



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR**  
Obrtnička 2

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**  
**i**  
**OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVANA VITKO iz Vrbovca Samoborskog, Vrbovec 78, OIB: 99966930671, zastupan po punomoćnici Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 12. ožujka 2024. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 412 k.o. Otruševac i to na k.č. br. 113/2/B šuma Bukovica u Dubravi površine 1513 čhv i k.č. br. 113/3/B oranica Bukovica u Dubravi površine 87 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Mihelić Janko, S. Vrbovec 39 u 1/2 dijela i Miehlíč Stjepan, S. Vrbovec 39 u 1/2 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 412 k.o. Otruševac provede slijedeći upisi:

"Dopušta se u z.k. ul. 412 k.o. Otruševac na nekretnini u vlasništvu: Mihelić Janko, S. Vrbovec 39 u 1/2 dijela i Miehlíč Stjepan, S. Vrbovec 39 u 1/2 dijela koja se sastoji od k.č. k.č. br. 113/2/B šuma Bukovica u Dubravi površine 1513 čhv i k.č. br. 113/3/B oranica Bukovica u Dubravi površine 87 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

IVANA VITKO iz Vrbovca Samoborskog, Vrbovec 78, OIB: 99966930671."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVANA VITKO iz Vrbovca Samoborskog, Vrbovec 78, OIB: 99966930671, zastupan po punomoćnici Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ulošku 412 k.o. Otruševac, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

"Dopušta se u z.k. ul. 412 k.o. Otruševac na nekretnini u vlasništvu: Mihelić Janko, S. Vrbovec 39 u 1/2 dijela i Miehlíč Stjepan, S. Vrbovec 39 u 1/2 dijela koja se sastoji od k.č. k.č. br. 113/2/B šuma Bukovica u Dubravi površine 1513 čhv i k.č. br. 113/3/B oranica Bukovica u Dubravi površine 87 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

IVANA VITKO iz Vrbovca Samoborskog, Vrbovec 78, OIB: 99966930671."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 22. ožujka 2024. godine i završava 20. travnja 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 412 k.o. Otruševac i to na k.č. k.č. br. 113/2/B šuma Bukovica u Dubravi površine 1513 čhv i k.č. br. 113/3/B oranica Bukovica u Dubravi površine 87 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja IVANA VITKO iz Vrbovca Samoborskog, Vrbovec 78, OIB: 99966930671 na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 412 k.o. Otruševac i to na k.č. k.č. br. 113/2/B šuma Bukovica u Dubravi površine 1513 čhv i k.č. br. 113/3/B oranica Bukovica u Dubravi površine 87 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu poblize označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Ivan Vitko (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodi da je u isključivom uživanju i gospodarskom korištenju čkbr. 113/2/B šuma Bukovica i Dubravi od 1513 čhv. i čkbr. 113/3/B oranica Bukovica u Dubravi od 87 čhv., obje upisane u zk. ul. 412 k.o. Otruševac. U PL 561 k.o. Otruševac na dio čkbr. 113/2 šuma Ludvić u Dubravi od 2719 m<sup>2</sup> upisan je pok. otac predlgatelja Juraj Vitko kojeg je predlagatelj naslijedio. U PL 422 k.o. Otruševac na dio čkbr. 113/2 šum Ludvić u Dubravi od 2719 m<sup>2</sup> upisana je Katica Cesnik. Predlagatelj je s Katicom Cesnik sklopio ugovor o zamjeni nekretnina temeljem kojeg je Karica Cesnik predlagatelju u zamjenu na njegove čkbr. 657/3 u 657/4 k.o. Vrbovec dala u vlasništvo svoju ½ dijela čkbr. 133/2 upisanu u PL 422 k.o. Otruševac. U zemljišnu knjigu upisani su Janko Mihelić i Stjepan Mihelić iz Vrbovca 39, koji su djed Ivana Vitko i otac Karice Cesnik, ali ostavine nisu provedene. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva jer je prijedlogu priložio posjedovni list 561 k.o. Otruševac u kojem se kao posjednik dijela k.č. br. 113/2 u površini 2719 m<sup>2</sup> vodi upisan Vitko Juraj, Vrbovec 78, te rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vitko Juraja O-329/2017 kojim je predlagatelj proglašen njegovim nasljednikom, te posjedovni list 422 u kojem se kao posjednica dijela k.č. br. 113/2 u površini od 2723 m<sup>2</sup> vodi upisana Cesnik Katica, te Ugovor o zamjeni nekretnina od 13. svibnja 2021. godine sklopljen između predlagatelja i Katice Cesnik, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutaršnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i

55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 12. ožujka 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**I. Rješenje dostaviti:**

1. Predlagatelj po pun. Tatjani Lindić, odv. u Samoboru
2. E-oglasna ploča suda – dana 22. 03.2024. godine i završava 20.04.2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Katica Cesnik, Vrbovec 76, Vrbovec Samborski

**II. Očevid za dan 23. svibnja 2024. godine u 9,00 sati,**

**III. Zovi:**

1. Predlagatelj po pun. Tatjani Lindić, odv. u Samoboru
2. Protustranka
3. Svjedoci – zovi predlagatelja
4. vještak Branko Kolarek

**IV. Cal do očevida**



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

12.03.2024 09:01

**Serijski broj certifikata**

3937678467916740706

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1589599670ec61ff

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-