



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ANTONA KUHARA iz Velike Jazbine, Volavec 22, OIB: 31429839502, zastupan po punomoćnici Nikolini Koletić Carić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 04. travnja 2024. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z.k. ul. 684 k.o. Otruševac i to na k.č. br. 919/1B1 vinograd Reber u Otruševcu površine 270 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Vrbančić Anastazija, Otruševac 1 u 4/10 dijela i Kuhar Antun, V. Jazbina 7/2 u 6/10 dijela

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 684 i 47 k.o. Otruševac provedu slijedeći upisi:

"Dopušta se u z.k. ul. 684 k.o. Otruševac na nekretnini u vlasništvu: Vrbančić Anastazija, Otruševac 1 u 4/10 dijela i Kuhar Antun, V. Jazbina 7/2 u 6/10 dijela koja se sastoji od k.č. br. 919/1B1 vinograd Reber u Otruševcu površine 270 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ANTONA KUHARA iz Velike Jazbine, Volavec 22, OIB: 31429839502."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ANTONA KUHARA iz Velike Jazbine, Volavec 22, OIB: 31429839502, zastupan po punomoćnici Nikolini Koletić Carić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ulošku 684 k.o. Otruševac, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

"Dopušta se u z.k. ul. 684 k.o. Otruševac na nekretnini u vlasništvu: Vrbančić Anastazija, Otruševac 1 u 4/10 dijela i Kuhar Antun, V. Jazbina 7/2 u 6/10 dijela koja se sastoji od k.č. br. 919/1B1 vinograd Reber u Otruševcu površine 270 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ANTONA KUHARA iz Velike Jazbine, Volavec 22, OIB: 31429839502."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 05. travnja 2024. godine i završava 04. svibnja 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 684 k.o. Otruševac i to na k.č. br. 919/1B1 vinograd Reber u Otruševcu površine 270 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja ANTONA KUHARA iz Velike Jazbine, Volavec 22, OIB: 31429839502 na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 684 k.o. Otruševac i to na k.č. br. 919/1B1 vinograd Reber u Otruševcu površine 270 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Antun Kuhar (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodi da je stvarni vlasnik i posjednik nekretnine označene kao k.č.br. 919/1B1 vinograd Reber u Otruševcu od 270 čhv upisane u zk. ul. 684 k.o. Otruševac u cijelosti. Predmetnu nekretninu predlagatelj je dijelom stekao kupoprodajom od Horvat Martina na temelju Kupoprodajnog ugovora od 25.02.1991. godine, a dijelom kupoprodajom od Stupar Anastazije, rođ. Vrbančić na temelju Kupoprodajnog ugovora od 04.05.1992. godine. Na predmetnoj nekretnini predlagatelj je 1992. godine srušio staru drvenu kuću te sagradio novu klijet te je iščupao stari vinograd i zasadio novi. U naravi se radi o klijeti i vinogradu. Predlagatelj predmetnu nekretninu računajući i posjed njegovih pravnih prednika nesmetano uživa i gospodarski iskorištava prema gospodarskoj namjeni preko 30 godina, te nikada nije smetan u svom posjedu. Obzirom na nesmetani, pošteni i istinit posjed predlagatelja i njegovih pravnih prednika duži od 30 godina predlagatelj je predmetnu nekretninu stekao dosjelošću. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio posjedovne listove 37 i 1549 k.o. Otruševac, te kupoprodajne ugovore 05. travnja 1949., 25. veljače 1991., i 04. svibnja 1992. o kupnji predmetne nekretnine, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005.,

60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 04. travnja 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Nikolini Koletić Carić, odv. u Samoboru
2. E-oglasna ploča suda – dana 05. 04. 2024. godine i završava 04. 05. 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa

II. Očevid za dan 08. svibnja 2024. godine u 12,45 sati,

III. Zovi:

1. Predlagatelj po pun. Nikolini Koletić Carić, odv. u Samoboru
2. Svjedoci – Terezija Horvat, Josip Belak i Stjepan Remus
3. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

IV. Cal do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.04.2024 07:47

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z159864673e1537ce

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-