



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVANA MATKOVIĆA iz Celina Samoborskih 8/3, Samobor OIB: 38671015037, zastupan po Ireni Matković, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. listopada 2023. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 365 k.o. Vrbovec i to k.č.br. 1073/3 oranica Duga ledina u Topolju površine 643 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Beljak Anica, Celine 12 u 1/2 dijela i Vlahović Anđela, OIB: 61673637933, Celine Samoborske 15, Celine Samoborske 10430 Samobor u 1/2 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 365 k.o. Vrbovec provede slijedeći opis:
„Dopušta se u z.k. ul. 365 k.o. Vrbovec na nekretnini u vlasništvu: Beljak Anica, Celine 12 u 1/2 dijela i Vlahović Anđela, OIB: 61673637933, Celine Samoborske 15, Celine Samoborske 10430 Samobor u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č.br.1073/3 oranica Duga ledina u Topolju površine 643 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

IVANA MATKOVIĆA iz Celina Samoborskih 8/3, Celine Samoborske OIB: 38671015037, uz brisanje tereta prava doživotnog uživanja upisanog za korist Stanić Bare upisanog pod brojem Z-453/1905.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVANA MATKOVIĆA iz Celina Samoborskih 8/3, Samobor OIB: 38671015037, zastupan po Ireni Matković, odvjetnici u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 365 k.o. Vrbovec i to k.č.br. 1073/3 oranica Duga ledina u Topolju površine 643 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Beljak Anica, Celine 12 u 1/2 dijela i Vlahović Anđela, OIB: 61673637933, Celine Samoborske 15, Celine Samoborske 10430 Samobor u 1/2 dijela, otvoren pojedinačni

ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 365 k.o. Vrbovec na nekretnini u vlasništvu: Beljak Anica, Celine 12 u 1/2 dijela i Vlahović Anđela, OIB: 61673637933, Celine Samoborske 15, Celine Samoborske 10430 Samobor u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1073/3 oranica Duga ledina u Topolju površine 643 čhv, besteretna uknjižba prava vlasništva za korist:

IVANA MATKOVIĆA iz Celina Samoborskih 8/3, Celine Samoborske OIB: 38671015037, uz brisanje tereta prava doživotnog uživanja upisanog za korist Stanić Bare upisanog pod brojem Z-453/1905.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 12. listopada 2023. godine i traje do 12. studenog 2023. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 365 k.o. Vrbovec i to k.č.br. 1073/3 oranica Duga ledina u Topolju površine 643 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Ivana Matkovića iz Celina Samoborskih 8/3, Celine Samoborske, OIB: 38671015037 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 365 k.o. Vrbovec i to k.č.br. 1073/3 oranica Duga ledina u Topolju površine 643 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Ivan Matković (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je z.k.ul. 365 k.o. Vrbovec upisana nekretnina k.č.br. 1073/3 u naravi oranica Duga ledina u Topolju površine 643 čhv te su u vlastovnici kao suvlasnici upisane Beljak Anica i Vlahović Anđela, svaka u 1/2 dijela. Navedeni upis prava vlasništva ne odražava stvarno stanje, jer s obzirom na niz promjena (nasljeđivanje) koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose, zemljišnoknjižno stanje je drugačije od upisanoga. Naime, upisana suvlasnica Anđela Vlahović je unuka upisane vlasnice Beljak Anice (Ana), Celine 15 te je kao jedina i isključiva izvanknjižna vlasnica cijele nekretnine istu u cijelosti prodala predlagatelju i to Ugovorom o kupoprodaji od 22. kolovoza 2022. godine. Anđela Vlahović, od koje je predlagatelj kupio predmetu nekretninu, od 2016. godine, kada je umrla njezina majka Ana Vlahović, jest jedina isključiva posjednica te izvanknjižna vlasnica iste, pri čemu mu nitko nikad nije osporavao njezino pravo vlasništva. Ističe da su pravni prednici Anđele

Vlahović u vlasništvu i posjedu predmetne nekretnine više od 30 godina. Stoga predlagatelj predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku donijeti odluku kako je to navedeno u točki II. ovog rješenja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a učinio je vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložio Ugovor o kupoprodaji nekretnina iz kojeg je razvidno da mu je Anđela Vlahović kao jedini i isključivi vlasnik i posjednik prodala navedenu nekretninu, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 11. listopada 2023. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. predlagatelj po pun. Ireni Matković, odvjetnik iz Zagreba
2. e-oglasna ploča 12. listopada 2023. godine i završava 12. studenog 2023.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Vlahović Anđela, Celine Samoborske 15

II. Cal. 30 dana



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

11.10.2023 12:27

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1536173876e4f129

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-