



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
i  
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice DANICE ZLODI, OIB:40474063319, Ulica Josipa Jelačića 26 D, Samobor, koju zastupa Nikolina Koletić Carić, odvjetnica iz Samobora, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. srpnja 2024. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 736 k.o. Rude i to za k.č. br. 4165 oranica Kraguljevac u Kraguljevcu od 678 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Štibohar-Kožar Taža udate Boldin, Rude u 118/2400 dijela, 2. Štibohar-Kožar Josipa udata Maković, Samobor u 16/2400 dijela, 3. Štibohar-Kožar Bara udata Skendrović, Rude u 96/2400 dijela, 4. Štibohar Alojz, Rude 156 u 180/2400 dijela, 5. Štibohar Ignac, Rude 260 u 96/2400 dijela, 6. Prosoli Bara, Rude 141 u 96/2400 dijela, 7. Štibohar Milka, Rude 156 u 39/2400 dijela, 8. Štibohar Danica, Rude 156 u 39/2400 dijela, 9. Štibohar Ivan, Rude 156 u 39/2400 dijela, 10. Štibohar Lojzek, mldb., Rude 156 u 39/2400 dijela, 11. Uršanić Terezija, Obrež 3, Zagreb u 80/2400 dijela, 12. Habazin Anka, Mršićeva ul. gradska baraka vrata 44, Zagreb u 80/2400 dijela, 13. Kuhtić Stanko, Braslovje 41 u 60/2400 dijela, 14. Republika Hrvatska, JMBG:0155496400000, Grad Samobor, OIB:04434473327, Trg kralja Tomislava 5, Samobor u 236/2400 dijela, 15. Prosoli Valent, Rude 141 u 24/2400 dijela, 16. Prosoli Mirko, Rude 141 u 24/2400 dijela, 17. Lehpamer Dragica, Rude u 19/2400 dijela, 18. Cvetković Kata, Rude u 19/2400 dijela, 19. Cvetković Milka, Rude u 19/2400 dijela, 20. Lehpamer Ivan, mldb., Rude u 19/2400 dijela, 21. Prosoli Mirko, Rude 141 u 5/2400 dijela, 22. Prosoli Fanika, Rude 141 u 5/2400 dijela, 23. Prosoli Valent, Zagreb u 5/2400 dijela, 24. Šujster Ana r. Prosoli, Rude 88 u 5/2400 dijela, 25. Fresl Maks, Rude 168 u 48/2400 dijela, 26. Štibohar Vilim, Rude u 20/2400 dijela, 27. Prosoli Stjepan mldb., Rude 172 u 9/2400 dijela, 28. Prosoli Katica mldb., Rude 172 u 10/2400 dijela, 29. Ivčić Milica, Rude 143 u 24/2400 dijela, 30. Vanek Borislav, Širolkina 7, Zagreb u 289/2400 dijela, 31. Vanek Vlasta, Širolkina 7, Zagreb u 289/2400 dijela, 32. Kuhtić Dragica, Braslovje 82 u 15/2400 dijela, 33. Ban Marija, Rude 233 u 15/2400 dijela, 34. Kuhtić Ivan, Braslovje 82 u 15/2400 dijela, 35. Kuhtić Ivana, OIB:02979419441, Svetonedeljska cesta 105, Žitarka 10255 Gornji Stupnik u 15/2400 dijela, 36. Nikl Milan, sin pok., Rude 343 u 60/2400 dijela, 38. Ivčić Milica, žena pok., Rude 143 u 24/2400 dijela, 39. Prosoli Stjepan, Rude 302 u 9/2400 dijela, 40. Nikl Dragica, OIB:52244052940, Rude 271, Rude u 60/2400 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 736 k.o. Rude provede slijedeći upis:

„Temeljem Geodetskog elaborata 17/2023 k.o. Rude potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor, Klasa: 932-06/2023-02/1119, Ur.broj: 541-12-06/2-23-5 od dana 21.12.2023., dopušta se u z.k. ul. 736 k.o. Rude na nekretnini u vlasništvu 1. Štibohar-Kožar Taža udate Boldin, Rude u 118/2400 dijela, 2. Štibohar-Kožar Josipa udata Maković, Samobor u 16/2400 dijela, 3. Štibohar-Kožar Bara udata Skendrović, Rude u 96/2400 dijela, 4. Štibohar Alojz, Rude 156 u 180/2400 dijela, 5. Štibohar Ignac, Rude 260 u 96/2400 dijela, 6. Prosoli Bara, Rude 141 u 96/2400 dijela, 7. Štibohar Milka, Rude 156 u 39/2400 dijela, 8. Štibohar Danica, Rude 156 u 39/2400 dijela, 9. Štibohar Ivan, Rude 156 u 39/2400 dijela, 10. Štibohar Lojzek, mlđb., Rude 156 u 39/2400 dijela, 11. Uršanić Terezija, Obrež 3, Zagreb u 80/2400 dijela, 12. Habazin Anka, Mršičeva ul. gradska baraka vrata 44, Zagreb u 80/2400 dijela, 13. Kuhtić Stanko, Braslovje 41 u 60/2400 dijela, 14. Republika Hrvatska, JMBG:0155496400000, Grad Samobor, OIB:04434473327, Trg kralja Tomislava 5, Samobor u 236/2400 dijela, 15. Prosoli Valent, Rude 141 u 24/2400 dijela, 16. Prosoli Mirko, Rude 141 u 24/2400 dijela, 17. Lehpamer Dragica, Rude u 19/2400 dijela, 18. Cvetković Kata, Rude u 19/2400 dijela, 19. Cvetković Milka, Rude u 19/2400 dijela, 20. Lehpamer Ivan, mlđb., Rude u 19/2400 dijela, 21. Prosoli Mirko, Rude 141 u 5/2400 dijela, 22. Prosoli Fanika, Rude 141 u 5/2400 dijela, 23. Prosoli Valent, Zagreb u 5/2400 dijela, 24. Šujster Ana r. Prosoli, Rude 88 u 5/2400 dijela, 25. Fresl Maks, Rude 168 u 48/2400 dijela, 26. Štibohar Vilim, Rude u 20/2400 dijela, 27. Prosoli Stjepan mlđb., Rude 172 u 9/2400 dijela, 28. Prosoli Katica mlđb., Rude 172 u 10/2400 dijela, 29. Ivčić Milica, Rude 143 u 24/2400 dijela, 30. Vanek Borislav, Širolkina 7, Zagreb u 289/2400 dijela, 31. Vanek Vlasta, Širolkina 7, Zagreb u 289/2400 dijela, 32. Kuhtić Dragica, Braslovje 82 u 15/2400 dijela, 33. Ban Marija, Rude 233 u 15/2400 dijela, 34. Kuhtić Ivan, Braslovje 82 u 15/2400 dijela, 35. Kuhtić Ivana, OIB:02979419441, Svetonedeljska cesta 105, Žitarka 10255 Gornji Stupnik u 15/2400 dijela, 36. Nikl Milan, sin pok., Rude 343 u 60/2400 dijela, 38. Ivčić Milica, žena pok., Rude 143 u 24/2400 dijela, 39. Prosoli Stjepan, Rude 302 u 9/2400 dijela, a pod 40. Nikl Dragica, OIB:52244052940, Rude 271, Rude u 60/2400 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 4165 oranica Kraguljevac u Kraguljevcu od 678 čhv, cijepanje k.č.br. 4165 na novonastale k.č.br. 4165/1 oranica Kraguljevac u Kraguljevcu od 1395 m<sup>2</sup> i k.č.br. 4165/2 Rude, Rude, oranica od 1043 m<sup>2</sup>, zatim otpis k.č.br. 4165/2 Rude, Rude, oranica od 1043 m<sup>2</sup> i prijenos u novi z.k.ul. \_\_\_\_\_ k.o. Rude uz upis prava vlasništva za korist:

DANICE ZLODI, OIB:40474063319, Ulica Josipa Jelačića 26 D, Samobor."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobor.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice DANICE ZLODI, OIB:40474063319, Ulica Josipa Jelačića 26 D, Samobor, koju zastupa Nikolina Koletić Carić, odvjetnica iz Samobora, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 736 k.o. Rude, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem Geodetskog elaborata 17/2023 k.o. Rude potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor, Klasa: 932-06/2023-02/1119, Ur.broj: 541-12-06/2-23-5 od dana 21.12.2023., dopušta se u z.k. ul. 736 k.o. Rude na nekretnini u vlasništvu 1. Štibohar-Kožar Taža udate Boldin, Rude u 118/2400 dijela, 2. Štibohar-Kožar Josipa udata

Maković, Samobor u 16/2400 dijela, 3. Štibohar-Kožar Bara udata Skendrović, Rude u 96/2400 dijela, 4. Štibohar Alojz, Rude 156 u 180/2400 dijela, 5. Štibohar Ignac, Rude 260 u 96/2400 dijela, 6. Prosoli Bara, Rude 141 u 96/2400 dijela, 7. Štibohar Milka, Rude 156 u 39/2400 dijela, 8. Štibohar Danica, Rude 156 u 39/2400 dijela, 9. Štibohar Ivan, Rude 156 u 39/2400 dijela, 10. Štibohar Lojzek, mldb., Rude 156 u 39/2400 dijela, 11. Uršanić Terezija, Obrež 3, Zagreb u 80/2400 dijela, 12. Habazin Anka, Mršičeva ul. gradska baraka vrata 44, Zagreb u 80/2400 dijela, 13. Kuhtić Stanko, Braslovje 41 u 60/2400 dijela, 14. Republika Hrvatska, JMBG:0155496400000, Grad Samobor, OIB:04434473327, Trg kralja Tomislava 5, Samobor u 236/2400 dijela, 15. Prosoli Valent, Rude 141 u 24/2400 dijela, 16. Prosoli Mirko, Rude 141 u 24/2400 dijela, 17. Lehpamer Dragica, Rude u 19/2400 dijela, 18. Cvetković Kata, Rude u 19/2400 dijela, 19. Cvetković Milka, Rude u 19/2400 dijela, 20. Lehpamer Ivan, mldb., Rude u 19/2400 dijela, 21. Prosoli Mirko, Rude 141 u 5/2400 dijela, 22. Prosoli Fanika, Rude 141 u 5/2400 dijela, 23. Prosoli Valent, Zagreb u 5/2400 dijela, 24. Šujster Ana r. Prosoli, Rude 88 u 5/2400 dijela, 25. Fresl Maks, Rude 168 u 48/2400 dijela, 26. Štibohar Vilim, Rude u 20/2400 dijela, 27. Prosoli Stjepan mldb., Rude 172 u 9/2400 dijela, 28. Prosoli Katica mldb., Rude 172 u 10/2400 dijela, 29. Ivčić Milica, Rude 143 u 24/2400 dijela, 30. Vanek Borislav, Širolkina 7, Zagreb u 289/2400 dijela, 31. Vanek Vlasta, Širolkina 7, Zagreb u 289/2400 dijela, 32. Kuhtić Dragica, Braslovje 82 u 15/2400 dijela, 33. Ban Marija, Rude 233 u 15/2400 dijela, 34. Kuhtić Ivan, Braslovje 82 u 15/2400 dijela, 35. Kuhtić Ivana, OIB:02979419441, Svetonedeljska cesta 105, Žitarka 10255 Gornji Stupnik u 15/2400 dijela, 36. Nikl Milan, sin pok., Rude 343 u 60/2400 dijela, 38. Ivčić Milica, žena pok., Rude 143 u 24/2400 dijela, 39. Prosoli Stjepan, Rude 302 u 9/2400 dijela, a pod 40. Nikl Dragica, OIB:52244052940, Rude 271, Rude u 60/2400 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 4165 oranica Kraguljevac u Kraguljevcu od 678 čhv, cijepanje k.č.br. 4165 na novonastale k.č.br. 4165/1 oranica Kraguljevac u Kraguljevcu od 1395 m<sup>2</sup> i k.č.br. 4165/2 Rude, Rude, oranica od 1043 m<sup>2</sup>, zatim otpis k.č.br. 4165/2 Rude, Rude, oranica od 1043 m<sup>2</sup> i prijenos u novi z.k.ul. \_\_\_\_\_ k.o. Rude uz upis prava vlasništva za korist:

DANICE ZLODI, OIB:40474063319, Ulica Josipa Jelačića 26 D, Samobor."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 12. srpnja 2024. godine i završava 11. kolovoza 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 736 k.o. Rude i to za k.č. br. 4165 oranica Kraguljevac u Kraguljevcu od 678 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice DANICE ZLODI, OIB:40474063319, Ulica Josipa Jelačića 26 D, Samobor, radi uknjižbe prava vlasništva na dijelu nekretnine upisanoj u z.k. ul. 736 k.o. Rude to za 4165 oranica Kraguljevac u Kraguljevcu od 678 čhv od koje nastaje novoformirana k.č.br. 4165/2 Rude, Rude, oranica od 1043 m<sup>2</sup>.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Danica Zlodi (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navodi da je stvarna suvlasnica i suposjednica nekretnine označene kao k.č.br. 4165 oranica Kraguljevac u Kraguljevcu od 678 čhv upisane u zk.ul. 736 k.o. Rude. Predlagateljica je sačinila Geodetski elaborat po GEO-BIM d.o.o. broj 17/2023 od 12.12.2023. godine te je parcelirana k.č.br. 4165 k.o. Rude, a isti je ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor Klasa: 932-06/2023-02/1119, Ur.broj: 541-12-06/2-23-5 dana 21.12.2024. godine, Navedenim elaboratom od nekadašnje k.č.br. 4165 oranica Kraguljevac u Kraguljevcu od 678 čhv nastale su novoformirana: k.č.br. 4165/1 oranica Kraguljevac u Kraguljevcu od 1395 m<sup>2</sup> i k.č.br. 4165/2 Rude, Rude, oranica od 1043 m<sup>2</sup>. Dio predmetne nekretnine označene kao k.č.br. 4165 k.o. Rude u površini od 1097 m<sup>2</sup> predlagateljica je stekla nasljeđivanjem iza oca pok. Fresl Franje na temelju rješenja o nasljeđivanju broj O-1228/19 od 10.06.2019. godine. Isti je predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom od Općine Samobor na temelju kupoprodajnog ugovora od 03.04.1969. godine. Predlagateljica predmetnu nekretninu računajući i posjed njezinih pravnih prednika nesmetano uživa i gospodarski iskorištava prema gospodarskoj namjeni preko 50 godina, nikada nije smetana u svom posjedu. U naravi danas se radi dijelom o livadi i vrtu, a dijelom o voćnjaku na kojemu su posađene trešnje, breskve, kupine, maline i ribize te dva oraha. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravnii postupak i po provedenom postupku dopustiti provedbu geodetskog elaborata i donijeti rješenje kojim će se predlagateljica upisati kao vlasnica novoformirane k.č.br. 4165/2 Rude, Rude, oranica od 1043 m<sup>2</sup>.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini obzirom da je prijedlogu priložen geodetski elaborat 17/2023 k.o. Rude, te posjedovni list 52 k.o. Rude u kojem se kao posjednik dijela k.č.br. 4165 u površini od 1097 m<sup>2</sup> vodi upisan otac predlagateljice Franjo Fresl, kupoprodajni ugovor od 03. travnja 1969. kojim je Franjo Fresl stekao dio k.č. br. 4165, te je priložila rješenje o nasljeđivanju iza pokojnog oca Franje Fresl, O-1228/19 od 10.06.2019. godine kojim rješenjem je predlagateljica proglašena kao nasljednica predmetne nekretnine upisane u posjedovnom listu 52 k.o. Rude, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 11. srpnja 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić


POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagateljica po pun. Nikolini Koletić Carić, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 12. 07. 2024. godine i završava 11. 08. 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. protustranke: Grad Samobor
6. Republika Hrvatska,
7. Ivčić Milica, Rude 143
8. Vanek Borislav, Balokovićeve 27, Zagreb
9. Vanek Vlasta, Balokovićeve 27, Zagreb
10. Kuhtić Dragica, Braslovje 82
11. Ban Marija, Rude 233
12. Kuhtić Ivana, Svetonedeljska cesta 105, Žitarka
13. Nikl Milan, Rude 343
14. Nikl Dragica, Rude 271,
15. Štibuhar Josip, Rude 329

#### II. Cal 30 dana

	<b>Naziv izdatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdatelja certifikata</b>	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	11.07.2024 14:29	<b>Serijski broj certifikata</b>	3937678467916740706
	<b>Kontrolni broj</b>		<b>Algoritam potpisa</b>	RSA
				Z163239855cb534a1
<p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <a href="https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument">https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument</a> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>				
<b>Napomene</b>	-			