



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
i  
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja VINKA JAKOVLICA iz Rakovog Potoka, Brezina 8, OIB: 02640194198, zastupan po punomoćniku Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. studenog 2024. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1821 k.o. Rakov Potok i to na k.č. br. 1478/1 voćnjak Brezina površine 423 m<sup>2</sup> u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 6/72 KARLOVIĆ BARA, RAKOV POTOK 26, 2. Suvlasnički dio: 4/72 KARLOVIĆ JANA , RAKOV POTOK 2, 3. Suvlasnički dio: 4/72 KARLOVIĆ JANKO, RAKOV POTOK 2, 4. Suvlasnički dio: 4/72 KARLOVIĆ LJUDEVIT, RAKOV POTOK 2, 5. Suvlasnički dio: 4/72 KARLOVIĆ ZLATA, RAKOV POTOK 2, 6. Suvlasnički dio: 6/72 KARLOVIĆ BARA, RAKOV POTOK 2, 7. Suvlasnički dio: 6/72 KARLOVIĆ GABRO, RAKOV POTOK 170, 8. Suvlasnički dio: 6/72, KARLOVIĆ BARA, RAKOV POTOK 9. Suvlasnički dio: 4/72 KARLOVIĆ LJUDEVIT, RAKOV POTOK 236 10. Suvlasnički dio: 4/72, KARLOVIĆ LJUDEVIT, RAKOV POTOK 236, 15. Suvlasnički dio: 4/72, KARLOVIĆ LJUDEVIT, KARLOVIĆEV PUT 4, RAKOV POTOK, 17. Suvlasnički dio: 6/72, JAKOVLIĆ VINKO, OIB: 02640194198, KARLOVIĆEV PUT 5, RAKOV POTOK, 18. Suvlasnički dio: 14/72 JAKOVLIĆ VINKO, OIB: 02640194198, KARLOVIĆEV PUT 5, 10436 RAKOV POTOK.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 1821 k.o. Rakov Potok provede slijedeći opis:

„Dopušta se u z.k. ul. 1821 k.o. Rakov Potok na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 6/72 KARLOVIĆ BARA, RAKOV POTOK 26, 2. Suvlasnički dio: 4/72 KARLOVIĆ JANA , RAKOV POTOK 2, 3. Suvlasnički dio: 4/72 KARLOVIĆ JANKO, RAKOV POTOK 2, 4. Suvlasnički dio: 4/72 KARLOVIĆ LJUDEVIT, RAKOV POTOK 2, 5. Suvlasnički dio: 4/72 KARLOVIĆ ZLATA, RAKOV POTOK 2, 6. Suvlasnički dio: 6/72 KARLOVIĆ BARA, RAKOV POTOK 2, 7. Suvlasnički dio: 6/72 KARLOVIĆ GABRO, RAKOV POTOK 170, 8. Suvlasnički dio: 6/72, KARLOVIĆ BARA, RAKOV POTOK 9. Suvlasnički dio: 4/72 KARLOVIĆ LJUDEVIT, RAKOV POTOK 236 10. Suvlasnički dio: 4/72, KARLOVIĆ LJUDEVIT, RAKOV POTOK 236, 15. Suvlasnički dio: 4/72, KARLOVIĆ LJUDEVIT, KARLOVIĆEV PUT 4, RAKOV POTOK, 17. Suvlasnički dio: 6/72, JAKOVLIĆ VINKO, OIB: 02640194198, KARLOVIĆEV PUT 5, RAKOV POTOK, 18. Suvlasnički dio: 14/72 JAKOVLIĆ VINKO, OIB: 02640194198, KARLOVIĆEV PUT 5, 10436 RAKOV POTOK, koja se sastoji od k.č. br. 1478/1 voćnjak Brezina površine

423 m2, otpis k.č. br. 1478/1 voćnjak Brezina površine 423 m2 i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_ k.o. Rakov Potok uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VINKA JAKOVLIĆA iz Rakovog Potoka, Brezina 8, OIB: 02640194198.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja KUPRES MILAN iz Cerja Samoborskog, Rakov Potok 64, OIB: 79881435489, zastupan po punomoćniku Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1821 k.o. Rakov Potok i to na k.č. br. 1478/1 voćnjak Brezina površine 423 m2, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 1821 k.o. Rakov Potok na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 6/72 KARLOVIĆ BARA, RAKOV POTOK 26, 2. Suvlasnički dio: 4/72 KARLOVIĆ JANA , RAKOV POTOK 2, 3. Suvlasnički dio: 4/72 KARLOVIĆ JANKO, RAKOV POTOK 2, 4. Suvlasnički dio: 4/72 KARLOVIĆ LJUDEVIT, RAKOV POTOK 2, 5. Suvlasnički dio: 4/72 KARLOVIĆ ZLATA, RAKOV POTOK 2, 6. Suvlasnički dio: 6/72 KARLOVIĆ BARA, RAKOV POTOK 2, 7. Suvlasnički dio: 6/72 KARLOVIĆ GABRO, RAKOV POTOK 170, 8. Suvlasnički dio: 6/72, KARLOVIĆ BARA, RAKOV POTOK 9. Suvlasnički dio: 4/72 KARLOVIĆ LJUDEVIT, RAKOV POTOK 236 10. Suvlasnički dio: 4/72, KARLOVIĆ LJUDEVIT, RAKOV POTOK 236, 15. Suvlasnički dio: 4/72, KARLOVIĆ LJUDEVIT, KARLOVIĆEV PUT 4, RAKOV POTOK, 17. Suvlasnički dio: 6/72, JAKOVLIĆ VINKO, OIB: 02640194198, KARLOVIĆEV PUT 5, RAKOV POTOK, 18. Suvlasnički dio: 14/72 JAKOVLIĆ VINKO, OIB: 02640194198, KARLOVIĆEV PUT 5, 10436 RAKOV POTOK, koja se sastoji od k.č. br. 1478/1 voćnjak Brezina površine 423 m2, otpis k.č. br. 1478/1 voćnjak Brezina površine 423 m2 i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_ k.o. Rakov Potok uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VINKA JAKOVLIĆA iz Rakovog Potoka, Brezina 8, OIB: 02640194198.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 20. studenog 2024. godine i završava 19. prosinca 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1821 k.o. Rakov Potok i to na k.č. br. 1478/1 voćnjak Brezina površine 423 m2 .

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja VINKA JAKOVLIĆA iz Rakovog Potoka, Brezina 8, OIB: 02640194198, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1821 k.o. Rakov Potok i to na k.č. br. 1478/1 voćnjak Brezina površine 423 m<sup>2</sup>.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Vinko Jakovlić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je u isključivom posjedu i dijelom u knjižnom a dijelom vanknjižnom vlasništvu te u samostalnom posjedu cijele kčbr. 1478/1 voćnjak Rakov Potok, Brezina od 423 m<sup>2</sup>, koja nekretnina je upisana u z.k.ul.br. 1821 k.o. Rakov Potok. Tu nekretninu je predlagatelj kupio od Karlović Ane, Milača Miroslava i Nevenke, Perić Božice i Karlović Drage te je računajući i njihov posjed ta nekretnina u posjedu predlagatelja, preko 20 godina i stekao je nad njom pravo vlasništva dosjelošću. U zemljišnoj knjizi predmetna nekretnina je oformljena s geodetskim elaboratom br. 13/2022 ing Filipa Vodopije koji je ovjeren od strane Odjela za katastar nekretnina Samobor pod brojem Klasa: 932-06/2022-02/583, Urbroj: 541-12-06/2-22-5 dana 23.9.2022. godine za k.o. Rakov Potok, a kojim elaboratom je cijepana u z.k.ul.br. 1821 k.o. Rakov Potok dosadašnja kčbr. 1478 vrt pod kućom u Branom vrhu od 211 čhv na novoformirane kčbr. 1478/1 voćnjak Rakov Potok, Brezina od 423 m<sup>2</sup> i kčbr. 1478/2 voćnjak Rakov Potok, Brezina od 274 m<sup>2</sup>. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u njegovu korist.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 23. kolovoza 2023. godine sklopljen da Anom Karlović, te Kupoprodajni ugovor od 18. kolovoza 2023.godine sklopljen sa Milača Miroslavom, Milača Nevenkom, Perić Božicom i Karlović Dragom, te posjedovni list 1913 k.o. Rakov Potok u kojem se predlagatelj vodi upisan kao posjednik dijela k.č. br. 1478 u površini od 396 m<sup>2</sup> i posjedovni list 1594 k.o. Rakov Potok u kojem se kao posjednica dijela k.č. br. 1478 u površini od 133 m<sup>2</sup> vodi upisana Božica Perić, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 19. studenog 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

- I. Rješenje dostaviti:
1. Predlagatelj po pun. Borisu Rukavina, odv.
  2. E-oglasna ploča suda – dana 20.11.2024. i završava 19.12.2024.
  3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
  4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
  5. protustranka Ljudevit Karović, Rakov Potok, Karlovićev put 4
- II. Očevid i rasprava za dan: 16. siječnja 2025. u 13,00 sati
- III. Zovi: 1. pun. predlagatelja Boris Rukavina
2. protustranka
  3. svjedoci – zovi predlagatelja
  4. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću
- IV. Cal. do očevida



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

19.11.2024 10:16

**Serijski broj certifikata**

3937678467916740706

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z167275424cffbbb3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-