

21 Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), u daljnjem tekstu: Zakon, članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 19/13. - pročišćeni tekst, 137/15. - ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 30. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 2/21. - pročišćeni tekst) i članka 69. Poslovnika Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/19., 3/20., 2/21. i 12/23.), Gradsko vijeće Grada Samobora na 33. sjednici održanoj dana 2. listopada 2024. godine donijelo je

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja „SRC Pavučnjak 2“

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „SRC Pavučnjak 2“, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja „SRC Pavučnjak 2“, u daljnjem tekstu: Plan.

Nositelj izrade Plana je Grad Samobor, Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, Odsjek za prostorno uređenje i investicije, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana su sljedeći:

A Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu Plana je Zakon o prostornom uređenju, Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14. i 154/14.), Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15.) i Pravilnik o prostornim planovima.

2. Usklađenje s planom više razine

Postupkom izrade i donošenja Plan će se u grafičkom i tekstualnom dijelu uskladiti s Prostornim planom Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije, broj 3/02., 6/0 P2. - ispravak, 8/05., 8/07., 4/10., 10/11., 14/12. - pročišćeni tekst, 27/15., 31/15. - pročišćeni tekst, 43/20., 46/20. - ispravak i 2/21. - pročišćeni tekst) te s VIII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije (u izradi).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Izrada Plana provodi se usporedno s izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Grada Samobora (u daljnjem tekstu PPUG), stoga će se usklađenje vršiti tijekom njihove izrade.

Odlukom o donošenju uskladit će se grafički i tekstualni dijelovi Plana s izmjenom i dopunom PPUG-a.

B Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Razlozi za izradu i donošenje Plana su:

- urbanističko planiranje neuređenog neizgrađenog područja u obuhvatu Plana na temelju namjene utvrđene PPUG-om (sportsko-rekreacijska)
- definiranje prostorno planskih smjernica za daljnji razvoj SRC-a Pavučnjak 2
- sukladno smjernicama iz PPUG-a utvrditi uvjete za gradnju objekata sportsko-rekreacijske namjene i pratećih sadržaja unutar obuhvata Plana
- detaljno sagledavanje područja obuhvata te podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu
- osiguranje povoljnih rješenja komunalne i druge infrastrukture

C Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su:

- Programsko polazište zaprimljene inicijative od Vijeća mjesnog odbora Pavučnjak odnosi se na pokretanje postupka izrade Plana i ostvarenje ciljeva te izradu Plana kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i "ePlanovi - editor" čime se stvaraju prostorni planovi nove generacije.
- Uspostavljanje prostornih pravila kako bi se postigla cjelovita vizija i novi identitet SRC-a Pavučnjak 2 u programskom i oblikovnom smislu
- Utvrđivanje graničnih vrijednosti građevnih čestica te definiranje uvjeta nužnih za izdavanje zakonskih akata za uređenje prostora i gradnju građevina te zaštitu okoliša
- Ne planira se uvođenje nikakvih novih namjena površina u odnosu na namjene površina određenih važećim PPUG-om.
- Osim ciljeva izrade i donošenja Plana, potrebno je sva prostorno planska rješenja uskladiti s prihvaćenim zahtjevima, mišljenjima i primjedbama tijela državne uprave, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, javnopravnih tijela te ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Plana.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Prostorni obuhvat Plana nalazi se u naselju Pavučnjak, na ravnici, oko 12 km južno od centra gradskog naselja Samobora, unutar područja koje je važećim PPUG-om utvrđen kao neuređeno i neizgrađeno područje sportsko-rekreacijske namjene.

Za predmetni obuhvat je člankom 236. važećeg PPUG-a te kartografskim prilogom 4.1-J27–Građevinska područja naselja u mj. 1:5000, utvrđena obaveza izrade urbanističkog plana uređenja ukupne površine 2,9 ha.

Oblik površine obuhvata Plana formiran je vanjskim rubovima katastarskih čestica unutar obuhvata.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana proizlazi iz:

- Područje unutar prostornog obuhvata Plana je neuređeno i neizgrađeno, krajobraznog karaktera kojeg čine livadne površine, skupine drveća te kultivirane oranice.

- Uređena prometna i komunalna infrastruktura unutar obuhvata Plana ne postoji, osim elektroenergetskog nadzemnog kabela D10 (30) kV.
- Pristupnom ulicom uz granicu obuhvata (Ulica Stara karlovačka) prolazi vodoopskrbni cjevovod a jugoistočnom granicom obuhvata koridor dalekovoda D110 kV.
- Detaljnije postojeće stanje komunalne i prometne infrastrukture odredit će se tijekom izrade Plana, u postupku ishođenja zahtjeva od javnopravnih tijela i ostalih sudionika koji sudjeluju u izradi Plana određenih posebnim propisima.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- Za potrebe izrade i donošenja Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti sva raspoloživa važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti proizašli iz zahtjeva javnopravnih tijela i sudionika određenih posebnim propisima.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana

Članak 7.

Stručno rješenje za izradu plana izradit će stručni izrađivač Plana koristeći postojeću i noveliranu raspoloživu dokumentaciju, podatke, planske smjernice i zahtjeve javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima te propisane dokumente sadržane u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V
2. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3.
3. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Odjel za vodoopskrbu, HR-10000 Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 1
4. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
6. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1
7. Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Ulica Pavla Šubića 29
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspeksijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20.

9. ENERGO METAN d.o.o., HR-10430 Samobor, Ulica Vlade Gotovca 2
10. MONTCOGIM PLINARA d.o.o., Distributivno područje Jastrebarsko, HR-10450 Jastrebarsko, Ulica Tadije Smičiklase 2a
11. ODVODNJA SAMOBOR d.o.o., HR-10430 Samobor, Ul. 151. samoborske brigade HV 1
12. Ministarstvo poljoprivrede, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
13. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za EU fondove i strateško planiranje, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, HR-10000 Zagreb, Mesnička ulica 49
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska ulica 4
16. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva ulica 32
17. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina ulica 3

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- Zahtjevi se dostavljaju putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Grad Samobor - Mjesni odbor Pavučnjak, HR-10450 Pavučnjak, Ulica Mokrice 5.

Dinamika s fazama izrade Plana

Članak 9.

Za izradu Plana određuju se dinamika i faze izrade Plana kako slijedi:

Rok u kojem su javnopravna tijela i drugi pozvani sudionici obvezni dostaviti zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana je najviše 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu.

Rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 90 radnih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi Plana s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije navedeno u prethodnom stavku.

Rokovi za provođenje javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom. U taj rok ne računa se vrijeme potrebno za izradu Nacrta prijedloga Plana navedeno u prethodnom stavku.

Javni uvid u Prijedlog Plana trajat će 30 dana.

Rok u kojem Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije daje mišljenje o usklađenosti Plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, sukladno članku 107. Zakona, je najviše 30 dana.

Rokovi za provedbu pojedine faze izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati sukladno uvjetima propisanim Zakonom.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 10.

Financiranje stručne izrade Plana financirat će se putem Mehanizma za oporavak i otpornost, Poziva na dodjelu bespovratnih sredstva za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“.

Financijska sredstva za troškove postupka koje provodi Nositelj izrade planirana su iz sredstava proračuna Grada Samobora za 2024. godinu i projekcijama za 2025. i 2026. godinu.

Druga pitanja značajna za izradu Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

1. Mišljenje, KLASA: 351-03/23-03/58, URBROJ: 238-18-02/3-23-2 od 20. 9. 2023., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Sjedište Zagreb.
2. Rješenje, KLASA: UP/I-352-01/23-04/49, URBROJ: 238-18-02/6-24-4 od 11. 3. 2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Sjedište Zagreb.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 024-02/24-02/6

URBROJ: 238-27-04-01/02-24-24

Samobor, 2. 10. 2024.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Miran Šoić, v. r.**