

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 81/2015 - pročišćeni tekst), članka 42. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/16) i članka 3. st. 2. i 4. Odluke o raspolaganju nekretninama i pokretninama (Službene vijesti Grada Samobora br. 9/10 i 3/11), Gradonačelnik Grada Samobora dana 08. ožujka 2017. godine raspisuje sljedeći

**JAVNI NATJEČAJ
ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA PRODAJU
NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA SAMOBORA**

1. Predmet ovog natječaja je prodaja slijedećih nekretnina - građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Samobora:
 - 1.1. Blok građevinskih parcela - oranice Vučje jame: kč. br. 2647/14, površine 65 m², kč. br. 2647/15, površine 32 m², kč. br. 2647/16, površine 42 m², kč. br. 2647/18, površine 183 m², kč. br. 2647/21, površine 481 m², kč. br. 2647/22 površine 40 m², sve zk. ul. 6230, k.o. Samobor, ukupne pov. od 843 m². Nekretnine iz ove točke natječaja prodaju se zajedno. Početna cijena iznosi 488.931,00 kuna. Jamčevina iznosi 24.446,55 kuna.
 - 1.2. Kč. br. 469/1, pašnjak pov. 633 m², zk. ul. 1628, k.o. Rakovica. Početna cijena iznosi 328.000,00 kuna. Jamčevina iznosi 16.400,00 kuna.
 2. Svaki ponuditelj obavezno uplaćuje jamčevinu u iznosu od 5% početne cijene (određene u točki 1. natječaja), a ista se uplaćuje u korist Proračuna Grada Samobora, IBAN HR 16 2500 0091 8380 0000 4, model HR 68, s pozivom na broj 7757 - OIB kupca.
 3. Porez na promet nekretnina, kao i sve troškove vezane uz objavu natječaja, sklapanje i ovjeru kupoprodajnog ugovora te prijenos vlasništva i posjeda na svoje ime, plaća kupac. Razliku između ponuđene cijene i uplaćene jamčevine, uvećanu za troškove natječajnog postupka, ponuditelj koji bude odabran po natječaju uplatiti će prije prijenosa zemljišta u svoje vlasništvo, što će biti određeno ugovorom.
 4. Kupoprodajna cijena i ostali troškovi uplaćuju se jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.
 5. Ponuditelju koji ne bude odabran po natječaju ili u slučaju ako dođe do poništenja natječaja, uplaćena jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno poništenja natječaja, bez prava na kamatu.
 6. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne plati ugovorenu cijenu u roku, u kojem slučaju se raskida ugovor, jamčevina mu se ne vraća.
 7. Natjecati se mogu fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, strane osobe ukoliko ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva na nekretninama.
 8. Ponuda na natječaj podnosi se u pisanom obliku, a mora sadržavati:
 - ime i prezime, OIB i prebivalište ponuditelja (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe), te broj računa na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine
 - točan opis nekretnine za koju se podnosi ponuda s iznosom ponuđene cijene
- Uz ponudu treba priložiti:
- dokaz o uplaćenju jamčevine
 - dokaz o hrvatskom državljanstvu – preslika domovnice (po potrebi original na uvid)
 - dokaz o registraciji djelatnosti u Republici Hrvatskoj – preslika rješenja o upisu u sudski registar (po potrebi original na uvid)

- dokaz o ispunjavanju zakonom predviđenih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (samo za strane osobe)

Ponuda bez ovih sadržaja i priloga smatrat će se nepotpunom.

9. Ponude se zaprimaju u Gradu Samoboru najkasnije **do 10. travnja 2017. godine do 11,00 sati**, bez obzira da li su predane putem pošte ili su predane osobno u Urudžbeni zapisnik Grada Samobora.
10. Zakašnjele i nepotpune ponude te ponude podnesene protivno uvjetima iz ovog javnog natječaja neće se razmatrati i odbaciti će se zaključkom gradonačelnika.
11. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu u odnosu na početnu cijenu iz ovog javnog natječaja i koji ispunjava sve ostale uvjete iz natječaja. Ukoliko više ponuditelja ponudi istu cijenu prednost ima onaj ponuditelj koji je prije predao ponudu.
12. O odabiru najpovoljnije ponude ili poništenju natječaja ponuditelji će biti obaviješteni zaključkom gradonačelnika. Ukoliko se natječaj poništi prije otvaranja ponuda, poništenje natječaja biti će objavljeno u istom tisku u kojem je objavljen natječaj koji se poništava.
13. Ponude na javni natječaj, zajedno sa priložima, podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Samobor, Trg Kralja Tomislava 5, 10430 Samobor, s naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA – (naznačit broj čestice i točku natječaja) NE OTVARAJ!" putem pošte ili se predaju osobno na istoj adresi, u sobi br. 2, Urudžbeni zapisnik.
14. Ponude će biti otvorene i pročitane dana 10. travnja 2017. godine do kraja radnog dana u službenim prostorijama Grada Samobora, Trg kralja Tomislava 5, Samobor. Otvaranje ponuda nije javno.
15. Ponude će otvoriti Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju nekretnina i pokretnina u vlasništvu Grada Samobora.
16. Gradonačelnik zadržava pravo na poništenje natječaja i odustanak od prodaje zemljišta u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.
17. Za dodatne informacije zainteresirani se mogu javiti u Upravni odjel za razvoj grada, Trg kralja Tomislava 5, Samobor, soba 105 ili na tel: 01/3378-160.

KLASA: 943-01/17-04/6

URBROJ: 238-11-10-02/02-17-2

Samobor, 08. ožujka 2017.

GRADONAČELNIK
Krešo Beljak, mag.educ.geogr.