



SLUŽBENE VIJESTI

GRADA SAMOBORA

SLUŽBENI LIST GRADA SAMOBORA - BROJ 5 GOD. LXX. - 10. 4. 2024.

KAZALO

AKTI GRADONAČELNICE

1. PRAVILNIK o izmjeni i dopuni Pravilnika o dodjeli potpora za razvoj poljoprivrede i ruralnog razvoja na području grada Samobora u 2024. godini 3
2. PRAVILNIK o korištenju sustava videonadzora na javnim površinama na području grada Samobora 5

OSTALI AKTI

1. URBANISTIČKI PLAN uređenja Stražnik u Samoboru (pročišćeni tekst) 9

AKTI GRADONAČELNICE

1 Na temelju članka 42. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 2/21. - pročišćeni tekst) i Programa mjera za razvoj malog gospodarstva, poljoprivrede i turizma Grada Samobora za 2024. godinu (Službene vijesti Grada Samobora br. 12/23.), gradonačelnica Grada Samobora donijela je 20. 3. 2024. godine sljedeći

PRAVILNIK O IZMJENI I DOPUNI PRAVILNIKA O DODJELI POTPORA ZA RAZVOJ POLJOPRIVREDE I RURALNI RAZVOJ NA PODRUČJU GRADA SAMOBORA U 2024. GODINI

Članak 1.

U Pravilniku o dodjeli potpora za razvoj poljoprivrede i ruralni razvoj na području grada Samobora u 2024. godini (Službene vijesti Grada Samobora 1/24), članak 4. mijenja se i glasi :

„Najviši iznos potpore koju pojedini Korisnik u tekućoj godini može ostvariti sukladno ovom Pravilniku iznosi 6.640,00 eura, odnosno 9.300,00 eura za brdsko područje, osim za potpore iz članka 9., i 10., ovog Pravilnika za koje najviši iznos koji pojedini Korisnik u tekućoj godini može ostvariti, iznosi 2.000,00 eura.

Potpore male vrijednosti iz članka 1. dodjeljuju se sukladno pravilima EU o pružanju državne potpore poljoprivredi i ruralnom razvoju propisanim Uredbom Komisije (EZ) br. 1408/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na potpore *de minimis* u poljoprivrednom sektoru i Uredba Komisije 2019/316 o izmjeni Uredbe (EU) br. 1408/2013 o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na potpore *de minimis* u poljoprivrednom sektoru (SL L 51, 22.2.2019- u daljnjem tekstu: Uredba 1408/2013.

Sukladno članku 1. Uredbe 1408/2013, ovaj se Program primjenjuje na potpore dodijeljene poduzetnicima koji se bave primarnom proizvodnjom poljoprivrednih proizvoda, uz iznimku:

- a) potpora čiji je iznos određen na temelju cijene ili količine proizvoda stavljenih na tržište,
- b) potpora djelatnostima vezanima uz izvoz, to jest potpora koje su izravno vezane uz izvezene količine, potpora za osnivanje i upravljanje distribucijskom mrežom ili za neke druge tekuće troškove vezane uz izvoznu djelatnost,
- c) potpora uvjetovanih korištenjem domaćih umjesto uvoznih proizvoda.

Sukladno članku 2. Uredbe 1408/2013, „poljoprivredni proizvodi“ znači proizvodi iz Priloga I. Ugovora o funkcioniranju Europske unije, uz iznimku proizvoda ribarstva i akvakulture obuhvaćenih Uredbom Vijeća (EZ) br. 104/2000.

Ostale potpore koje se dodjeljuju po ovom Programu iz članka 1. dodjeljuju se sukladno pravilima EU o pružanju državne potpore propisanim Uredbom Komisije (EZ) br. 2023/2831.

Sukladno članku 2., Uredbe 1408/2013 i članku 2., 2023/2831 Uredbe pod pojmom „jedan poduzetnik“ obuhvaćena su sva poduzeća koja su u najmanje jednom od sljedećih međusobnih odnosa:

- a) jedno poduzeće ima većinu glasačkih prava dioničara ili članova u drugom poduzeću;
- b) jedno poduzeće ima pravo imenovati ili smijeniti većinu članova upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela drugog poduzeća;
- c) jedno poduzeće ima pravo ostvarivati vladajući utjecaj na drugo poduzeće prema ugovoru sklopljenom s tim poduzećem ili prema odredbi statuta ili društvenog ugovora tog poduzeća;
- d) jedno poduzeće, koje je dioničar ili član u drugom poduzeću, kontrolira samo, u skladu s dogovorom s drugim dioničarima ili članovima tog poduzeća, većinu glasačkih prava dioničara ili glasačkih prava članova u tom poduzeću.

Poduzeća koja su u bilo kojem od odnosa navedenih u prvom podstavku točkama (a) do (d) preko jednog ili više drugih poduzeća isto se tako smatraju jednim poduzetnikom.

Sukladno članku 3. Uredbe 1408/2013 ukupan iznos potpora male vrijednosti koji je dodijeljen jednom poduzetniku ne smije prijeći iznos od 20.000,00 EUR-a tijekom razdoblja od tri fiskalne godine te se ta navedena granica primjenjuje bez obzira na oblik ili svrhu potpore.

Sukladno članku 6. Uredbe 1408/2013, podnositelj zahtjeva mora svom zahtjevu priložiti izjavu o iznosima dodijeljenih potpora male vrijednosti u sektoru poljoprivrede iz drugih izvora tijekom prethodne dvije fiskalne godine i u tekućoj fiskalnoj godini.

Davatelj potpore dužan je korisniku potpore dostaviti obavijest da mu je dodijeljena potpora male vrijednosti sukladno Uredbi 1408/2013.

Sukladno članku 3. Uredbe 2023/2831 ukupan iznos potpora male vrijednosti koji je dodijeljen jednom poduzetniku ne smije prijeći iznos od 300.000,00 EUR-a tijekom razdoblja od tri fiskalne godine te se ta navedena granica primjenjuje bez obzira na oblik ili svrhu potpore.

Sukladno članku 6. Uredbe 2023/2831, podnositelj zahtjeva mora svom zahtjevu priložiti izjavu o iznosima dodijeljenih potpora male vrijednosti iz drugih izvora tijekom prethodne dvije fiskalne godine i u tekućoj fiskalnoj godini.

Davatelj državne potpore dužan je korisniku potpore dostaviti obavijest da mu je dodijeljena potpora male vrijednosti sukladno Uredbi 2023/2831.

Iznos maksimalne potpore iz stavka 8. ovog članka odnosi se na potpore za primarnu poljoprivrednu proizvodnju dok se iznos maksimalne potpore iz stavka 11. ovog članka odnosi na sve druge dodijeljene *de minimis* potpore poduzetnicima.

Podnositelj zahtjeva mora svom zahtjevu priložiti izjavu o iznosima dodijeljenih potpora male vrijednosti u sektoru poljoprivrede kao i potporama iz drugih izvora.“

Članak 2.

U članku 18. iza stavka 3., dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Prijavitelj prijavom na ovaj Javni poziv pristaje na sve uvjete i kriterije utvrđene Pravilnikom o dodjeli potpora za razvoj poljoprivrede i ruralni razvoj na području grada Samobora u 2024. godini.“

Članak 3.

Ovaj Pravilnik o Izmjeni i dopuni Pravilnika stupa na snagu dan nakon dana objave u Službenim vijestima Grada Samobora.

KLASA: 320-03/24-02/1

URBROJ: 238-27-03-03/1-24-7

Samobor, 20. 3. 2024.

GRADONAČELNICA
dr. sc. Petra Škrobot, v.r.

2 Na temelju članka 42. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 2/21. – pročišćeni tekst), a u svezi odredbi Uredbe EU broj 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodi kretanja takvih podataka te odredbi Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (Narodne novine br. 42/18.) gradonačelnica Grada Samobora dana 10. travnja 2024. godine donosi sljedeći

PRAVILNIK O KORIŠTENJU SUSTAVA VIDEONADZORA NA JAVNIM POVRŠINAMA NA PODRUČJU GRADA SAMOBORA

Članak 1.

Sustav videonadzora u smislu ovog Pravilnika odnosi se na prikupljanje i daljnju obradu osobnih podataka koje obuhvaća stvaranje snimke koja čini ili je namijenjena da čini dio sustava pohrane temeljenih na odredbama Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (Narodne novine br. 42/18.) (dalje u tekstu Zakon) i odredbi Uredbe (EU) broj 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća od dana 27. travnja 2016. godine o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (dalje u tekstu Uredba).

Videonadzor obuhvaća stvaranje snimke u odnosu na javnu površinu na području grada Samobora.

Članak 2.

Ovim Pravilnikom o korištenju sustava videonadzora uređuje se i definira:

- a) svrha i opseg osobnih podataka koji se prikupljaju,
- b) prostori koji su obuhvaćeni videonadzorom,
- c) osobe koje imaju pravo pristupa video snimkama,
- d) davanje izjave o povjerljivosti,
- e) drugi korisnici koji imaju pravo uvida u prikupljene osobne podatke,
- f) uporabu, rok čuvanja, pohranu i brisanje snimljenih podataka.

Prilikom prikupljanja, pohranjivanja, čuvanja i korištenja podataka prikupljenih videonadzorom Voditelj obrade je dužan zaštititi podatke sukladno Uredbi i Zakonu te ostalim pozitivnim propisima koji se odnose na predmet ovog akta.

Pojmovi u smislu ovog Pravilnika imaju sljedeće značenje:

Osobni podaci su svi podaci koji se odnose na pojedinca čiji je identitet utvrđen ili se može utvrditi; pojedinac čiji se identitet može utvrditi jest osoba koja se može identificirati izravno ili neizravno, osobito uz pomoć identifikatora kao što su ime, identifikacijski broj, podaci o lokaciji, mrežni identifikator ili uz pomoć jednog ili više čimbenika svojstvenih za fizički, fiziološki, genetski, mentalni, ekonomski, kulturni ili socijalni identitet tog pojedinca.

Osobni podaci koji se obrađuju su slike osoba, mjesto snimanja, datum snimanja i vrijeme snimanja.

Ispitanik je fizička osoba čiji se identitet može utvrditi izravno ili neizravno, posebno na osnovi jednog ili više obilježja specifičnih za njegov fizički, psihološki, mentalni gospodarski, kulturni ili socijalni identitet.

Voditelj obrade: fizička ili pravna osoba, tijelo javne vlasti koje samostalno ili zajedno s drugima određuje svrhu i način obrade osobnih podataka.

Izvršitelj obrade: fizička ili pravna osoba, tijelo javne vlasti, agencija ili drugo tijelo koje obrađuje osobne podatke u ime voditelja obrade i sa kojim je voditelj obrade sklopio ugovor o poslovnoj suradnji. Izvršitelj obrade osigurava provedbu videonadzora i održavanje opreme za nadgledavanje hardvera i softvera.

Ovlaštena osoba: osoba koja je ovlaštena za postupanje kako je opisano ovim Pravilnikom, imenovana od strane voditelja obrade.

Obrada: bilo koji postupak ili skup postupaka koji se obavljaju nad osobnim podacima ili skupom osobnih podataka, neovisno radi li se o automatiziranim sredstvima, kao što je prikupljanje, snimanje, organiziranje, strukturiranje, pohrana, prilagodba ili izmjena, objavljivanje ili na drugi način stavljanje na raspolaganje, brisanje, uništenje i sl.

Sustav pohrane: svaki strukturirani skup osobnih podataka koji je dostupan prema određenim kriterijima, neovisno jeli centraliziran, decentraliziran ili raspršen na funkcionalnoj ili zemljopisnoj osnovi.

Videonadzor: odnosi se na prikupljanje i daljnju obradu osobnih podataka koja obuhvaća stvaranje snimke koja čini ili je namijenjena da čini dio sustava pohrane.

Javna površina je svaka površina javne namjene čije je korištenje namijenjeno svima pod jednakim uvjetima.

Uputa o pravima ispitanika je dokument koji ispunjava voditelj obrade i koji sadrži sve relevantne informacije o pojedinoj obradi osobnih podataka putem videonadzornog sustava, koji nisu sadržani u postavljenoj oznaci o videonadzoru javne površine, sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, a koja se objavljuje na internetskoj stranici Grada Samobora.

Službenik za zaštitu osobnih podataka Grada Samobora je ovlaštena osoba koja informira i savjetuje gradska upravna tijela o propisima o zaštiti osobnih podataka, prati usklađenost postupanja, pruža savjete, surađuje s nadzornim tijelom (Agencija za zaštitu osobnih podataka) i kontakt je ispitanicima za ostvarenje prava na zaštitu osobnih podataka i dužan je čuvati povjerljivost svih podataka i informacija koje sazna u obavljanju svojih zadaća u skladu s propisima o zaštiti osobnih podataka.

Perimetar snimanja je područje javne površine obuhvaćeno videonadzorom voditelja obrade, omeđen oznakama o videonadzoru javnih površina.

Članak 3.

Grad Samobor je Voditelj obrade.

Grad Samobor je vlasnik sustava videonadzora javnih površina i odgovoran je za njegovo ispravno, funkcionalno i zakonito korištenje.

Svrha obrade osobnih podataka i osobni podaci koji se obrađuju

Članak 4.

Videonadzor javnih površina provodi se u svrhu izvršavanja poslova i zadaća Grada Samobora iz nadležnosti komunalnog i prometnog redarstva, koje su utvrđene posebnim propisima.

Videonadzor javnih površina može se koristiti isključivo u svrhe iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 5.

Grad Samobor obrađuje osobne podatke ispitanika koji su prikupljeni putem videonadzora.

Informacije o obradi osobnih podataka putem videonadzora dostupne su na internetskoj stranici Grad Samobor / Javne površine pod videonadzorom / Uputa o pravima ispitanika.

Uputa o pravima ispitanika sadrži: podatke o kontaktu voditelja obrade, službenika za zaštitu osobnih podataka Grada Samobora, svrhu i pravnu osnovu obrade podataka, kategorije osobnih podataka koji se obrađuju, razdoblje u kojem će osobni podaci biti pohranjenim, način na koji ispitanici mogu ostvariti svoja prava, informacije o eventualnim primateljima osobnih podataka, prijenosu osobnih podataka, naznaku da se ispitanici uvijek mogu obratiti nadzornom tijelu.

Tehničke i organizacijske mjere zaštite osobnih podataka i pravo pristupa osobnim podacima

Članak 6.

Grad Samobor osigurava da osobni podaci koji se obrađuju nisu dostupni neograničenom broju pojedinaca. Pristup postavkama sustava videonadzora zaštićen je posebnom lozinkom za prijavu. Sustav evidentira koja od osoba ovlaštenih za pristup je trenutno aktivna, lokaciju kamere te koje su podaci kamerom zabilježeni.

Baza sustava videonadzora smještena je u šticienom prostoru Grada Samobora kojem pristup imaju isključivo ovlaštene osobe Grada Samobora i ovlaštene osobe izvršitelja obrade kako bi se osigurala zaštita od neovlaštenog pristupa, korištenja ili otuđenja opreme.

Grad Samobor i izvršitelj obrade uspostavljaju automatizirani sustav zapisa za evidentiranje pristupa snimkama videonadzora koji sadrži vrijeme i mjesto pristupa, kao i oznaku osoba koje su izvršile pristup podacima obrađenim putem videonadzora.

Perimetrom snimanja se obuhvaćaju javne površine i obuhvat snimanja privatnih površina svodi se na najmanju moguću mjeru.

Članak 7.

Pravo pristupa osobnim podacima obrađenim putem sustava videonadzora i štićenom prostoru u kojem je smještena baza sustava videonadzora imaju: zamjenik gradonačelnice, voditelj Odsjeka za komunalno, prometno i poljoprivredno redarstvo te službenik za zaštitu osobnih podataka Grada Samobora sukladno ovlastima utvrđenim posebnim propisima.

Osobe iz stavka 1. ovoga članka koje imaju pravo pristupa bazi sustava videonadzora i snimkama obrađenim putem sustava videonadzora potpisuju izjavu o povjerljivosti u kojoj se obvezuju da će čuvati povjerljivost svih osobnih podataka ispitanika kojima imaju pravo pristupa te da će osobne podatke obrađivati isključivo u svrhu propisanu ovim pravilnikom, te da osobne podatke ispitanika neće dostavljati ili na drugi način učiniti dostupnima trećim (neovlaštenim) osobama i da će povjerljivost osobnih podataka ispitanika čuvati i nakon prestanka ovlasti pristupa osobnim podacima. Neovlaštena obrada osobnih podataka ispitanika predstavlja povredu službene dužnosti.

Izuzimanje snimaka na zahtjev komunalnih i prometnih redara odobravaju zamjenik gradonačelnice i voditelj Odsjeka za komunalno, prometno i poljoprivredno redarstvo. Ovlaštenje se daje u pisanom obliku i bez ovlaštenja snimka se ne smije izuzeti.

Pristup podacima obrađenim putem sustava videonadzora imaju i nadležna državna tijela u izvršavanju zakonom utvrđenog djelokruga poslova. Kad se snimke izuzimaju na temelju zahtjeva nadležnih državnih tijela, snimke izuzimaju ovlaštene osobe iz stavka 3. ovoga članka o čemu gradsko upravno tijelo nadležno za komunalno i prometno redarstvo sastavlja zapisnik o preuzimanju snimaka sukladno posebnim propisima.

Članak 8.

Sustav videonadzora Grada Samobora mora biti uspostavljen na način da osigurava visoku razinu zaštite osobnih podataka:

- segmentacijom računalne mreže odvojen je od ostatka ICT sustava Grada Samobora,
- pristup je moguć isključivo s određenih računala,
- računalima nije omogućen pristup internetu i drugim internim servisima Grada Samobora,
- i druge mjere za sprječavanje neovlaštenog pristupa sustavu.

Server soba za smještaj opreme za pohranu i obradu snimki videonadzora nalazi se u prostorijama Odsjeka za komunalno, prometno i poljoprivredno redarstvo i posebno je štićeni prostor.

Za pohranu i procesuiranje sustava videonadzora mora se koristiti platforma najviših standarda kibernetičke sigurnosti i zaštite podataka kroz enkripciju podataka u bazi, enkripciju podatkovnog prometa između serviseri i enkripciju između servera i klijenata.

Vrijeme obrade i čuvanja osobnih podataka

Članak 9.

Snimke dobivene putem sustava videonadzora čuvaju se najdulje 6 mjeseci od dana nastanka, osim ako se snimke obrađuju za potrebe pokretanja zakonom propisanih postupaka.

Nakon isteka roka iz stavka 1. ovoga članka snimke se trajno brišu.

Način označavanja i sadržaj oznake videonadzora javnih površina

Članak 10.

Grad Samobor dužan je označiti svaku javnu površinu ili dio javne površine koja je pod videonadzorom, a oznaka s obavijesti mora biti istaknuta na vidnom mjestu na javnoj površini tako da je mogu vidjeti osobe koje ulaze u perimetar snimanja javne površine iz svih smjerova.

Oznaka s obavijesti iz stavka 1. ovoga članka osobito mora sadržavati:

- sliku kamere,
- naznaku da je javna površina pod videonadzorom,
- naznaku da je Grad Samobor Voditelj obrade,
- e-mail adresu na kojoj se mogu pribaviti informacije vezane za obradu osobnih podataka sigurnost@samobor.hr,
- naznaku da su sve ostale informacije o obradi osobnih podataka objavljene na internetskoj stranici Grada Samobora www.samobor.hr

Označene javne površine prate se putem videonadzora neprekidno (24 sata dnevno).

Prava ispitanika

Članak 11.

Ispitanik ima pravo od Grada Samobora zatražiti pristup osobnim podacima, pravo na brisanje osobnih podataka, pravo na ograničenje obrade osobnih podataka, pravo na prijenos osobnih podataka, pravo na kopiju osobnog podatka, pravo na prigovor prema posebnim propisima o zaštiti osobnih podataka.

Ispitanici ostvaruju svoja prava podnošenjem zahtjeva službeniku za zaštitu osobnih podataka Grada Samobora. Obrazac zahtjeva, zajedno sa svim informacijama, objavljuju su na internetskoj stranici Grada Samobora /Zaštita osobnih podataka.

Postupanje u slučaju povrede osobnih podataka

Članak 12.

U slučaju povrede osobnih podataka ispitanika, gradsko upravno tijelo nadležno za komunalno i prometno redarstvo dužno je bez odgađanja, a najkasnije 72 sata nakon saznanja o povredi u suradnji sa službenikom za zaštitu osobnih podataka Grada Samobora izvijestiti nadzorno tijelo (Agencija za zaštitu osobnih podataka) o povredi osobnih podataka.

U izvješću se mora opisati priroda povrede osobnih podataka, vjerojatne posljedice povrede osobnih podataka, mjere koje je gradsko upravno tijelo nadležno za komunalno i prometno redarstvo poduzelo ili predložilo poduzeti za rješavanje problema povrede osobnih podataka, uključujući mjere umanjivanja štetnih posljedica povrede te kontakt podaci službenika za zaštitu osobnih podataka Grada Samobora.

Lokacije postavljanja kamera

Članak 13.

Sustav videonadzora ugrađuje se na postojeće objekte na javnim površinama ili za tu namjenu posebno izgrađene objekte koji su u vlasništvu ili posjedu Grada Samobora.

Sve lokacije na kojima su postavljene kamere na javnim površinama na području grada Samobora, objavljene su na internetskoj stranici Grada Samobora.

Članak 14.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu dan nakon dana objave u Službenim vijestima Grada Samobora.

KLASA: 363-01/24-04/9
URBROJ: 238-27-07/05-24-1
Samobor, 10. 4. 2024.

GRADONAČELNICA
dr. sc. Petra Škrobot, v.r.

OSTALI AKTI

1 Na temelju članka 113., stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), članka 40. stavka 3. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 2/21 – pročišćeni tekst) i članka 49. podstavka 8. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/19., 3/20., 2/21. i 12/23.), Odbor za statutarno – pravna pitanja Grada Samobora na 30. sjednici održanoj dana 25. ožujka 2024. godine utvrdio je pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Stražnik u Samoboru.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Stražnik u Samoboru obuhvaća Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Stražnik (Službene vijesti Grada Samobora br. 8/09.), Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Stražnik (Službene vijesti Grada Samobora br. 11/10.), Odluku o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Stražnik u Samoboru (Službene vijesti Grada Samobora, broj 6/23.) i Odluku o III. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Stražnik u Samoboru (Službene vijesti Grada Samobora, broj 13/23.) u kojima je naznačeno vrijeme njihovog stupanja na snagu. Radi usklađenja s Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja Stražnik (Službeni glasnik Grada Samobora broj 8/09., 11/10., 6/23. i 13/23.), pročišćeni tekst Odredbi za provedbu započinje s člankom 6.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STRAŽNIK U SAMOBORU

II. ODREDBE ZA PROVEDBU (Pročišćeni tekst)

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 6.

Osnovna namjena i način korištenja prostora, te razgraničenje, razmještaj i veličina javnih prometnih površina, površina određenih za gradnju građevina te uređenje zelenih površina su prikazani na kartografskom prikazu Plana broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1.000 na kojem su detaljno razgraničene bojom i planskim znakom zone sljedećih namjena:

- | | |
|--|-----------------|
| - stambena namjena (S) | - žuta |
| - stanovanje u perivoju (SP-SP) | - žuto - zelena |
| - mješovita namjena (M) | - narančasta |
| - zelene površine - šume (Z4) | - zelena |
| - površine infrastrukturnih sustava (IS) | - bijela. |

1.1. Stambena namjena (S)

Članak 7.

Na površinama stambene namjene (S) planirana je izgradnja obiteljskih kuća, koje se mogu se graditi kao slobodnostojeće građevine.

Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje stanovanja:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, vjerske zajednice, poslovni prostori - uredi, ugostiteljstvo, manji sportsko - rekreacijski sadržaji i površine, druge poslovne djelatnosti koje ne ometaju stanovanje mirisom, bukom ili emisijom štetnih plinova i sl.)
- parkove i dječja igrališta.

Članak 8.

Za sve planirane zahvate na površinama stambene namjene (S) u postupku izdavanja dozvole za gradnju obvezno treba pribaviti i pozitivno mišljenje od Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti projekata Grada Samobora.

Svi zahvati u prirodnu geomorfologiju trebaju se oblikovati posebnim projektom krajobraznog uređenja u sklopu dozvole za gradnju.

Članak 9.

Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, odnosno sadržaji koji bukom, mirisom i intenzitetom prometa ometaju stanovanje.

Planom su određene zone u kojim se omogućuje gradnja, rekonstrukcija, zamjenska gradnja i interpolacija na postojećim građevnim česticama manjih površina i širina od onih određenih u ovim odredbama.

Terase, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice.

Terasa koja je od kote konačno uredenog terena izdignuta manje od 0,5 m, može se graditi do međe susjedne građevne čestice.

Na prostorima na kojima se mogu graditi obiteljske kuće mora postojati sljedeća komunalna opremljenost zemljišta:

- prometnica ili pristupni put
- priključak na električnu i vodoopskrbnu mrežu te javnu odvodnju.

Na građevinama koje se grade s kosim krovom, sljeme krova treba biti paralelno sa slojnicama terena, nagiba od 35% do 45%.

1.2. Stanovanje u perivoju (SP-SP)

Članak 10.

Planom su određene zone stanovanja u perivoju (SP-SP), u kojima je dozvoljena izgradnja na građevnim česticama površine min 2.000 m².

Na neizgrađenom dijelu čestice obavezno je kvalitetno hortikulturno urediti perivoj tipičan za okoliš samoborskih vila i kurija. U ovoj se zoni mogu graditi obiteljske kuće te manje građevine javne ili turističko - ugostiteljske namjene.

Svi zahvati u prirodnu geomorfologiju trebaju se oblikovati posebnim projektom krajobraznog uređenja u sklopu dozvole za gradnju.

1.3. Mješovita namjena (M)

Članak 10a.

U zoni mješovite namjene (M) unutar zone zaštite 1B dozvoljena je gradnja stambenih, odnosno pretežito stambenih (stambeno - poslovnih) te građevina gospodarskih djelatnosti (poslovne, ugostiteljsko-turističke te proizvodno - obrtničke namjene koje ne ometaju stanovanje).

1.4. Zelene površine - šume (Z4)

Članak 11.

Šumska površina (Z4) je GUP-om grada Samobora određena uz Ulicu V. Kirina, uz zapadni rub obuhvata Plana.

Šume (Z4) su dijelovi većih šumskih površina. Površine se uređuju održavanjem i sadnjom visokog zelenila.

Neizgrađenu česticu sa šumom ne može se prenamijeniti u građevnu česticu.

1.5. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 12.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine. Na navedenim se površinama planira izgradnja ulične mreže koja uključuje:

- kolne površine;
- kolno - pješačke i pješačke površine.

Iznimno, na građevinskim česticama infrastrukturnih sustava, omogućuje se i gradnja poslovnih i drugih sadržaja u neposrednoj vezi s obavljanjem osnovne djelatnosti.

2. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

2.1. Veličina i izgrađenost građevnih čestica

Članak 13.

Građevne čestice formiraju se od većih ili manjih vlasničkih čestica i moraju imati površinu i oblik koji omogućava njihovo korištenje i izgradnju u skladu s predviđenom namjenom, a obavezno moraju imati osiguran neposredan pristup s javnoprometne površine, priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom, te odvodnju otpadnih voda.

Kada nije moguće ostvariti prilaz građevinske čestice s javne prometne površine (izgradnja u dubini građevinske čestice), prilaz na građevinske čestice može ostvariti i putem prava služnosti prolaza, kojim se osigurava pravo prolaza do građevne čestice poštujući zatečeno stanje.

2.2. Uvjeti i način gradnje, veličina i smještaj stambenih građevina na građevnim česticama u pojedinim prostornim cjelinama Plana

2.2.1. Stambena namjena (S2) u zoni zaštite 2A

Članak 14.

Za izgradnju obiteljske kuće u zoni stambene namjene (S2-01) unutar zone zaštite 2A (održavanje i dogradnja osobito vrijednih prostora niske gradnje na obroncima) propisuju se sljedeći uvjeti:

- minimalna površina građevne čestice identična je površini zone
- obiteljska kuća se gradi kao samostojeća građevina
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,30
- najveća građevinska bruto površina (GBP) iznosi 400 m²
- na terenu nagiba do 20% (ravan i blago nagnuti teren) moguća je gradnja 3 (tri) nadzemne etaže: P+K+Pk ili S+P+Pk ili S+P+K ili P+2K, od čega je drugi kat 70% etaže neposredno ispod - uvučeni drugi kat, sa ravnim ili krovom blagog nagiba
- na terenu nagiba većeg od 20% (strmi teren) moguća je gradnja 3 (tri) nadzemne etaže: S+P+Pk ili S+P+K, od čega je kat 70% etaže neposredno ispod - uvučeni kat, sa ravnim ili krovom blagog nagiba
- nagib terena se određuje prema najvišoj i najnižoj točki prirodnog terena građevne čestice, a prema podacima iz geodetskog elaborata
- u okviru dozvoljene visine, odnosno ukupne visine, neovisno o nagibu, dozvoljeno je graditi i podrum (Po)
- visina zgrade do vrha nadozida potkrovlja ili ograde uvučene zadnje etaže, mjereno od najniže kote uređenog terena može biti 8,50 m
- ukupna visina do sljemena može biti najviše 12,00 m, a kod ravnog i jednostrešnog krova najviše 11,00 m

- ako su etaže izmaknute u pravcu nagiba terena (terasasta izgradnja), moguća je izgradnja podruma, suterena, prizemlja i kata (Po+S+P+K)
- zelenilo na prirodnom terenu mora biti najmanje 40% površine građevne čestice
- ako se obiteljska stambena zgradu gradi na površini građevne čestice većoj od minimalne, građevinska bruto površina može se povećati za po 50 m² za svako povećanje građevne čestice veće od 100 m²
- treba osigurati 2 GPM/1 stan na vlastitoj čestici (2 GM ili 1 GM + 1 PM ili 2 PM)
- obiteljske stambene zgrade u pravilu se mogu graditi na udaljenosti od 5 m od regulacijske linije
- na brdovitom terenu, u povijesnoj cjelini, te u već pretežno izgrađenim područjima udaljenost treba odrediti prema lokalnim uvjetima
- zbog izuzetnog vizualnog utjecaja u slici povijesne jezgre Samobora nove građevine trebaju zadovoljiti najviše standarde arhitektonskog oblikovanja, te za svaku novu gradnju treba ishoditi pozitivno mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti projekata Grada Samobora.

2.2.2. Stambena namjena (S2) u zoni zaštite 1B

Članak 14.a

Za izgradnju obiteljske kuće u zoni stambene namjene (S2-02, S2-03) unutar zone zaštite 1B (zaštita, održavanje, uređivanje, revitalizacija i dogradnja dijela povijesne cjeline) propisuju se sljedeći uvjeti:

- najmanja površina građevnih čestica za gradnju obiteljskih stambenih zgrada iznosi:
 - za samostojeće - 400 m², širina na građevnoj liniji min. 14 m
 - za poluugrađene - 300 m², širina na građevnoj liniji min. 12 m
 - za ugrađene: - 150 m², širina na građevnoj liniji min. 6 m
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,30
- na terenu nagiba do 20% (ravan i blago nagnuti teren) moguća je gradnja 3 (tri) nadzemne etaže: P+K+Pk ili S+P+Pk ili S+P+K ili P+2K, od čega je drugi kat 70% etaže neposredno ispod - uvučeni drugi kat, sa ravnim ili krovom blagog nagiba
- na terenu nagiba većeg od 20% (strmi teren) moguća je gradnja 3 (tri) nadzemne etaže: S+P+Pk ili S+P+K, od čega je kat 70% etaže neposredno ispod - uvučeni kat, sa ravnim ili krovom blagog nagiba
- nagib terena se određuje prema najvišoj i najnižoj točki prirodnog terena građevne čestice, a prema podacima iz geodetskog elaborata
- u okviru dozvoljene visine, odnosno ukupne visine, neovisno o nagibu, dozvoljeno je graditi i podrum (Po)
- visina zgrade do vrha nadozida potkrovlja ili ograde uvučene zadnje etaže, mjereno od najniže kote uređenog terena može biti 8,50 m
- ukupna visina do sljemena može biti najviše 12,00 m, a kod ravnog i jednostrešnog krova najviše 11,00 m
- ako su etaže izmaknute u pravcu nagiba terena (terasasta izgradnja), moguća je izgradnja podruma, suterena, prizemlja i kata (Po+S+P+K)
- zelenilo na prirodnom terenu mora biti najmanje 40% površine građevne čestice, odnosno 20% uglovne građevne čestice
- najveća građevinska bruto površina (GBP) iznosi:
 - za samostojeće zgrade - 400 m²
 - za poluugrađene zgrade - 300 m²
 - za ugrađene zgrade - 200 m²
- ako se obiteljska stambena zgradu gradi na površini građevne čestice većoj od minimalne, građevinska bruto površina može se povećati za po 50 m² za svako povećanje građevne čestice veće od 100 m²
- treba osigurati 2 GPM/1 stan na vlastitoj čestici (2 GM ili 1 GM + 1 PM ili 2 PM)
- obiteljske stambene zgrade u pravilu se mogu graditi na udaljenosti od 5 m od regulacijske linije
- na brdovitom terenu, u povijesnoj cjelini, te u već pretežno izgrađenim područjima udaljenost treba odrediti prema lokalnim uvjetima

- zbog izuzetnog vizualnog utjecaja u slici povijesne jezgre Samobora nove građevine trebaju zadovoljiti najviše standarde arhitektonskog oblikovanja, te za svaku novu gradnju treba ishoditi pozitivno mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti projekata Grada Samobora.

Članak 15.

Zona mješovite namjene M-01, u kojoj se planira gradnja manjih višestambenih građevina, nalazi se prema GUP-u grada Samobora u zoni Zaštita, održavanje, uređivanje, revitalizacija i dogradnja dijela povijesne cjeline (1B) i prostoru povijesne cjeline (C).

Manja višestambena građevina je građevina namijenjena stanovanju s više od 3 stana, najveći broj stanova nije određen, a prizemlje može biti namijenjeno poslovanju.

Za izgradnju manjih višestambenih građevina u zoni mješovite namjene (M-01) propisuju se sljedeći uvjeti:

- minimalna površina građevne čestice iznosi:
 - za samostojeće građevine - 800 m²
 - za dvojne građevine - 700 m²
 - za ugrađene građevine - 600 m²
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,50
- najveći koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 2,0
- najveća građevinska bruto površina (GBP) nije određena
- broj stanova nije određen, a stanova malih površina (ispod 50 m² GBP) može biti u strukturi pojedine građevine najviše 20%
građevine s više od 400 m² GBP trebaju oblikovanjem i volumenom biti raščlanjene na više cjelina, kako bi se uklopile u strukturu postojeće izgradnje s građevinama relativno malih volumena
- minimalna širina građevne čestice na dijelu na kojem se gradi manja višestambena građevina iznosi 20,0 m
- građevine s kosim krovom:
 - moguća je gradnja najviše 4 (četiri) nadzemne etaže, pri čemu visina zgrade do vrha nadozida potkrovlja mjereno od najniže kote uređenog terena može biti 8,50 m, a ukupna visina do sljemena može biti najviše 12,0 m
- građevine s ravnim krovom:
 - moguća je gradnja najviše 4 (četiri) nadzemne etaže, od čega je drugi kat 70% osnovne etaže neposredno ispod - uvučeni drugi kat, sa ravnim ili krovom blagog nagiba te visine 8,5 m kata mjereno od najniže kote uređenog terena do ograde uvučenog drugog kata, odnosno ukupne visine 11,0 m
- u okviru dozvoljene visine, odnosno ukupne visine dozvoljeno je graditi i podrum (Po)
- zelenilo na prirodnom tlu kod nove gradnje mora obuhvaćati najmanje 30% površine građevne čestice u uličnom potezu, odnosno (kod dogradnje i rekonstrukcije postojećih građevina površina zelenila može biti i manja, ali ne manja od 15%)
- promjena parcelacije moguća je uz suglasnost nadležne službe zaštite preporuča se planiranje različitih namjena unutar građevine
- potrebno je očuvati postojeće vrijedno zelenilo na građevnoj čestici te obvezno očuvanje postojećih kvalitetnih stabala
- najmanja udaljenost od međa susjednih (bočnih) građevnih čestica iznosi $h/2$, ali ne manje od 4,0 m
- kolni pristup treba osigurati iz Obrtničke ulice (izvan obuhvata Plana)
- s obzirom da se zona M-01 nalazi unutar povijesne jezgre, za parkirališne potrebe treba osigurati najmanje 1 GPM/1 stanu ili 6 PGM/1.000 m² GBP (pri obračunu se primjenjuje veća vrijednost), od čega najmanje 50% mora biti u garažama, a potrebe se moraju zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici
- u GBP za izračun garažno-parkirališnih potreba ne računaju se površine garaža
- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta (broj PGM) za ostale namjene određuje se prema normativima GUP-a grada Samobora

- volumen i proporcije građevina treba uskladiti s mjerilom okolnog prostora te ih skladno uklopiti u okoliš.

Zbog izuzetnog vizualnog utjecaja u slici povijesne jezgre Samobora nove građevine trebaju zadovoljiti najviše standarde arhitektonskog oblikovanja, te za svaku novu gradnju treba ishoditi pozitivno mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti projekata Grada Samobora.

2.2.3. Stanovanje u perivoju (SP-SP)

Članak 16.

Planom su u najvećem dijelu obuhvata Plana određene zone stanovanja u perivoju (SPSP), u kojima je dozvoljena izgradnja samostojećih obiteljskih stambenih zgrada.

Za izgradnju obiteljskih stambenih zgrada u zoni stambene namjene stanovanje u perivoju (SP-SP 01 i SP-SP 02) propisuju se sljedeći uvjeti:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 2.000 m²
- najveća površina građevne čestice nije određena
- građevine po tipu mogu biti samostojeće obiteljske stambene zgrade
- najveći broj stanova iznosi:
 - na građevnim česticama površine do 4.000 m² - 3 stana
 - na građevnim česticama površine veće od 4.000 m² - 4 stana
- na neizgrađenom dijelu građevne čestice obavezno je kvalitetno hortikulturno urediti perivoj tipičan za okoliš samoborskih vila i kurija temeljem izrađenog krajobraznog elaborata
- dozvoljeni broj nadzemnih etaža na terenu nagiba do 20% (ravan i blago nagnuti teren):
 - 3 (tri) nadzemne etaže: P+K+Pk ili S+P+Pk ili S+P+K ili P+2K, od čega je drugi kat 70% etaže neposredno ispod- uvučeni drugi kat, sa ravnim ili krovom blagog nagiba
 - dozvoljeni broj nadzemnih etaža na terenu nagiba većeg od 20% (strmi teren):
 - 3 (tri) nadzemne etaže: S+P+Pk ili S+P+K, od čega je kat 70% etaže neposredno ispod - uvučeni kat, sa ravnim ili krovom blagog nagiba
- nagib terena se određuje prema najvišoj i najnižoj točki prirodnog terena građevne čestice, a prema podacima iz geodetskog elaborata
- u okviru dozvoljene visine, odnosno ukupne visine dozvoljeno je graditi i podrum (Po)
- visina zgrade do vrha nadozida potkrovlja ili ograde uvučene zadnje etaže, mjereno od najniže kote uređenog terena može biti 7,50 m
- ukupna visina zgrade do sljemena može biti do 11,00 m, a kod ravnog i jednostrešnog krova najviše 8,0 m
- ako su etaže izmaknute u pravcu nagiba terena (terasasta izgradnja), moguća je izgradnja podruma ili suterena, prizemlja i kata (Po+S+P+K)
- najveća građevinska (bruto) površina - GBP, ovisno o veličini građevne čestice, iznosi:
 - na čestici površine najmanje 2.000 m² - najveća GBP iznosi 400 m²
 - na svakih 1.000 m² povećanja površine građevne čestice, GBP se može povećati za 100 m²
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi:
 - za građevnu česticu s površinom manjom od 20.000 m² - 0,20
 - za građevnu česticu s površinom većom od 20.000 m² - 0,10
- najveći koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi:
 - za građevnu česticu s površinom manjom od 20.000 m² k_{is} se ne određuje (određuje se najveća GBP)
 - za građevnu česticu s površinom većom od 20.000 m² - 0,20 pri čemu je najveći broj etaža podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje
- ako se grade kosa krovništa (jednostrešna, dvostrešna i višestrešna), nagib im može biti najviše 45°
- udaljenost građevine od susjednih međa iznosi najmanje 3,0 m
- treba izbjegavati izgradnju pomoćnih građevina (garaža, spremišta i slično) na građevnoj čestici
- treba osigurati najmanje 2 GPM/1 stanu od čega najmanje 50% mora biti u garažama, a potrebe se moraju zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici

- vanjski bazeni se moraju graditi u nivou terena, a zatvoreni bazeni unutar volumena obiteljske zgrade
- na neizgrađenom dijelu čestice obavezno je kvalitetno hortikulturno urediti perivoj tipičan za okoliš samoborskih vila i kurija temeljem izrađenog krajobraznog elaborata
- prema ulici treba planirati ogradu (punu, djelomično ispunjenu ili transparentnu), a na ostalim međama ogradu formirati od živice
- za sve vrste građevnih zahvata potrebno je ishoditi posebne uvjete službe za zaštitu kulturnih dobara
- zbog izuzetnog vizualnog utjecaja u slici povijesne jezgre Samobora nove građevine na Stražniku trebaju zadovoljiti najviše standarde arhitektonskog oblikovanja.

Iznimno, za izgradnju obiteljskih stambenih zgrada u zoni stambene namjene stanovanje u perivoju (SP-SP 01), koja se prema GUP-u Grada Samobora nalazi u zoni stroge zaštite povijesne urbanističke cjeline i graditeljskih sklopova (B) propisuju se, osim uvjeta iz stavka 2. ovog članka, dodatni uvjeti:

- treba zadržati i obnoviti povijesno i ambijentalno vrijedan perivoj bivše vile Allnoch metodom restitucije, uz zadržavanje izvornih dimenzija, prostorne kompozicije i visokog zelenila prema stručnoj procjeni, a perivoj treba biti u funkcionalnoj vezi s vilom Allnoch kao njenim vanjskim prostorom
- na lokaciji povijesne gospodarske građevine (sada srušene) moguća je gradnja zamjenske građevine (ili rekonstrukcija nekadašnje) s javnim sadržajem vezanim uz restituciju perivoja i vile Allnoch, koji je zaštićeno kulturno dobro (Z-4669).

Članak 17.

Brisan.

2.3. Način gradnje pomoćnih građevina

Članak 18.

Nije dozvoljena izgradnja pomoćnih građevina na parcelama u zonama stanovanja u perivoju (SP-SP) i stambene namjene (S).

2.4. Uređivanje građevne čestice

Članak 19.

Građevna čestica uređivat će se na tradicionalan način, uređenjem predvrta ukrasnim biljem, a ostalog prostora ukrasnim biljem ili voćkama uz upotrebu autohtonog biljnog materijala.

Zahtjeva se gradnja ograda od živice, kamena, metala, betona, opeke ili drva s ulične strane građevne čestice. Visina ulične ograde je do 1,5 m.

Ograde između građevnih čestica trebaju biti izvedene od živice.

Terase i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima dijela naselja.

Ako je potporni zid viši od 1,5 m, između njega i granice građevne čestice, na građevnoj se čestici u širini zemljišta, od minimalno 1 m, mora zasaditi zelenilo koje će ga zakloniti.

3. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 20.

Planom su osigurane površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav
- sustav elektroničkih komunikacija
- vodnogospodarski sustav
- energetske sustav.

Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te odredbama za provođenje.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 21.

Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju dijelova postojećih ulica, izgradnju novih ulica i križanja u razini te pješačkih i kolno - pješačkih površina, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa.

Ulična mreža na području obuhvata Plana će se graditi, odnosno rekonstruirati u skladu s kartografskim prikazom broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža 2.A. - Prometna i ulična mreža u mjerilu 1:1.000, čiji su sastavni dio karakteristični profili prometnica u mjerilu 1:250.

Unutar Planom utvrđenih prometnih površina mogu se graditi kolne, pješačke površine, parkirališta, zaštitno zelenilo i slično.

Planom je određena ukupna širina profila pojedinih ulica, te raspored pojedinih površina unutar regulacijskog pravca ulice. Konačno oblikovanje ulica, uz moguća manja odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila kao posljedica detaljnog tehničkog rješavanja, definirat će se urbanističko - tehničkim uvjetima, odnosno dozvolom za gradnju.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi iskošeni rubnjaci.

Osim ulica određenih ovim planom mogu se predvidjeti i druge prometne površine u skladu s Odlukom o donošenju GUP-a grada Samobora.

Unutar obuhvata Plana kolni ulazi mogu se planirati na regulacijskoj liniji građevnih čestica.

3.1.1. Ulična mreža

Članak 22.

Planira se izgradnja nastavka Šenoine ulice kao dvosmjerne kolne prometnice prema jugozapadu, za što je osiguran koridor širine 9,0 m (kolnik 6,0 m i obostrana pješačka staza 1,5 m).

Unutar obuhvata plana mogu se za potrebe pristupa pojedinim parcelama, ovisno o lokaciji, graditi i druge prometnice (pristupne puteve).

Članak 23.

U postupku izdavanja dozvole za gradnju mogu se minimalno proširiti površine planirane za gradnju ulica, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, podzida, pokosa nasipa i slično. U prostor potreban za oblikovanje križanja mogu se uključiti i dijelovi susjednih namjena iz plana namjene površina.

Pristupni put do građevne čestice treba biti širine najmanje 3,0 m, ako se koristi za kolni i pješački promet i najmanje 1,5 m širine ako se koristi kao pješački prolaz, s tim da je njegova najveća dužina 50 m, a može služiti kao pristup za najviše dvije građevne čestice.

Svi zahvati u prirodnu geomorfologiju trebaju se oblikovati posebnim projektom krajobraznog uređenja u sklopu dozvole za gradnju prometnice.

3.1.2. Parkirališta i garaže

Članak 24.

Potrebe za parkirališno - garažnim mjestima za stambenu namjenu trebaju se osigurati primjenom normativa od 2 parkirališno - garažna mjesta po stanu.

Za ostale namjene potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određuje se na 1.000 m² izgrađene građevinske (bruto) površine ovisno o namjeni prostora u građevini prema normativima iz GUP-a grada Samobora.

Za zadovoljenje parkirališno - garažnih potreba stambenih građevina treba najmanje 30% mjesta osigurati u garaži. U izgrađenu građevinsku (bruto) površinu za izračun garažno - parkirališnih potreba ne računaju se površine za garaže.

Pojedinačnim parkiralištima na građevnoj čestici ne može se pristupati direktno s ulice, već preko kolnog ulaza. Omogućuju se uplate za nedostajuća parkirališna mjesta pri rekonstrukciji, zamjenskoj gradnji, novoj gradnji ili prenamjeni prostora u zaštićenoj povijesnoj cjelini.

Za sve planirane sadržaje potreban broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati na površini pripadajuće građevne čestice.

3.1.3. Pješačke površine

Članak 25.

Pješačke površine obvezno se uređuju na prostorima koji su označeni na kartografskom prikazu broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.A. - Prometna i ulična mreža u mjerilu 1:1.000.

Površine za kretanje pješaka ne mogu biti uže od 1,5 m osim u vrlo skućenim uvjetima, kada mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka osim u opravdanim iznimnim slučajevima. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osoba smanjene pokretljivosti, moraju se ugraditi spuštene - iskošeni rubnjaci.

3.1.4. Uvjeti za osiguranje nesmetanog kretanja osoba smanjene pokretljivosti

Članak 26.

Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu teškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim površinama. Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi iskošeni rubnjaci.

U provedbi Plana potrebno je primjenjivati posebne propise, normative i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 27.

Planirana elektronička komunikacijska mreža prikazana je u kartografskom prikazu broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.B. - Elektroničke komunikacije i energetski sustav u mjerilu 1:1.000.

Trase elektroničke komunikacijske mreže načelne su, a konačno će se odrediti u postupku izdavanja dozvole za gradnju, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

Priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu osigurat će se za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana. Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom području.

Sve zračne vodove potrebno je zamijeniti podzemnima, a podzemne kabele dopuniti na kompletnu podzemnu DTK mrežu. DTK mrežu i kabele potrebno je polagati izvan kolnika, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

Članak 28.

Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba projektirati i izvesti u skladu s posebnim propisima, uvjetima davanja telekomunikacijskih usluga i pravilima struke. Pri paralelnom vođenju i križanju s drugim instalacijama treba se pridržavati uvjeta o minimalnim međusobnim udaljenostima.

Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom dozvoljena je postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet - ormarić za smještaj elektroničke komunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Dozvoljena je postava antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom i uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 29.

Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su u kartografskom prikazu broj 2.- Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.B. - Elektroničke komunikacije i energetska sustav i 2.C. - Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:1.000.

Komunalnu infrastrukturnu mrežu (vodoopskrba, odvodnja, plinska mreža, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta) potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica u osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim poprečnim presjecima prometnica i njihovim širinama.

Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometan pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne mreže načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja dozvole za gradnju, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

Prije izgradnje ulica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je izgraditi vodove komunalne infrastrukture, u skladu sa trasama planiranim Planom. Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera i koncesionara.

3.3.1. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Članak 30.

Rješenje sustava vodoopskrbe i odvodnje određeno je kartografskim prikazom 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.C. - Vodnogospodarski sustav grafičkog dijela elaborata.

Sanitarna i protupožarna opskrba vodom na području obuhvata Plana biti će osigurana izgradnjom javne vodoopskrbne infrastrukture u načelu u prometnim koridorima (radi zaštite od korijenja zelenila i lakše dostupnosti i održavanja u budućnosti), ali i izvan njih, kako bi se omogućilo priključenje svih budućih objekata na sustav javne vodoopskrbe te osigurala protupožarna zaštita.

Budući cjevovodi izgradit će se kao nastavci ili ogranci postojećih ili eventualno rekonstruiranih postojećih cjevovoda, po mogućnosti prstenasto kako bi se omogućila što kvalitetnija opskrba vodom. Profil i točan položaj svakog pojedinog cjevovoda definirati će se temeljem potreba planiranih objekata koji će se opskrbljivati.

Spoj novog cjevovoda planiranog u koridoru produžene Šenoine ulice sa vodoopskrbnim sustavom u Starogradskoj ulici može izvršiti i drugom trasom, osim one koja je ucrtana u Planu (preko k.č. br. 1628 i 1625/1), u skladu s tehničkim rješenjem i uz prethodno rješenje imovinsko-pravnih odnosa.

Članak 31.

Svijetli vertikalni razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovih križanja ne smije biti manji od 0,5 m. Križanje vodovodne cijevi s kanalizacijom u principu potrebno je rješavati tako da vodovodna cijev bude iznad kanalizacijske cijevi. Prijelaz preko prometnice izvodi se obvezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova je najmanje 1 m iznad tjemena cijevi.

Dimenzije komora na cjevovodu određuju se prema potrebnim gabaritima ugrađenih armatura, a svijetla visina je najmanje 1,80 m.

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante. Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika na razmaku od 80 m.

Odvodnja**Članak 32.**

Na području obuhvata Plana izvesti će se mješoviti sustav odvodnje na način da će planirani gravitacijski cjevovodi biti izgrađeni u osi planiranih prometnica i priključeni na postojeće i planirane cjevovode.

S obzirom na male dužine i relativno mali broj potrošača vode, svi planirani cjevovodi će biti promjera 400 mm, odnosno određeni detaljnim hidrauličkim proračunom. Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvoditi nepropusno. Sustav javne odvodnje mješovitog tipa, gravitacijskog tečenja, treba planirati u koridoru budućih prometnica (u pravilu u središtu vozne trake) i dimenzionirati za prihvat sanitarnog i oborinskog opterećenja toga područja.

Sve aktivnosti na daljnjoj izgradnji sustava odvodnje vršiti će se u skladu s odredbama Zakona o vodama, Državnog plana za zaštitu voda i drugih Pravilnika vezanih za ovu problematiku.

Kako kolektori nemaju značajne mogućnosti odstupanja pri vođenju nivelete u vertikalnom i u horizontalnom smislu, detaljima svakog pojedinačnog projekta određuju se mimoilaženja s ostalim vodovima, pri čemu u slučaju potrebe treba izvršiti izmicanje i preseljenje istih. Svijetli razmak između cjevovoda i ostalih instalacija je min. 1,0 m i proizlazi iz uvjeta održavanja. Razmak od drvoreda, zgrada i sličnih građevina određuje se u skladu je s lokalnim uvjetima. Križanje s ostalim instalacijama u pravilu je na način da je odvodnja ispod.

Odvodnja sanitarnih i oborinskih otpadnih voda s područja obuhvata dijela UPU-a 31 riješiti će se priključkom na sustav odvodnje u Starogradskoj ulici.

Spoj novog odvodnog cjevovoda planiranog u koridoru produžene Šenoine ulice sa odvodnim sustavom u Starogradskoj ulici može izvršiti i drugom trasom, osim one koja je ucrtana u Planu (preko k.č. br. 1672/1 i 1669/1), u skladu s tehničkim rješenjem i uz prethodno rješenje imovinsko-pravnih odnosa.

Do izgradnje sustava javne odvodnje na dijelovima obuhvata Plana odvodnju sanitarnih otpadnih voda iz internog sustava budućih građevina treba planirati prema Odluci o odvodnji otpadnih voda Grada Samobora, poglavlje IV., kojom se propisuje izgradnja vodonepropusne interne razdjelne kanalizacije, s konačnom dispozicijom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnoj sabirnoj jami ili malom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda, a oborinska voda ispušta se u okviru građevne čestice.

Zbog izrazito strmog terena ispuštanje oborinskih voda bi ispuštom po terenu na nižim dijelovima moglo izazvati erozije te narušiti sigurnost budućih i postojećih zgrada, te je stoga obveza svih investitora da oborinske vode (krova voda i površinske vode s parcela) upuštaju u mješoviti sustav javne odvodnje, bilo gravitacijskim bilo tlačnim cjevovodom s prepumpavanjem, ovisno o tehničkim mogućnostima sustava i planiranoj lokaciji gradnje. Nije dozvoljena izvedba upojnih zdenaca.

3.3.2. Energetski sustav**Elektroopskrba****Članak 33.**

Planom su osigurani potrebni koridori podzemnih vodova elektroopskrbe za potrebe potrošača i javne rasvjete unutar koridora planiranih prometnica (u pješačkom hodniku).

Kada se u budućnosti pojavi novi potrošač za čije potrebe neće biti moguće osigurati dovoljne količine električne energije iz postojećih trafostanica u okruženju, pristupiti će se izgradnji nove trafostanice u sklopu planirane građevine ili na način da se za potrebe izgradnje TS osigura parcela minimalne površine 35 m² (7,0 m x 5,0 m) sa pristupom na prometnicu te površinom za srednjenaponske i niskonaponske podzemne kablove. Lokacija buduće trafostanice i trasa 20 kV voda utvrditi će se idejnim projektima, sukladno potrebama konzuma i mogućnostima rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

Pristupni put trafostanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskeg transformatora i pripadajuće opreme.

Članak 34.

Planirana mreža novih objekata naponske mreže 20 kV, koja uključuje trafostanice 20/0,4 kV i priključne i spojne kV dalekovode graditi će se prema slijedećim temeljnim parametrima:

- izgradnja i lokacija novih trafostanica vezana je prvenstveno uz pojavu novih većih potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade, ili čijim se potrebama pojedini objekti prilagođavaju (po lokaciji - jer dolazi do promjena težišta potrošnje)
- pojava novih većih potrošača je sporadična i nepredvidiva, kako po iznosu tražene snage, tako i po lokaciji, te UPU-om nije moguće niti približno odrediti lokaciju novih trafostanica
- nove se trafostanice mogu graditi unutar svih namjena, uz posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela
- mikrolokacija elektroenergetskih objekata ove naponske razine, posebice u urbaniziranim zonama, izravno je uvjetovana rješavanjem imovinsko - pravnih odnosa
- gdje god je to moguće, nove trafostanice potrebno je graditi kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina
- trase priključnih dalekovoda izravno su zavisne o lokaciji trafostanice, pa je iste moguće odrediti tek nakon određivanja mikrolokacije trafostanice
- gdje god je to moguće, priključni dalekovodi vode se po javnim površinama, osim gdje je to fizički neizvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog potrošača
- gdje god je to moguće u javnoj neprometnoj površini treba osigurati koridore minimalne širine 1,0 m za buduće srednjenaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove,
- postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini, a sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom
- za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetska rješenje te naručiti radove od HEP-ODS d.o.o., Elektre Zagreb
- tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishoda investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba
- na trasi elektroenergetskih kablinskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2,0 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla
- troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

Javna rasvjeta**Članak 35.**

Na području obuhvata Plana izgrađena je javna rasvjeta. Prema sadašnjem stanju javne rasvjete i postavljenim ciljevima, daljnja se izgradnja javne rasvjete usmjerava na:

- gradnju na postojećim javnim površinama na kojima još nije izgrađena
- gradnju na novoplaniranim cestama i pješačkim komunikacijama
- tipizaciju javne rasvjete kod rekonstrukcije i izgradnje nove.

Javnu rasvjetu prometnih površina potrebno je uskladiti sa klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija. Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti na vanjski rub pješačkog hodnika.

Plinoopskrba**Članak 36.**

Unutar koridora planiranih prometnica planira se izgradnja plinske mreže - NTP s pripadnim kućnim priključcima, kao proširenje ili nastavak postojećih niskotlačnih plinovoda.

Planira se provesti potpuna plinifikacija planiranih građevina, čime će se omogućiti korištenje plina za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te eventualno za hlađenje i tehnološke potrebe. Grijanje i potrošna topla voda u stambenim građevinama koristit će se preko kombi bojlera, a iznimno preko kotlovnica u većim jednonamjenskim poslovnim građevinama.

Planirani niskotlačni plinovodi polagat će se podzemno na dubini s nadslojem najmanje 1,0 m.

Članak 37.

Niskotlačne plinovode potrebno je izvesti od polietilenskih cijevi i fittinga PE 125 klase SDR 11 i SDR 17. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za niskotlačne plinovode te za niskotlačne i srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine iznosi 1,0 m. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za srednjotlačne plinovode iznosi 2,0 m. Udaljenost plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuje se sukladno posebnim uvjetima nadležnih poduzeća. U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina u skladu s posebnim propisima nadležnog distributera plina.

Svaka građevina mora imati zasebni ključni priključak. Niskotlačni kućni priključak završava s glavnim zaporom na fasadi u plinskom ormariću, odnosno unutar građevine. Srednjotlačni kućni priključak završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo glavnim zaporom smještenim u plinskom ormariću na fasadi građevine.

Ukoliko će se ulice po kojima su položeni plinovodi rekonstruirati, u sklopu rekonstrukcije tih ulica biti će potrebno štititi ili rekonstruirati postojeće plinovode i pripadne kućne priključke.

Projektiranje infrastrukture bilo koje namjene treba provesti poštujući minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećeg ST plinovoda sukladno Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava i Uputama za projektiranje ST i NT plinovoda.

4. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**Članak 38.**

Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti propisane su zakonom i drugim propisima, te odredbama ovog Plana.

4.1. Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti

Članak 39.

Na području obuhvata UPU-a ne nalazi niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode. Predmetno područje nije područje rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih (strogo zaštićenih zavičajnih i stranih) svojiti.

4.2. Zaštita kulturno - povijesnih vrijednosti i ambijentalnih cjelina

4.2.1. Mjere zaštite povijesne graditeljske cjeline

Članak 40.

U obuhvatu Plana nalazi se zaštićeno kulturno dobro - vila Allnoch (broj rješenja o zaštiti Z-4669), koje je upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

«Konzervatorskom podlogom sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara za područje obuhvata UPU-a Stražnik», izrađenom od strane Konzervatorskog odjela u Zagrebu, propisana je obveza zadržavanja i obnove povijesno i ambijentalno vrijednog perivoja bivše vile Allnoch metodom restitucije, uz zadržavanje izvornih dimenzija, prostorne kompozicije i visokog zelenila prema stručnoj procjeni. Perivoj treba biti u funkcionalnoj vezi s vilom Allnoch, kao njenim vanjskim prostorom.

Osim perivoja vile Allnoch koji se nalazi u (B) zoni zaštite, najveći dio prostora na padinama Stražnika nalazi se unutar (C) zone zaštite.

Članak 41.

Područje obuhvata Plana se prema GUP-u grada Samobora nalazi unutar zona zaštite: zona stroge zaštite urbanističke cjeline i graditeljskih sklopova (B) - manji dio zona umjerene zaštite urbanističke cjeline i graditeljskih sklopova (C) - veći dio.

Uvjeti gradnje u zoni stroge zaštite urbanističke cjeline i graditeljskih sklopova (B) propisuju režim zaštite vrijednih, ambijentalno očuvanih poteza i djelomična zaštita ustroja naselja, dok se u zoni umjerene zaštite urbanističke cjeline i graditeljskih sklopova (C) primarno štiti ekspozicija povijesne jezgre, osigurava kontrola mjerila, obrisa i volumena grada.

Detaljni uvjeti gradnje u zonama iz stavka 1. ovog članka sadržani su u odredbama za provedbu Plana.

5. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 42.

Na području obuhvata Plana zbrinjavanje otpada obavljat će se u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Samobora.

Pri postupanju s otpadom planira se izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati opasni otpad.

Planom je omogućeno odlaganje komunalnog otpada uz javne zelene i prometne površine košarama za smeće i kontejnerima na način koji ne nagrđuje okoliš.

Planom je omogućeno odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (npr. papir, staklo, metali, plastika i slično) tipiziranim posudama, odnosno spremnicima postavljenim na javnim površinama. Spremnici se postavljaju na javnim površinama u skladu s uvjetima nadležne službe. Do spremnika je potrebno omogućiti nesmetan pristup posebnom vozilu.

6. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ I OSTALE MJERE ZAŠTITE

Članak 43.

Na području obuhvata Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

6.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 44.

Mjere čuvanja i poboljšanja kvalitete voda na području obuhvata Plana odnose se posebno na gradnju sustava odvodnje otpadnih voda, s ciljem zaštite podzemnih voda na području Grada Samobora.

Na području obuhvata Plana nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno predmetno područje se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta.

Za svaki zahvat investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

6.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 45.

Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka ima za cilj očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti.

Mjere za zaštitu zraka planiraju se štednjom i racionalizacijom energije i to uvođenjem plina kao energenta. Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema posebnim propisima o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

6.3. Smanjenje prekomjerne buke

Članak 46.

Smanjenje prekomjerne buke planira se prema posebnim propisima. Onemogućuje se nastajanje prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena, te smanjuje u dopuštene granice.

6.4. Mjere zaštite od požara

Članak 47.

Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati odgovarajućim dimenzioniranjem planirane i rekonstrukcijom postojeće javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske (ulične) hidrante potrebno je projektirati i izvoditi kao nadzemne.

Vatrogasni pristupi osigurani su po svim javnim prometnim površinama, a dodatni vatrogasni pristupi i površine za rad vatrogasne tehnike mogu se uređivati temeljem dozvola za gradnju u skladu s posebnim propisima.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina u skladu s posebnim propisima.

Potrebno je primjenjivati minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih niskotlačnih plinovoda koji će se projektirati i graditi u području obuhvata Plana ili u njegovom kontaktnom području.

Svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor kojim se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

6.5. Mjere zaštite i sklanjanja

Članak 48.

Za zaštitu od elementarnih nepogoda planirane su preventivne mjere zaštite:

- u svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju uskladiti sa posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu (područje obuhvata ugroženo je mogućim potresom osmog stupnja Merkalijeve skale - MCS)
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Provođenje mjere sklanjanja ljudi biti će osigurano korištenjem podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje.

Točka 7. Brisana

Podtočka 7.1. Brisana

Članak 49.

Brisan.

Podtočka 7.2. Brisana

Članak 50.

Brisan.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 51.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenim vijestima Grada Samobora.

ZAVRŠNA ODREDBA

Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Stražnik (Službene vijesti Grada Samobora br. 8/09) koja je stupila na snagu 10. studenog 2009. godine.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenim vijestima Grada Samobora.

ZAVRŠNA ODREDBA

Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Stražnik (Službene vijesti Grada Samobora br. 11/10) koja je stupila na snagu 7. siječnja 2011. godine.

Članak 40.

Elaborat Plana izrađen je u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 2 (dva) izvornika koji se čuvaju u arhivi Grada Samobora.

Po jedan primjerak Plana dostavlja se:

- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije
- Odsjeku za prostorno uređenje i investicije, Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije Grada Samobora.

Članak 41.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim vijestima Grada Samobora.

ZAVRŠNA ODREDBA

Odluke o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Stražnik u Samoboru (Službene vijesti Grada Samobora br. 6/23) koja je stupila na snagu 23. lipnja 2023. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim vijestima Grada Samobora.

ZAVRŠNA ODREDBA

Odluka o III. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Stražnik u Samoboru (Službene vijesti Grada Samobora br. 13/23) koja je stupila na snagu 29. prosinca 2023. godine.

KLASA: 024-03/24-01/8

URBROJ: 238-27-04-01/02-24-3

Samobor, 25. 3. 2024.

**PREDSJEDNIK ODBORA ZA
STATUTARNO - PRAVNA PITANJA**

Žarko Adamek, dipl. iur., v.r.

Izdavač:

GRAD SAMOBOR, Trg kralja Tomislava 5, Samobor

Urednica:

VALENTINA HORVAT, pročelnica

Prijelom i tisak:

EDOK, Ulica grada Wirgesa 10, Samobor