

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11 i 64/15), članka 9. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene vijesti Grada Samobora" br. 1/97, 1/08, 8/09 i 4/10) i članka 42. Statuta Grada Samobora ("Službene vijesti Grada Samobora" br. 3/16), gradonačelnik Grada Samobora utvrdio je i raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora**

Predmet ovog natječaja je davanje u zakup dva poslovna prostora u vlasništvu Grada Samobora i to:

1. poslovni prostor u Samoboru, Savke Dabčević Kućar 6 ( prostor u bivšoj vojarni Taborec-objekt broj 37), koji se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 23,92 m<sup>2</sup>, uz početnu mjesečnu zakupninu u iznosu od 119,60kn i uz obvezu uplate jamčevine u iznosu od 358,80kn. Prostor je uređen i namijenjen za rad udruge. Zakup se određuje na neodređeno vrijeme. Zakupnik je dužan snositi režijske troškove nastale korištenjem prostora.
2. poslovni prostor u Samoboru, Zagorska 41, koji se sastoji od dvije prostorije ukupne površine 22,34 m<sup>2</sup>, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 111,70kn i uz obvezu uplate jamčevine u iznosu od 335,10 m<sup>2</sup>. Prostor je uređen i namijenjen za rad udruge. Zakup se određuje na neodređeno vrijeme. Zakupnik je dužan snositi režijske troškove nastale korištenjem prostora.

Ponude na natječaj podnose se u pisanom obliku, potpisane od strane ponuđača, u zatvorenoj omotnici, a moraju sadržavati:

- naziv i adresu ponuđača, OIB
- iznos ponuđene mjesečne zakupnine
- kratak opis djelatnosti koju će ponuditelj obavljati u poslovnom prostoru
- naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine
- dokaz o upisu u registar udruga
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
- potvrdu Ministarstva financija, odnosno nadležne Porezne ispostave o uredno podmirenim obvezama prema državnom proračunu, ne starija od 30 dana
- potvrdu Grada Samobora, Upravnog odjela za financije, o uredno podmirenim obvezama prema Gradu Samoboru, ne starija od 30 dana

Jamčevina se uplaćuje na IBAN Grada Samobora HR16 25000091838000004 s pozivom na broj 68-7722-OIB i naznakom „za jamčevinu“. Jamčevina, koju je položio ponuditelj čija ponuda nije prihvaćena, vraća se ponuditelju najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o odabiru zakupnika, dok se položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena ne vraća, već se zadržava i uračunava u iznos zakupnine.

Grad Samobor će sa sudionikom natječaja, koji ponudi najvišu mjesečnu zakupninu i prihvati uvjete iz natječaja, sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u obliku solemnizirane isprave, po javnom bilježniku, a trošak solemnizacije ide na teret zakupnika.

Ukoliko sudionik uspije u natječaju, a iz bilo kojeg razloga odustane od Ugovora o zakupu poslovnog prostora ili odbije potpisati isti, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je **do 20. ožujka 2017. godine.**

Pismene ponude za zakup poslovnog prostora s dokumentacijom dostavljaju se preporučeno na adresu:

**GRAD SAMOBOR**  
**Samobor, Trg kralja Tomislava 5**  
**s naznakom “Zakup poslovnog prostora - ne otvaraj”**

Ponude se mogu predati i izravno u urudžbeni zapisnik Grada Samobora ( soba br. 2).

O rezultatima natječaja Grad Samobor obavijestit će sve sudionike natječaja u roku od 15 (petnaest) dana po zaključenom natječaju.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Grad Samobor zadržava pravo poništenja natječaja djelomično ili u cijelosti bez posebnog obrazloženja.

Sve potrebne informacije mogu se dobiti na tel. 3378-159 (Nikolina Mamić).

GRAD SAMOBOR  
GRADONAČELNIK