poreza na dohodak ne stariji od 15 (petnaest) dana,
4. vlasnik, odnosno suvlasnik susjednog poljoprivrednog zemljišta sa prebivalištem, odnosno sjedištem na području grada Samobora :
- zk izvadak i kopiju katastarskog plana ne stariji od 15 (petnaest) dana,
 - za fizičku osobu uvjerenje o prebivalištu ne starije od 15 (petnaest) dana (preslika), za pravnu osobu izvod iz sudskog registra ne stariji od 15 (petnaest) dana (preslika),
5. nositelj ili član obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji ima završen agronomski fakultet ili drugu poljoprivrednu školu, svi sa prebivalištem na području grada Samobora:
- rješenje o upisu u Upisnik obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (preslika),
 - izvod iz obrtnog registra ne stariji od 15 (petnaest) dana od dana predaje ponude (preslika),
 - preslika diplome o završenom agronomskom ili veterinarskom fakultetu ili svjedodžba o završenoj drugoj poljoprivrednoj školi,
 - uvjerenje o prebivalištu ne starije od 15 (petnaest) dana (preslika),
6. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske duže vrijeme, a najmanje 3 (tri) mjeseca ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću, svi sa prebivalištem na području grada Samobora:
- rješenje o upisu u Upisnik obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (preslika),
 - izvod iz obrtnog registra ne stariji od 15 (petnaest) dana (preslika),
 - potvrda nadležnog tijela o statusu (preslika),
 - uvjerenje o prebivalištu ne starije od 15 (petnaest) dana (preslika),
7. nezaposlena osoba sa prebivalištem na području grada Samobora prijavljena kod Zavoda za zapošljavanje, Ispostava Samobor, duže od 1 (jedne) godine:
- potvrda Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, Ispostave Samobor, o razdoblju nezaposlenosti ne starija od 15 (petnaest) dana (preslika),
 - uvjerenje o prebivalištu ne starije od 15 (petnaest) dana od dana predaje ponude (preslika),
8. fizička osoba sa prebivalištem, odnosno pravna osoba sa sjedištem na području grada Samobora:
- za fizičku osobu uvjerenje o prebivalištu ne starije od 15 (petnaest) dana (preslika)
 - za pravnu osobu izvod iz sudskog registra ne stariji od 15 (petnaest) dana (preslika).

VII.

Nevažećom ponudom smatra se:

- (01) ponuda koja prelazi dvostruki iznos zakupnine utvrđene natječajem
- (02) ponuda osobe koja ima prethodno sklopljen ugovor/e o zakupu poljoprivrednog zemljišta u površini koja prelazi maksimalnu površinu utvrđenu člankom 6. ove Odluke,

VIII.

(1) Zakupnina za Poljoprivredno zemljište plaća se godišnje i to na način da se za prvu godinu plaća u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.

IX.

(1) Rok za dostavu ponude je **8 dana računajući od prvog idućeg dana nakon objave ovog Javnog natječaja**.

(2) Ponuditelji svoje ponude dostavljaju u zatvorenim omotnicama s naznakom: „**NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**“, i to **poštom na adresu Grad Samobor, Trg Kralja Tomislava 5 ili osobno u urudžbeni zapisnik Grada Samobora, soba 2, Trg kralja Tomislava 5, Samobor**.

(3) Otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja dana **08. svibnja 2017. godine** u službenim prostorijama Grada Samobora.

X.

(1) Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje ugovora o zakupu pozvat će se da u roku od 15 dana zaključi isti.

(2) Ponuditelj se potpisivanjem ugovora o zakupu obvezuje prihvatiti opće uvjete zakupa propisane Odlukom te se smatra upoznatim sa stvarnim stanjem zemljišta koje se daje u zakup te ga preuzima u viđenom stanju te također preuzima obvezu stavljanja poljoprivrednog zemljišta u funkciju u rokovima utvrđenim Odlukom.

XI.

(1) Odluku o izboru najpovoljnije ponude na Javnom pozivu za pojedinu katastarsku česticu donosi Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva za provođenje javnog natječaja.

XII.

(1) Grad Samobor će Odluku o izboru najpovoljnije ponude po ovom Javnom pozivu za pojedine katastarske čestice objaviti na službenoj internet stranici Grada Samobora www.samobor.hr.

(2) Gradonačelnik Grada Samobora zadržava pravo poništenja ovog javnog natječaja u cijelosti ili djelomično, ukoliko se ustanove nepravilnosti koje su mogle utjecati na postupak, odnosno rezultate natječaja, objavom na isti način na koji je i javni natječaj objavljen.

(3) Sve potrebne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo, Trg kralja Tomislava 5, Samobor, soba br. 316 i/ili na broj telefona: 3327-100.

KLASA: 320-02/16-02/1

URBROJ: 238-11-11/02-17-40

GRADONAČELNIK
Krešo Beljak, mag.educ.geogr.. v.r.