



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sutkinji Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Dražena Biščana, Samobor, Draganje Selo 21, OIB 95703252485, zastupan po Ivanu Biščanu, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. rujna 2024. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z.k.ul. br. 63 k. o. Slani Dol i to kčbr. 1878 vinograd Topolovec u Draganja Selu od 282 čhv u vlasništvu Biščan Juro, Draganja Selo 5, sada u Sv.Nedelji 24 u ½ dijela i Gabriša Stanka, Sv. Nedelja 24 u ½ dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. uložku . 63 k. o. Slani Dol provede slijedeći upis:

" Dopušta se u z. k. ul. 63 k. o. Slani Dol, na kčbr. 1878 vinograd Topolovec u Draganja Selu od 282 čhv u vlasništvu Biščan Juro, Draganja Selo 5, sada u Sv.Nedelji 24 u ½ dijela i Gabriša Stanka, Sv. Nedelja 24 u ½ dijela uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja DRAŽENA BIŠĆANA, Samobor, Draganje Selo 21, OIB 95703252485, u cijelosti."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Dražena Biščana, Samobor, Draganje Selo 21, OIB 95703252485, zastupan po Ivanu Biščanu, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k.ul. br. br. 63 k. o. Slani Dol i to kčbr. 1878 vinograd Topolovec u Draganja Selu od 282 čhv otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

" Dopušta se u z. k. ul. 63 k. o. Slani Dol, na kčbr. 1878 vinograd Topolovec u Draganja Selu od 282 čhv u vlasništvu Biščan Juro, Draganja Selo 5, sada u Sv.Nedelji 24 u ½ dijela i Gabriša Stanka, Sv. Nedelja 24 u ½ dijela uknjižbu prava vlasništva za korist

predlagatelja DRAŽENA BIŠĆANA, Samobor, Draganje Selo 21, OIB 95703252485, u cijelosti."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 16. rujna 2024. godine i završava 16. listopada 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k.ul. br. 63 k. o. Slani Dol i to kčbr. 1878 vinograd Topolovec u Draganja Selu od 282 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Dražena Biščana, Samobor, Draganje Selo 21, OIB 95703252485, zastupan po Ivanu Biščanu, odvjetniku u Samoboru radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z. .k.ul. br. 63 k. o. Slani Dol i to kčbr. 1878 vinograd Topolovec u Draganja Selu od 282 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Balen Mladena (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je predlagatelj u isključivom posjedu i vanknjižnom vlasništvu cijele čkbr. 1878 vinograd Topolvec u Draganja Selu od 282 čhv, upisana u z. k. ul. br. 63 k. o. Slani Dol.

1.1. Predlagatelj je naslijedio cijelu navedenu nekretninu od svog oca Jure Biščana, a on ju je naslijedio od svoje majke Uršule Biščan, predlagateljve bake. Uršula Biščan je nekretninu naslijedila od svog muža Jurja, a on ju je pak stekao darovanjem 1924. godine od svog oca Martina Biščana (predlagateljvovog pradjeda).

1.2. Prednici predlagatelja, kako su prethodno navedeni, uživali su nekretninu cijelu, i na kraju ju je cijelu stekao sam predlagatelj. Do sada se nitko od predlagateljvovih prednika nije potrudio urediti zemljišnoknjižno stanje prema stvarnom stanju i posjedu. Stoga je zemljišnoknjižno stanje neuređeno, nekretnina je upisana na nepostojeće vlasnike, a postojeće stanje i upisi u zemljišnim knjigama ne odražavaju stvarno stanje.

1.3. Kao dokaze predlaže se provesti: uvid u zemljišnoknjižni izvadak, uvid u posjedovni list, uvid u izvod iz katastarskog plana, saslušanje svjedoka Biščan Ivana, Draganje Selo 23, Biščan Ivanke, Draganje Selo 25, saslušanje predlagatelja, prema potrebi očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka radi identifikacije.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem kojih bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio prijepis posjedovnog lista postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama («Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 16. rujna 2024. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelju po punomoćniku Ivanu Biščanu, odvjetniku
2. E-oglasna ploča suda – dana 16. rujna 2024. godine i završava 16. listopada 2024. (rok za ispravak)
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa

Rasprava i očevid za dan 17. listopada 2024. -12,30 sati

Zovi:

1. pun. predlagatelja
2. vještak Hvat d.o.o.
3. Svjedoci: Biščan Ivan, Draganje Selo 23,
Biščan Ivanka, Draganje Selo 25,

Cal. do oč.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

12.09.2024 13:32

Serijski broj certifikata

6164022940547803013

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z16498277866c6794

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-