

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR**



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
KRIŽNICE**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Za stručnog izrađivača:

Zona sto d.o.o., Zagreb:

DUNJA OŽVATIĆ, dipl.ing.arh.
odgovorna voditeljica izrade

Za Nositelja izrade:

Grad Samobor:

Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i
projekte Europske unije

MARTINA KOVAČIĆ, mag.ing.aedif.
Pročelnica

KLASA: 350-02/23-02/2
URBROJ: 238-27-03-01/03-24-30
DATUM: 11. prosinca 2024.

**NARUČITELJ****Grad Samobor**

Gradonačelnica

dr. sc. Petra Škrobot

Nositelj izrade Plana:

Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i
projekte Europske unije

Pročelnica:

Martina Kovačić, mag. ing. aedif.

**Stručni izrađivač Plana:****ZONA STO d.o.o.**

Zagreb, Ulica Frane Petrića 4

Direktor:

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica - urbanistica

Radni tim na izradi Plana:

Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.
Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.
Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.
Daliborka Pavlović, građ.teh.
Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot.nat./mag.ing.agr.

SADRŽAJ

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD
2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI
4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, KOJI SU PRIHVAĆENI TE KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA, ODNOSNO DJELOMIČNOG PRIHVAĆANJA

B. DOKUMENTACIJA

- ZAKLJUČAK GRADONAČELNICE O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KRIŽNICA ZA JAVNU RASPRAVU (Klasa: 024-03/24-02/55, Urbroj: 238-27-04-02/03-24-21 od 16.10.2024. godine)
- POSEBNA OBAVIJEST – (TIPSKI) POZIV O JAVNOJ RASPRAVI S DOSTAVNICAMA
- OGLAS OBJAVE JAVNE RASPRAVE („24sata“ od 28. listopada 2024. godine, Službene internetske stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (28.10.2024.) te Grada Samobora i Oglasne ploče Grada (25.10.2024.))
- ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA
- DOKAZ SUDJELOVANJA U JAVNOM IZLAGANJU
- PRESLIKE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Križnice (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je temeljem Zaključka gradonačelnice (Klasa: 024-03/24-02/55, Urbroj: 238-27-04-02/03-24-21 od 16.10.2024. godine).

Javna rasprava o Prijedlogu Plana objavljena je u „24sata“ od 28.10.2024. godine, službenim web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (28.10.2024.) te Grada Samobora i Oglasnoj ploči Grada (25.10.2024.). Javni uvid u Prijedlog Plana trajao je od 29.10.2024. godine do 29.11.2024. godine.

Tijekom javne rasprave, javnosti i zainteresiranoj javnosti omogućen je uvid u Prijedlog Plana i to:

1. Na službenoj mrežnoj stranici Grada Samobora <https://www.samobor.hr/dokumenti?catId=587>
2. U sobi 101 Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije Grada Samobora, na trgu kralja Tomislava 5, 10430 Samobor; u redovno vrijeme za rad sa strankama (ponedjeljkom 8:00 – 17:30, srijedom 8:00 – 16:00 te petkom 8:00 – 14:30 sati).

Tijekom javne rasprave, održano je javno izlaganje stručnog izrađivača u suradnji s nositeljem izrade Gradom Samoborom i to dana 07. studenog 2024. godine u Gradskoj vijećnici Grada Samobora na Trgu kralja Tomislava u Samoboru, s početkom u 14:00 sati.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se davati do zaključivanja javne rasprave 29. studenog 2024. godine.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je objavom o javnoj raspravi sukladno članku 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23):

- Sudionici su sudjelovali na javnoj raspravi na način da su:
 - imali pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana,
 - mogli postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja su usmeno odgovarale osobe koje su vodile javno izlaganje,
 - mogli davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - mogli uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
- Ako javnopravno tijelo nije dostavilo mišljenje o prihvaćanju zahtjeva za izradu Plana u roku od 15 dana od primitka posebne obavijesti, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Sve primjedbe i prijedlozi, koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

Preslike mišljenja, primjedbi i prijedloga sastavni su dio Izvješća i čuvaju se u arhivi Nositelja izrade.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) posebna pisana obavijest o javnoj raspravi upućena je na adrese sljedećih javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička ulica 49, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo unutarnjih poslova
 - 2.1. Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10020 Zagreb
 - 2.2. Policijska uprava Zagrebačka, Sektor policije, Petrinjska 20, 10000 Zagreb
3. Zagrebačka županija, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
 - 3.1. Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj i šumarstvo
 - 3.2. Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije
 - 3.3. Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu
4. Gospodarenje otpadom Zagrebačke županije d.o.o., Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb
5. Županijska uprava za ceste, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb
6. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb
7. Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, 1000 Zagreb
8. HŽ infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve ulica 12, 10000 Zagreb
9. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
10. HEP - ODS d.o.o., Elektra Zagreb, Gundulićeve ulica 32, 10000 Zagreb
11. HEP d.d. - Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
12. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska ulica 4, 10000 Zagreb
13. Energo Metan d.o.o., Ulica Vlade Gotovca 2, 10430 Samobor
14. Odvodnja Samobor d.o.o., Ulica 151. samoborske brigade HV 1, 10430 Samobor
15. Hrvatska regulatoma agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
16. Grad Samobor, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor
 - 16.1. Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju
 - 16.2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti
17. Gradska četvrt Podložnice, Ulica Ivana Perkovca 115, 10430 Samobor.

Od pozvanih javnopravnih tijela posebnom obavijesti očitivali su se:

- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10020 Zagreb
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska ulica 4, 10000 Zagreb
- Odvodnja Samobor d.o.o., Ulica 151. samoborske brigade HV 1, 10430 Samobor
- HŽ infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve ulica 12, 10000 Zagreb
- Hrvatska regulatoma agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI

URUDŽBENI ZAPISNIK	
MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA	
M1	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Zagreb Avenija Većeslava Holjevca 20 10020 Zagreb
M2	HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupska ulica 4 10000 Zagreb
M4	HŽ infrastruktura d.o.o. Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova Mihanovićeve ulica 12, 10000 Zagreb

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, KOJI SU PRIHVAĆENI TE KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

URUDŽBENI ZAPISNIK – MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA			
M1	KLASA: 350-02/23-02/2 URBROJ: 21 Datum: 08.11.2024.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Zagreb Avenija Većeslava Holjevca 20 10020 Zagreb	DA
<p>Sažeto: - Mišljenja smo da je navedeni Prijedlog izrađen u skladu s našim Zahtjevima za izradu, klasa: 350-02/24-01/56, urbroj: 511-01-363-24-2, od dana 22. veljače 2024. godine, odnosno Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora 2/18.).</p> <p>Prihvaća se, nema primjedbi.</p>			
M2	KLASA: 350-02/23-02/2 URBROJ: 22 Datum: 13.11.2024.	HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupska ulica 4 10000 Zagreb	DA
<p>Sažeto: - uvidom u Prijedlog Plana, uvažene su sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno-planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/24-15/126, Ur.Broj: 3-200-002-06/KL-24-02 od dana 15.02.2024. godine.</p> <p>Prihvaća se, nema primjedbi.</p>			
M3	KLASA: 350-02/23-02/2 URBROJ: 23 Datum: 14.11.2024.	ODVODNJA SAMOBOR d.o.o. Ulica 151. samoborske brigade HV 1 10430 Samobor	DJELOMIČNO
<p>Sažeto: U dijelu Plana, glava 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža - na stranici 25 brisati tekst u stavku pet koji je ponovljen iz stavka četiri - odrediti obvezu pročišćavanja oborinskih i industrijskih otpadnih voda na mjestu nastajanja - iz prostora parkirališnih površina uz zgrade stambene namjene (za 10 i više parkirnih mjesta) potrebno je odrediti obvezu pročišćavanja oborinske otpadne vode na odgovarajućem separatoru lakih tekućina - za zgrade poslovne-proizvodne namjene odrediti obvezu pročišćavanja oborinske otpadne vode iz prostora pristupnih, manipulativnih, parkirališnih i garažnih površina, a u ovisnosti o proizvodnim postupcima odrediti i obvezu pročišćavanja industrijske otpadne vode - nužno je na internim sustavima odvodnje, za prihvrat oborinskih voda planirati odgovarajući</p>			

vodonepropusni spremnik (retenciju) uz mogućnost daljnjeg korištenja oborinske vode, sa preljevom viška vode u interni sustav

U grafičkom dijelu Plana oznake 2C VODNOGOSPODARSKI SUSTAV predlažemo:

- da se radi prevelike opterećenosti sustava Ø 1000 mm, unutar obuhvata Plana, u budućim ulicama oznake 1S1-1, dio planiranog kanalizacijskog sustava usmjeri sa spojem u „sjeverni kolektor" Ø 1000 u Ulici Hrvatskih branitelja, a dio sustava usmjeri sa spojem u sustav javne odvodnje Ø 800 izgrađen u Ulici 151. samoborske brigade HV.

Djelomično se prihvaća.

Djelomično se prihvaćaju prijedlozi vezano na dopune tekstualnog dijela, dok se radi fleksibilnosti kod provedbe samih zahvata u sustavu mreže odvodnje, neće grafički određivati trase koje se usmjeravaju u „Sjeverni kolektor“, odnosno koje se usmjeravaju u Ulicu 151. samoborske brigade, već se tekstualnim dijelom (Odredbama za provedbu) daje mogućnost priključenja na oba sustava prema planovima izgradnje i posebnim uvjetima predmetnog nadležnog javnopravnog tijela te prihvatnim kapacitetima. Također se, prema sastanku održanom 23.12.2024. godine u prostorijama Grada Samobora, prema „Odvodnji Samobor“ te Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Samobor, dozvoljava planirati razdjelni sustav odvodnje zbog prihvata oborinskih voda s ispusom u odgovarajuće vodno tijelo, a radi rasterećenja postojećeg mješovitog sustava odvodnje komunalnih otpadnih voda, koja mogućnost će se dati tekstualnim dijelom Plana (Odredbama za provedbu).

M4	KLASA: 350-02/23-02/2 URBROJ: 24 Datum: 15.11.2024.	HŽ infrastruktura d.o.o. Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova Mihanovićeva ulica 12, 10000 Zagreb	DA
-----------	---	--	-----------

HŽ Infrastruktura d.o.o. na izrađeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Križnice nema primjedbi.

Prihvaća se, nema primjedbi.

M5	KLASA: 350-02/23-02/2 URBROJ: 25 Datum: 19.11.2024.	HAKOM HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9 Zagreb	DJELOMIČNO
-----------	---	---	-------------------

Sažeto:

- daju negativno mišljenje, s obzirom da nije dozvoljeno postavljanje antenskih supova u obuhvatu Plana, a piše u Odredbama da je obuhvat u sustavu EKI, te da se ne ograničava postavljanje antenskih prihvata udaljenostima jer se udaljenosti sukladno posebnim propisima određuju u ovisnosti o EM zračenjima


Djelomično se prihvaća.

Djelomično će se izmjeniti i dopuniti članak koji se odnosi na sustav EKI.

Sukladno članku 5. stavku (7) Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, područje obuhvata Plana nalazi se unutar komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa polumjera 1000 m, unutar koje je prema Uredbi moguće postaviti samo jedan antenski stup. Stoga, budući da se obuhvat Plana odnosi na područje mješovite odnosno stambene namjene (s površinom javnog parka i dječjim igralištem), sukladno članku 5. stavku (6) Uredbe, unutar obuhvata Plana ne predviđa se postava antenskog stupa.

No, Planom je omogućeno postavljanje antenskih prihvata, uz određena prostorna ograničenja koja se

propisuju u skladu s propisima vezanima za prostorno uređenje prema kojem se izrađuje predmetni Plan, uz dopunu da udaljenosti antenskih prihвата također ovise i o vrijednosti razina EMP u određenim područjima povećane osjetljivosti te drugi uvjeti koji moraju biti ispunjeni.

URUDŽBENI ZAPISNIK – PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA			
P1	KLASA: 350-02/23-02/2 URBROJ: 27 Datum: 29.11.2024.	MIROSLAV IVANŠČAK 	DJELOMIČNO
<p>Predlaže da se u odredbama za provedbu Urbanističkog plana uređenja Križnice uvrsti važeća odredba Članka 48. GUP-a Grada Samobora koja se odnosi na maksimalnu tlocrtnu izgrađenost ako se krovovi podzemnih garaža urede kao krovni vrtovi.</p>			
<p>Djelomično se prihvaća. Iako predmetni Plan, sukladno članku 62. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), može propisati strože i kvantitativne i kvalitativne uvjete i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standard od onih propisanih prostornim planom lokalne razine širega područja, djelomično će se izmjeniti odnosno dopuniti članak 12. na način da se površine kada se krov garaže uredi kao krovni vrt s najmanje 60 cm ozelenjenog nadsloja u razini okolnog tla, djelomično (do najviše 50% takve površine) računavaju u propisani minimalni postotak zelenih površina na građevnoj čestici.</p>			
P2	KLASA: 350-02/23-02/2 URBROJ: 28 Datum: 29.11.2024.	DAMIR BELANIĆ Predsjednik Vijeća GČ Sveta Helena	NE
<p>Sažetak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Osiguranje realnog i izvedivog plana za izgradnju društvene infrastrukture (škola, vrtić) uz molbu da mu se dostavi informacija gdje Grad planira izgraditi takve objekte i kada – zaključno traži ucrtavanje zone društvene namjene u UPU Križnice (škola, predškolska ustanova – vrtić) – točno određena površina isključivo i samo za tu namjenu • Proširenje i unapređenje prometne infrastrukture, uključujući ubrzanje realizacije obilaznice, prije nego što se provede izmjena Urbanističkog plana • Izrada detaljnog plana izgradnje, uključujući vizualizacije i analize utjecaja na promet i okoliš • Povećanje udjela javnih zelenih površina na barem 10% • Ucrtavanje javne površine za veći gradski park • Ograničavanje vrste stambene izgradnje na manje stambene jedinice 			
<p>Ne prihvaća se uz obrazloženje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Predmetni Plan se izrađuje sukladno osnovnim postavkama Generalnog urbanističkog plana (GUP) grada Samobora te ovaj Plan kao prostorni plan užeg područja temeljem članka 61. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 6/23) mora biti usklađen odnosno poštivati GUP kao prostorni plan šireg područja. • Realizacija i unapređenje prometne infrastrukture, uključujući obilaznice, nije predmet ovog Plana, s obzirom da se predmetna prometna infrastruktura nalazi izvan njegovog obuhvata zbog čega ovaj Plan nije nadležan za njihovu realizaciju. • Izrada detaljnog plana izgradnje, uključujući vizualizacije, sadržajno nije predmet Plana sukladno propisima prema kojima se Plan izrađuje, dok se obaveza analize i procjene utjecaja na promet i okoliš utvrđuje prema posebnim zakonskim propisima 			

- Predmetni Plan se izrađuje sukladno osnovnim postavkama Generalnog urbanističkog plana (GUP) grada Samobora te je površina utvrđenih javnih zelenih površina sukladna obavezama iz GUP-a:
Generalni urbanistički plan (GUP) grada Samobora utvrđuje obvezu: *Dječja igrališta – Z2 uređuju se u pravilu u zonama stanovanja u uređenim parkovnim površinama tako da se osigura, u pravilu, minimalno 4 m² po djetetu do 14 godina starosti, uzimajući u obzir lokalne uvjete.*
Prema zadnjem Popisu stanovništva 2021. (Izvor: DZS), udio stanovništva 0-14 godina u ukupnom stanovništvu Grada Samobora iznosi 14,88% (37.435/5.572).
Uzimajući u izračun taj podatak, a u odnosu na pretpostavljeni broj od 1044 stanovnika, broj stanovnika 0-14 iznosio bi oko 155 stanovnika. No, s obzirom da se odnosi na novo naselje, možemo pretpostaviti veći udio mlađeg stanovništva prema prosječnom broju članova kućanstva (2,94) npr. oko 30%, što bi iznosilo oko 313 stanovnika 0-14 godina, što s osiguranih 4m² prema obvezama iz GUP-a iznosi oko 1252 m² dječjeg igrališta, u okviru površine parka koji je predviđene znatno veće površine koja iznosi 3139 m².
- Isto kao i prethodni odgovor.
- Predmetni Plan se izrađuje sukladno osnovnim postavkama Generalnog urbanističkog plana (GUP) grada Samobora koji je odredio predmetnu zonu kao M-V2 odnosno za gradnju većih višestambenih građevina te se sukladno tome utvrđuje i plansko rješenje ovim Planom.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DANI U ZAPISNIK ZA VRIJEME JAVNOG IZLAGANJA

Z1	MIROSLAV IVANŠČAK	DJELOMIČNO
<ol style="list-style-type: none"> 1. Pojasniti članak 12. koji se odnosi na zelenilo na građevnoj čestici ukazujući na strogi kriterij da se neizgrađeni dijelovi građevne čestice moraju ozeleniti na prirodnom tlu, što isključuje izgradnju podzemnih garaža, što nije istovjetno s odredbom 48. GUP-a. 2. Preformulirati članak 4. stavak (2) da bude jasnije na što se odnosi. 		
<p>1. Djelomično se prihvaća. Iako predmetni Plan, sukladno članku 62. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), može propisati strože i kvantitativne i kvalitativne uvjete i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standard od onih propisanih prostornim planom lokalne razine širega područja, djelomično će se izmjeniti odnosno dopuniti članak 12. na način da se površine kada se krov garaže uredi kao krovni vrt s najmanje 60 cm ozelenjenog nadsloja u razini okolnog tla, djelomično (do najviše 50% takve površine) uračunavaju u propisani minimalni postotak zelenih površina na građevnoj čestici.</p> <p>2. Prihvaća se.</p>		

B. DOKUMENTACIJA

- ZAKLJUČAK GRADONAČELNICE O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KRIŽNICA ZA JAVNU RASPRAVU (Klasa: 024-03/24-02/55, Urbroj: 238-27-04-02/03-24-21 od 16.10.2024. godine)
- POSEBNA OBAVIJEST – (TIPSKI) POZIV O JAVNOJ RASPRAVI S DOSTAVNICAMA
- OGLAS OBJAVE JAVNE RASPRAVE („24sata“ od 28. listopada 2024. godine, Službene internetske stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (28.10.2024.) te Grada Samobora i Oglasne ploče Grada (25.10.2024.))
- ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA
- DOKAZ SUDJELOVANJA U JAVNOM IZLAGANJU
- PRESLIKE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI

ZAKLJUČAK GRADONAČELNICE O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KRIŽNICA ZA JAVNU RASPRAVU (Klasa: 024-03/24-02/55, Urbroj: 238-27-04-02/03-24-21 od 16.10.2024. godine)




REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR
Gradonačelnik



KLASA: 024-03/24-02/55
URBROJ: 238-27-04-02/03-24-21
Samobor, 16.10.2024.

Temeljem članka 42. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora broj 2/21 - pročišćeni tekst), gradonačelnica Grada Samobora nakon provedene 258. sjednice Kolegija, održane dana 16. listopada 2024. godine, pod točkom 19. dnevnog reda, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Križnice za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana), u tekstu kao što je dan u materijalima.
2. Prijedlog Plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te njegovog obrazloženja i sažetka za javnost, a sadržan je u elaboratu - Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Križnice - Prijedlog Plana, listopad 2024., kojeg je izradio stručni izrađivač, trgovačko društvo ZONA STO d.o.o., Ulica Frane Petrića 4, Zagreb, OIB: 00235585515.
3. Za daljnju realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, ovdje
2. Pismohrana, ovdje

POSEBNA OBAVIJEST – (TIPSKI) POZIV O JAVNOJ RASPRAVI S DOSTAVNICAMA



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR

Upravni odjel za gospodarstvo,
razvoj i projekte Europske unije

KLASA: 350-02/23-02/2

URBROJ: 238-27-03-01/03-24-19

Samobor, 24. 10. 2024.



Dostaviti prema popisu
na drugoj stranici

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i Zaključka gradonačelnice Grada Samobora, donesenog dana 16. listopada 2024. godine (KLASA: 024-03/24-02/55, URBROJ: 238-27-04-02/03-24-21), Grad Samobor putem Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, dostavlja

POSEBNU OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Križnice

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Križnice (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će **od 29. listopada do 29. studenog 2024. godine.**

Tijekom javne rasprave, javnosti je omogućen uvid u Prijedlog plana i to:

1. na službenoj mrežnoj stranici Grada Samobora:
<https://www.samobor.hr/dokumenti?catId=587>
2. u sobi 101 Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije Grada Samobora, na Trgu kralja Tomislava 5, 10430 Samobor; u uredovno vrijeme za rad sa strankama (ponedjeljkom 8:00 - 17:30, srijedom 8:00 - 16:00 te petkom 8:00 - 14:30 sati).

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Samobora na Trgu kralja Tomislava 5 u Samoboru, **u četvrtak 7. studenog 2024. godine s početkom u 14:00 sati.**

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

1. imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana
2. postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
3. daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
4. upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Adresa za dostavu pismena: Grad Samobor, Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor ili e-adrese: prostorni-planovi@samobor.hr ili pisarnica@samobor.hr.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje o prihvaćanju zahtjeva za izradu Plana u roku od 15 dana od primitka ove obavijesti, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



U privitku:

- Zaključak (KLASA: 024-03/24-02/55, URBROJ: 238-27-04-02/03-24-21)

Dostaviti:

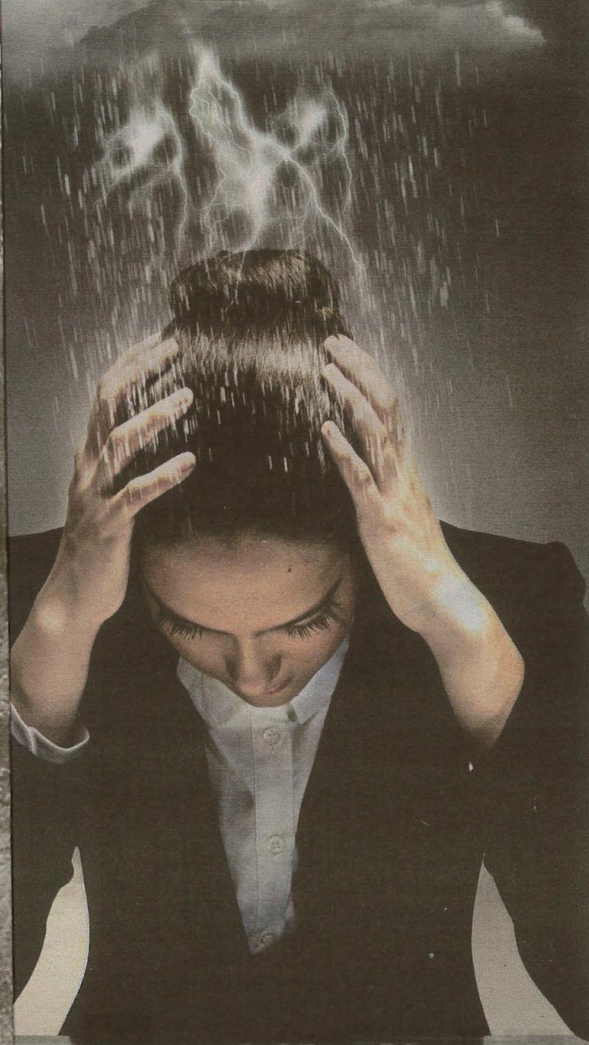
1. Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička ulica 49, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo unutarnjih poslova
 - 2.1. Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10020 Zagreb
 - 2.2. Policijska uprava Zagrebačka, Sektor policije, Petrinjska 20, 10000 Zagreb
3. Zagrebačka županija, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
 - 3.1. Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj i šumarstvo
 - 3.2. Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije
 - 3.3. Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu
4. Gospodarenje otpadom Zagrebačke županije d.o.o., Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb
5. Županijska uprava za ceste, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb
6. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb
7. Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb
8. HŽ infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve ulica 12, 10000 Zagreb
9. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
10. HEP – ODS d.o.o., Elektra Zagreb, Gundulićeve ulica 32, 10000 Zagreb
11. HEP d.d. – Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
12. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska ulica 4, 10000 Zagreb
13. Energo Metan d.o.o., Ulica Vlade Gotovca 2, 10430 Samobor
14. Odvodnja Samobor d.o.o., Ulica 151. samoborske brigade HV 1, 10430 Samobor
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
16. Grad Samobor, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor
 - 16.1. Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju
 - 16.2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti
17. Gradska četvrt Podložnice, Ulica Ivana Perkovca 115, 10430 Samobor
Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Pismohrana, ovdje.

OGLEAS OBJAVE JAVNE RASPRAVE („24sata“ od 28. listopada 2024. godine, Službene internetske stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (28.10.2024.) te Grada Samobora i Oglasne ploče Grada (25.10.2024.))

PONEDJELJAK, 28. LISTOPADA 2024. < ŽIVOT < 24SATA < 39

NO PAUZA



Štvene i bez poroka

PRŠAVI ŽIVOTNI STIL
Juč zdravog življenja tijekom menopauze je u tjelesnoj i mentalnoj aktivnosti te u pršavom životnom stilu. održavajte kontakte koji vas se, diskutirajte ili se pak amite kad vam je potrebno.

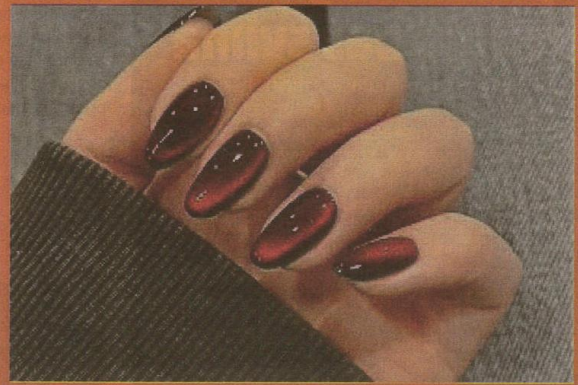
JEŽBAJTE MOZAK
Mozak 'vježbamo' učenjem svih vještina i čitanjem knjige, križaljke, sudoku

mozgalice - sve je to dobar 'trening' za naš um koji će ostati bistar. Mentalna rekreacija bitna je koliko i tjelesna.

BUDITE DRUŠTVENE
Trebate ostati socijalno povezane - društveni angažman je dobar za zdravlje mozga, zato je preporuka dijeliti vrijeme s obitelji i prijateljima te zajednicom.

'Stakleni' crveni nokti pokorili su internet

Manikura koja izgleda kao da je na noktima tamnocrveno staklo, a usput hipnotizira presijavajući se, najnoviji je hit na društvenim mrežama. Spretne kozmetičarke iskombinirale su nekoliko boja i tehnika za ovu manikuru, a jedna od njih podijelila je upute kako je izraditi. Da biste postigli stakleni izgled, prvo nanesite sloj crnog laka za nokte kao bazu. Na njega potom namažite sloj srebrnog laka s magnetskim svojstvima, čija se svjetlucavost pomiče magnetom. Kad namjestite magnetski sjaj uz rub nokta ponovite postupak na svakom noktu te nanesite crveni prozirni lak preko za "stakleni" efekt. (pab)



KLASA: 350-02/23-02/2
URBROJ: 238-27-03-01/03-24-18
Samobor, 22. listopada 2024.

GRAD SAMOBOR
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO, RAZVOJ I PROJEKTE EUROPSKE UNIJE
Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključku gradonačelnice Grada Samobora o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Križnice (024-03/24-02/55, URBROJ: 238-27-04-02/03-24-21), donesenog dana 16. listopada 2024. godine objavljuje

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Križnice

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Križnice (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će od **29. listopada do 29. studenog 2024. godine.**

Tijekom javne rasprave, javnosti i zainteresiranoj javnosti omogućen je uvid u Prijedlog plana i to:
1. na službenoj mrežnoj stranici Grada Samobora: <https://www.samobor.hr/dokumenti?catid=587>
2. u sobi 101 Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije Grada Samobora, na Trgu kralja Tomislava 5, 10430 Samobor; u uredovno vrijeme za rad sa strankama (ponedjeljkom 8:00 - 17:30, srijedom 8:00 - 16:00 te petkom 8:00 - 14:30 sati).

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Samobora na Trgu kralja Tomislava 5 u Samoboru, u **četvrtak 7. studenog 2024. godine s početkom u 14:00 sati.**

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

1. imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana
2. postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
3. daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
4. upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Adresa za dostavu pismena: Grad Samobor, Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor ili e-adrese: prostorni-planovi@samobor.hr ili pisarnica@samobor.hr.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni **zaključno s posljednjim danom javne rasprave 29. studenog 2024.** ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje o prihvaćanju zahtjeva za izradu Plana u roku od 15 dana od primitka posebne obavijesti, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.



Informacije o javnim raspravama

28.10.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//28.10.2024.Starigrad.pdf)

28.10.2024. | pdf (316kb)

28.10.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Križnice, Grad Samobor

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//28.10.2024.Samobor.pdf)

28.10.2024. | pdf (49kb)

25.10.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Kaldanija, Grad Buje-Buie

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.10.2024.Buje.Kaldanija.pdf)

25.10.2024. | pdf (105kb)

25.10.2024. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja PZ Stanica 1 - poslovna i proizvodna namjena (K/II), Grad Buje-Buie

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.10.2024.Buje.Stanica.pdf)

25.10.2024. | pdf (106kb)

25.10.2024. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Triban 1-dio naselja (S), Grad Buje-Buie

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.10.2024.Buje.Triban1.pdf)

25.10.2024. | pdf (105kb)

25.10.2024. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Vižinada 1-dio naselja(S), Grad Buje-Buie

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.10.2024.Buje.Vizinada.pdf)

25.10.2024. | pdf (105kb)

25.10.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Štanga istok u Rovinju-Rovigno

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.10.2024.Rovinj.pdf)

25.10.2024. | pdf (95kb)

23.10.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Murter-Kornati

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.10.2024.Murter.Kornati.pdf)

23.10.2024. | pdf (333kb)

23.10.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističko razvojnog područja Sv. Mikula-Luka nautičkog turizma-marina Rakalj-Sveta Agneza, Općina Marčana

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.10.2024.Marcana.pdf)

23.10.2024. | pdf (544kb)

23.10.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.10.2024.Donja.Stubica.pdf)

23.10.2024. | pdf (72kb)

22.10.2024. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draganić

DOKUMENTI

 🔍

- KUTAK ZA IZNAJMLJIVAČE
- SJEDNICE
- PRORAČUN
- SAVJET MLADIH
- SLUŽBENE VIJESTI
- STATUT
- GODIŠNJI PLANOWI I PROGRAMI
- PROSTORNI PLANOWI
- STRATEŠKI DOKUMENTI
- SUDSKI OGLASI
- OBRASCI I DOKUMENTI ZA GRAĐANE
- SPONZORSTVA I DONACIJE
- TRANSPARENTNOST

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KRIŽNICE

Postupak izrade i donošenja plana

Prijedlog UPU Kriznice za javnu raspravu

28.10.2024.

Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Kriznice

28.10.2024.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU-a Kriznice

25.10.2024.

Odluka o izradi UPU Kriznice

10.01.2024.

Obuhvat UPU Kriznice

20.06.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR
Upravni odjel za gospodarstvo,
razvoj i projekte Europske unije

KLASA: 350-02/23-02/2
URBROJ: 238-27-03-01/03-24-18
Samobor, 22. listopada 2024.



OGLAŠENO NA OGLASNOJ PLOCI
OD 29.10.2024 DO 29.11.2024
DATUM 29.10.2024 POTPIS *[Signature]*

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i Zaključka gradonačelnice Grada Samobora, donesenog dana 16. listopada 2024. godine (KLASA: 024-03/24-02/55, URBROJ: 238-27-04-02/03-24-21), Grad Samobor putem Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Križnice

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Križnice (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će od 29. listopada do 29. studenog 2024. godine.

Tijekom javne rasprave, javnosti i zainteresiranoj javnosti omogućen je uvid u Prijedlog plana i to:

1. na službenoj mrežnoj stranici Grada Samobora:
<https://www.samobor.hr/dokumenti?catId=587>
2. u sobi 101 Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije Grada Samobora, na Trgu kralja Tomislava 5, 10430 Samobor; u uredovno vrijeme za rad sa strankama (ponedjeljkom 8:00 - 17:30, srijedom 8:00 - 16:00 te petkom 8:00 - 14:30 sati).

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Samobora na Trgu kralja Tomislava 5 u Samoboru, u četvrtak 7. studenog 2024. godine s početkom u 14:00 sati.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

1. imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana
2. postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
3. daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
4. upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Adresa za dostavu pismena: Grad Samobor, Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor ili e-adrese: prostorni-planovi@samobor.hr ili pisarnica@samobor.hr.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni **zajedno s posljednjim danom javne rasprave 29. studenog 2024.** ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje o prihvatanju zahtjeva za izradu Plana u roku od 15 dana od primitka posebne obavijesti, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR
Upravni odjel za gospodarstvo,
razvoj i projekte Europske unije

KLASA: 350-02/23-02/2
URBROJ: 238-27-03-01/03-24-18
Samobor, 22. listopada 2024.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i Zaključka gradonačelnice Grada Samobora, donesenog dana 16. listopada 2024. godine (KLASA: 024-03/24-02/55, URBROJ: 238-27-04-02/03-24-21), Grad Samobor putem Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Križnice

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Križnice (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će **od 29. listopada do 29. studenog 2024. godine.**

Tijekom javne rasprave, javnosti i zainteresiranoj javnosti omogućen je uvid u Prijedlog plana i to:

1. na službenoj mrežnoj stranici Grada Samobora:
<https://www.samobor.hr/dokumenti?catId=587>
2. u sobi 101 Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije Grada Samobora, na Trgu kralja Tomislava 5, 10430 Samobor; u uredovno vrijeme za rad sa strankama (ponedjeljkom 8:00 - 17:30, srijedom 8:00 - 16:00 te petkom 8:00 - 14:30 sati).

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Samobora na Trgu kralja Tomislava 5 u Samoboru, **u četvrtak 7. studenog 2024. godine s početkom u 14:00 sati.**

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

1. imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana
2. postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
3. daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
4. upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Adresa za dostavu pismena: Grad Samobor, Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor ili e-adrese: prostorni-planovi@samobor.hr ili pisarnica@samobor.hr.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni **zaključno s posljednjim danom javne rasprave 29. studenog 2024.** ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje o prihvaćanju zahtjeva za izradu Plana u roku od 15 dana od primitka posebne obavijesti, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Martina Kovačević mag. iur. aedif.



ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR

Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj
i projekte Europske unije

KLASA: 350-02/23-02/2
URBROJ: 238-27-03-01/03-24-26
Samobor, 7. studenog 2024.



ZAPISNIK s javnog izlaganja u sklopu javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Križnice

Javno izlaganje održano je dana 7. studenog 2024.godine u Gradskoj vijećnici Grada Samobora na Trgu kralja Tomislava 5 u Samoboru, s početkom u 14:00 sati.

Od strane nositelja izrade, Grada Samobora - Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, nazočila je pročelnica Martina Kovačić, mag.ing.aedif.

Od strane stručnog izrađivača „ZONA STO d.o.o.“ iz Zagreba, nazočili su:

- Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh. – odgovorna voditeljica izrade Plana.
- Karlo Žebčević, mag.oecol.et prot.nat./mag.ing.agr.

Preslika tablice s popisom nazočnih je sastavni dio ovog Zapisnika (Prilog 1).

DNEVNI RED: Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Križnice (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana)

Javno izlaganje otvorila je pročelnica **Kovačić** uputivši prisutnima pozdrave u ime nositelja izrade i naglasila je da će se javno izlaganje održati o Prijedlogu Plana, kojeg je zaključkom utvrdila gradonačelnica Grada Samobora, a izradila tvrtka ZONA STO d.o.o. Pročelnica je ukratko opisala dosadašnji postupak izrade Plana te je daljnju prezentaciju Prijedloga Plana prepustila odgovornoj voditeljici izrade Plana.

Ovlaštena arhitektica - urbanistica **Dunja Ožvatić** pozdravila je nazočne u ime stručnog izrađivača Plana, ZONE STO d.o.o. Proceduru izrade i donošenja planova gđa. Ožvatić nije tumačila jer je definirana Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u nastavku: Zakon) i slijedom toga poštovana izradom, a ukratko je obrazložena uvodnim riječima nositelja izrade.

Arhitektica Ožvatić izlaganje je započela projekcijom slajdova, a na početku prezentacije nazočne je informirala o odredbama Odluke o izradi Plana; lokaciji i veličini obuhvata u površini otprilike 7,2 ha te razlozima za izradu i donošenje Plana. U nastavku je detaljno prezentirala odredbe za provedbu i kartografske prikaze Plana, s posebnim naglaskom na tumačenje tablica s opisom uvjeta i načina gradnje stambenih građevina te građevina gospodarskih i društvenih djelatnosti.

Na kraju izlaganja, Dunja Ožvatić je uputila prisutne da je elaborat Prijedloga Plana koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana dostupan na službenoj mrežnoj stranici Grada Samobora te zahvalila na pažnji, a potom je pozvala sve prisutne da postave pitanja.

Gospodin **Damir Belanić** upitao je postoji li neki plan što će se na tom području izgraditi te je primijetio da sve što je prezentirano super izgleda, ali je napomenuo kako javnost govori da se ovdje planiraju zgrade i veliki trgovački centar. Gospodina Belanića također je zanimalo hoće li se povećavati ulica grada Wirgesa.

Arhitektica **Ožvatić** odgovorila je kako se u obuhvatu ovog Plana ne planira trgovački centar. Pojasnila je da se obuhvati planova definiraju odlukom o izradi, stoga se područja koja su izvan tog obuhvata ne mogu i ne smiju definirati prostornim planovima koji se odnose na pojedinu

odluku o izradi i obuhvat definiran tom odlukom. Ulica grada Wirgesa nije u obuhvatu UPU-a Križnice, stoga nije predmet ove javne rasprave.

Gospodin **Belanić** je ukazao na problem prometnih gužvi na ulici grada Wirgesa te postavio pitanje gradu kako misli riješiti taj problem jer je GUP-om odavno planirana obilaznica koja bi olakšala prometnu situaciju, ali prometnica nije izgrađena te kada će biti u planu izgradnje? Skrenuo je pozornost na donošenje prostornih planova koji se u konačnici ne provode u praksi, tj. ne prati se izgradnja potrebne infrastrukture.

U raspravu se uključio **Miroslav Ivanščak** opomenuvši g. Belanića da ovo nije rasprava o političkim problemima u gradu. Naglasio je da je GUP-om dobro isplanirana infrastruktura, ali nije izvedena u praksi i da to pitanje treba postaviti na drugom mjestu, ne na ovoj javnoj raspravi.

Pročelnica **Kovačić**, u ime nositelja izrade, odgovorila je kako joj je žao da na javnoj raspravi nije pročelnik Mixich ispred Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, u čijoj je nadležnosti izgradnja gradske infrastrukture na temelju prostornih planova i strategija grada.

Arhitektica **Ožvatić** zamolila je prisutne da se pitanja postavljaju u vezi predmeta Prijedloga Plana kojem se održava javno izlaganje. Ponovila je da plan nije nadležan za područja izvan obuhvata definiranog odlukom o izradi Plana.

Miroslav Ivanščak rekao je da će uputiti pisanu primjedbu, a prisutne je tražio da odmah pojasne članak 12. koji se odnosi na zelenilo na građevnoj čestici ukazujući na strogi kriterij da se neizgrađeni dijelovi građevne čestice moraju ozeleniti na prirodnom tlu, što isključuje izgradnju podzemnih garaža, što nije istovjetno s odredbom 48. GUP-a.

U raspravu se uključila arhitektica **Dina Grgin** objasnivši da, kao projektantica zna i razumije kako je intencija GUP-a da se ukopavanjem garaža ispod terena i uređenjem krova garaže kao krovnog vrta s najmanje 60 cm ozelenjelog nadsloja u razini okolnog tla, želi postići vizualni dojam veće zelene površine na parceli. Ono što se zaboravlja, nastavila je u komentaru arh. Grgin, jest da se u slučaju zelenila na krovu garaže ipak radi o ravnom krovu za koji se u projektima treba adekvatno riješiti odvodnja oborinskih voda. Intencija izrađivača ovog plana jest da se zbog klimatskih promjena osigura 32-40% prirodnog terena na parceli kako bi se u slučaju obilnih kiša velika količina oborina mogla nesmetano upiti u okolni teren.

Nakon žučne rasprave M. Ivanščaka o temi površina za rezervaciju javnih parkova, odgovorna voditeljica izrade potvrdila je da će pisane primjedbe koje g. Ivanščak dostavi u ovom postupku biti obrađene, a o njihovom prihvaćanju će odlučiti nositelj izrade.

Miroslav Ivanščak je tražio da se članak 4. stavak 2. preformulira kako bi se pojasnilo na što se odredba u tekstu odnosi.

Arhitektica **Ožvatić** je odgovorila da će se tekst predmetnog članka preformulirati u skladu s prijedlogom, na način da će se jasnije izraziti kako se odredba odnosi na stambene građevine koje se smještaju unutar mješovite namjene.

Pročelnica **Kovačić** je pozvala nazočne da postave još neko pitanje, ali s obzirom na to da usmenih pitanja više nije bilo, ponovila je da je tijekom održavanja javne rasprave, omogućen uvid u Prijedlog Plana zainteresiranoj javnosti tijekom radnog vremena u prostorijama gradske uprave Grada Samobora te na službenoj mrežnoj stranici Grada Samobora, a primjedbe na Prijedlog Plana moći će se, nakon javnog izlaganja, dostaviti nositelju izrade zaključno s posljednjim danom javne rasprave 29. studenog 2024. godine, u pisanom obliku. Sudionicima javne rasprave dostavit će se pisana obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja prijedloga i primjedbi. Pročelnica je svim nazočnima je zahvalila na dolasku i postavljenim pitanjima te pozdravila okupljene i zaključila javno izlaganje.

Javno izlaganje je završilo u 15:00 sati.

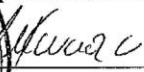
Zapisnik izradila:



Vesna Jelinčić, dipl.ing.arh.
Savjetnica za prostorno uređenje i razvoj

Zapisnik odobrila:




Vesna Kovačić, mag. ing.aedif
Pročelnica

DOKAZ SUDJELOVANJA U JAVNOM IZLAGANJU

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGI : URNABISTIČKI PLAN UREĐENJA KRIŽNICE

DATUM: 7.STUDENI.2024. U PROSTORU GRADSKJE VIJEĆNICE, TRG KRALJA TOMISLAVA 5

<u>Ime i prezime</u>	<u>Institucija</u>	<u>Telefon</u>	<u>e-mail</u>	<u>potpis</u>
MARTINA KOVAČIĆ	GRAD SAMOBOR			
ZUNJA OŽVATIĆ	ZONA STO			
KARLO ŽEBČEVIĆ	ZONA STO			
MARIJA BOŠKović BELANIĆ	GČ SVETA HELENA			
JAHIR BELANIĆ	GČ SVETA HELENA			
DINA FREIN	NEOX			
MIRO MATIĆE	GRADSKA ←			

Tablica 1

PRESLIKE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb

KLASA: 350-02/24-01/56
URBROJ: 511-01-363-24-4
Zagreb, 31. listopada 2024.



GRAD SAMOBOR
Samobor, Trg Kralja Tomislava 5

Primljeno:	08-11-2024
Klasifikacija:	350-02/23-02/2
Urednik:	05/Vj
Pril. i Vrij.	21

Grad Samobor,
Upravni odjel za gospodarstvo,
razvoj i projekte Europske unije
Trg kralja Tomislava 5,
10430 Samobor

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Križnice u Samoboru,
mišljenje
- dostavlja se

Veza: Vaša Posebna obavijest o javnoj raspravi KLASA: 350-02/23-02/2, URBROJ:
238-27-03-01/03-24-19, od dana 24. listopada 2024. godine

Sukladno vašoj Posebnoj obavijesti o javnoj raspravi, klasa, urbroj i datum u vezi, dostavljamo vam naše mišljenje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Križnice u Samoboru.

Mišljenja smo da je navedeni Prijedlog izrađen u skladu s našim Zahtjevima za izradu, klasa: 350-02/24-01/56, urbroj: 511-01-363-24-2, od dana 22. veljače 2024. godine, odnosno Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora 2/18.).

S poštovanjem,

PROČELNIK

Božidar Čurić

Dostaviti:

- Grad Samobor, Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije,
- Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor, preporučeno s povratnicom
- pismohrana, ovdje



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/24-15/126
Ur. broj: 3-200-002-06/KL-24-04
Zagreb, 07.11.2024.

PREDMET: URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA KRIŽNICE
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/23-02/2, Urbroj: 238-27-03-01/03-24-19, zaprimljenog dana 31.10.2024. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Urbanističkog plana uređenja Križnice. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Grada Samobora, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Križnice, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/24-15/126, Ur.Broj: 3-200-002-06/KL-24-02 od dana 15.02.2024. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl. ing. el.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr

ISO 50001
BUREAU VERITAS
Certification



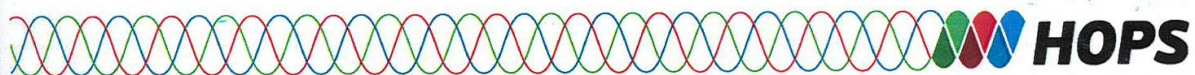
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove





Klasa: 350-02/24-01/03
Ur.br.: 238-27-181-04-01/01-23-4 MO
Samobor, 06.11.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA, ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR
Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte
Europske unije, Trg kralja Tomislava 5,
Samobor

Predmet: Sudjelovanje u javnoj raspravi o prijedlogu UPU-a KRIŽNICE
- dostava prijedloga -

14-11-2024
350-02/23-02/2
23
03/VJ

Povodom vašeg poziva Klasa: 350-02/23-02/2, Ur.br.: 238-27-03-01/03-24-19 od 24.10.2024. zaprimljenog 29.10.2024. i dostavljene obavijesti o provođenju javne rasprave na prijedlog UPU-a Križnice, koja će trajati u periodu od 29.10.-29.11.2024., a temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13, 66/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), ovlaštenu javnu isporučitelju vodne usluge javne odvodnje Odvodnja Samobor d.o.o. iz Samobora, Ulica 151. samoborske brigade HV1, u okviru svoje nadležnosti na sustavu javne odvodnje grada Samobora, u nastavku dostavlja mišljenje radi mogućnosti dopune i usklađenja prijedloga UPU-a Križnice.

U dijelu Plana, glava **3.5. Komunalna infrastrukturna mreža**

Odvodnja otpadne i oborinske vode

Na stranici 25, navedeni tekst u stavku četiri ponavlja se u cijelosti i u petom stavku koji glasi: „U svrhu odvodnje komunalnih (sanitarnih, fekalnih, industrijskih i oborinskih) otpadnih voda u koridoru budućih javno prometnih površina....itd.“ - ponovljeni tekst je potrebno brisati.

Sukladno našem zahtjevu koji smo dostavili u postupku izrade UPU-a Križnice, Klasa: 350-02/24-01/03, Ur.br.: 238-27-181-04-01/01-24-2 MO od 09.03.2024. mišljenja smo da bi bilo potrebno usvojiti naš prijedlog, te kao informaciju radi daljnjeg planiranja toga područja mješovite namjene, odrediti obvezu pročišćavanja oborinskih i industrijskih otpadnih voda na mjestu nastajanja.

Iz prostora parkirališnih površina uz zgrade stambene namjene (za 10 i više parkirnih mjesta) potrebno je odrediti obvezu pročišćavanja oborinske otpadne vode na odgovarajućem separatoru lakih tekućina.

Za zgrade poslovne-proizvodne namjene odrediti obvezu pročišćavanja oborinske otpadne vode iz prostora pristupnih, manipulativnih, parkirališnih i garažnih površina, a u ovisnosti o proizvodnim postupcima odrediti i obvezu pročišćavanja industrijske otpadne vode.

S obzirom na učestalu pojavu obilnijih i ekstremnih količina kiša, te starost postojećeg sustava koji je zapravo podkapacitiran za takva opterećenja oborinskim vodama, nužno je na internim sustavima odvodnje, za prihvata oborinskih voda planirati odgovarajući vodonepropusni spremnik (retenciju) uz mogućnost daljnjeg korištenja oborinske vode, sa prelivom viška vode u interni sustav.

U grafičkom dijelu Plana oznake 2C VODNOGOSPODARSKI SUSTAV predlažemo:

da se radi prevelike opterećenosti sustava Ø 1000 mm, unutar obuhvata Plana, u budućim ulicama oznake IS1-1, dio planiranog kanalizacijskog sustava usmjeri sa spojem u „sjeverni kolektor“ Ø 1000 u Ulici Hrvatskih branitelja, a dio sustava usmjeri sa spojem u sustav javne odvodnje Ø 800 izgrađen u Ulici 151. samoborske brigade HV.

Odvodnja Samobor d.o.o. iz Samobora, u okviru nadležnosti na sustavu javne odvodnje na području grada Samobora, mišljenje na prijedlog Plana dostavlja u digitalnom obliku na e-adresu: prostorni-planovi@samobor.hr

Stručni suradnik za kontrolu projekata
i evidenciju sustava odvodnje
Mirjana Orsag, građ. teh.

Mirjana Orsag
Digitally signed by
Mirjana Orsag
Date: 2024.11.07
09:10:03 +01'00'

Koordinator Sektora
investicija i razvoja
Jan Hovorka, mag. ing. aedif.

Jan Hovorka
Digitally signed by
Jan Hovorka
Date: 2024.11.07
09:29:19 +01'00'

Direktor
Antonio Širanović, dipl. ing. sig., ing. građ.

Antonio Širanović

Digitally signed by Antonio
Širanović
Date: 2024.11.07 13:13:38 +01'00'



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeveva ulica 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**

tel: +385 (0)1 453 45 16

fax: +385 (0)1 453 45 85

e-mail: marina.rucevic@hzinfra.hr

naš broj i znak: 7586/24, 1.3.1. M.R

vaš broj i znak: KLASA: 350-02/23-02/2

URBROJ: 238-27-03-01/03-24-19

datum: 08. studeni 2024.

15-11-2024

350-02/23-02/2	Org. je	05.11.24
	Prih.	

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR**

Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i
projekte Europske unije

Trg kralja Tomislava 5
10430 Samobor

**Predmet: Posebna obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana
uređenja Križnice
- mišljenje**

Na temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/23-02/2 URBROJ: 238-27-03-01/03-24-19 od 24.10.2024.g., a u vezi dostave mišljenja vezano za javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana Uređenja Križnice, dostavljamo vam slijedeće;

HŽ Infrastruktura d.o.o. na izrađeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Križnice nema primjedbi.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeveva ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marjan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.



GRAD SAMOBOR
Samobor, Trg Kralja Tomislava 5

Primljeno:	19-11-2024		
Klasifikacijska oznaka	350-02/23-02/2	Org. jed.	OS/VF
Uredbeni broj	25	Pril.	
		Vrij.	

KLASA: 350-05/24-01/109
URBROJ: 376-05-3-24-04
Zagreb, 7. studenog 2024.

Republika Hrvatska
Zagrebačka županija
Grad Samobor
Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije
Trg kralja Tomislava 5
10430 Samobor

PREDMET: Grad Samobor
Urbanistički plan uređenja Križnice
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/23-02/2, URBROJ: 238-27-03-01/03-24-19, od 24.
listopada 2024.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja Križnice* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja Križnice* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

U članku 18., stavak 11. navodite: „Budući da je obuhvat Plana u sustavu EKI i povezane opreme, unutar područja obuhvata Plana nije omogućeno postavljanje baznih stanica na samostojeće antenske stupove. Dopušta se postavljanje antenskih prihвата na zgrade uz uvjet najmanje udaljenosti 200 m od javne zelene površine s dječjim igralištem (ZI-D1) te uz poštivanje uvjeta za njihovo postavljanje koji se utvrđuju sukladno uvjetima iz Prostornog plana Zagrebačke županije (članak 104.), a u cilju preventivne zaštite stanovništva.“

„Budući da je obuhvat Plana u sustavu EKI i povezane opreme, unutar područja obuhvata Plana nije omogućeno postavljanje baznih stanica na samostojeće antenske stupove“.

Predmetno područje, prema Uredbi spada u zonu za postavljanje antenskih stupova, kao što autor odredbi iznosi. Stoga ova rečenica nema smisla te ju je potrebno brisati.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



„Dopušta se postavljanje antenskih prihvata na zgrade uz uvjet najmanje udaljenosti 200 m od javne zelene površine s dječjim igralištem (ZI-D1).“

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini.

Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi.

Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: „Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.“

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

Također vam, još jednom skrećemo pozornost, da HAKOM Gradu Samoboru dostavlja negativna mišljenja na planove, ali Grad Samobor ne uvažava ista.



HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 08.11.2024T14:55:08 (UTC:2024-11-08T13:55:08Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: f103d2af-31b6-4a12-8e94-14f65ac677ca



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

Osnovni podaci podnosioca zahtjeva:

Ime i prezime: Miroslav Ivanščak

Adresa:

OIB:

Samobor, 29.11.2024. godine

GRAD SAMOBOR
Samobor, Trg Kralja Tomislava 5

Primijeno:	29-11-2024		
Klasifikacijska oznaka	350-02/23-02/2	Org. jed.	03/17
Uredben. broj	27	Pril.	
		Vrij.	6

PREDMET: *Primjedba u postupku javne rasprave na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Križnice.*

Podnosim primjedbu na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Križnice.
Predlažem da se u odredbama za provedbu Urbanističkog plana uređenja Križnice uvrsti važeća odredba Članka 48. GUP-a Grada Samobora koja se odnosi na maksimalnu tlocrtnu izgrađenost ako se krovovi podzemnih garaža urede kao krovni vrtovi.



(vlastoručni potpis)

Pošiljatelj: Sveta Helena <gcsvetahelena@gmail.com>
Poslano: 29. studenog 2024. 18:52
Prima: prostorni-planovi; Pisarnica
Predmet: Prigovor na prijedlog UPU Križnice
Privici: Prijedlog UPU KRIŽNICE - prigovor - .pdf

GRAD SAMOBOR
Samobor, Trg kralja Tomislava 5

Primijeno:	29. 11. 2024.	
Klasifikacijski znak		Org. jed.
350-02/23-02/2		03/07
Urudžbeni broj		Pril. 1/17
28		

Poštovani,

u privitku dostavljam mišljenje tj. prigovor na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Križnice.

Molim potvrdu primitka poruke.

S poštovanjem,

Damir Belanić
Predsjednik Vijeća GČ Sveta Helena

Poštovani,

ovim putem dostavljam mišljenje odnosno podnosim prigovor na prijedlog urbanističkog plana uređenja Križnice koji je predstavljen na javnom izlaganju dana 07.11.2024. sukladno pozivu - Klasa: 350/02/23-02/2; ur.broj: 238-27-03-01/03-24-19.

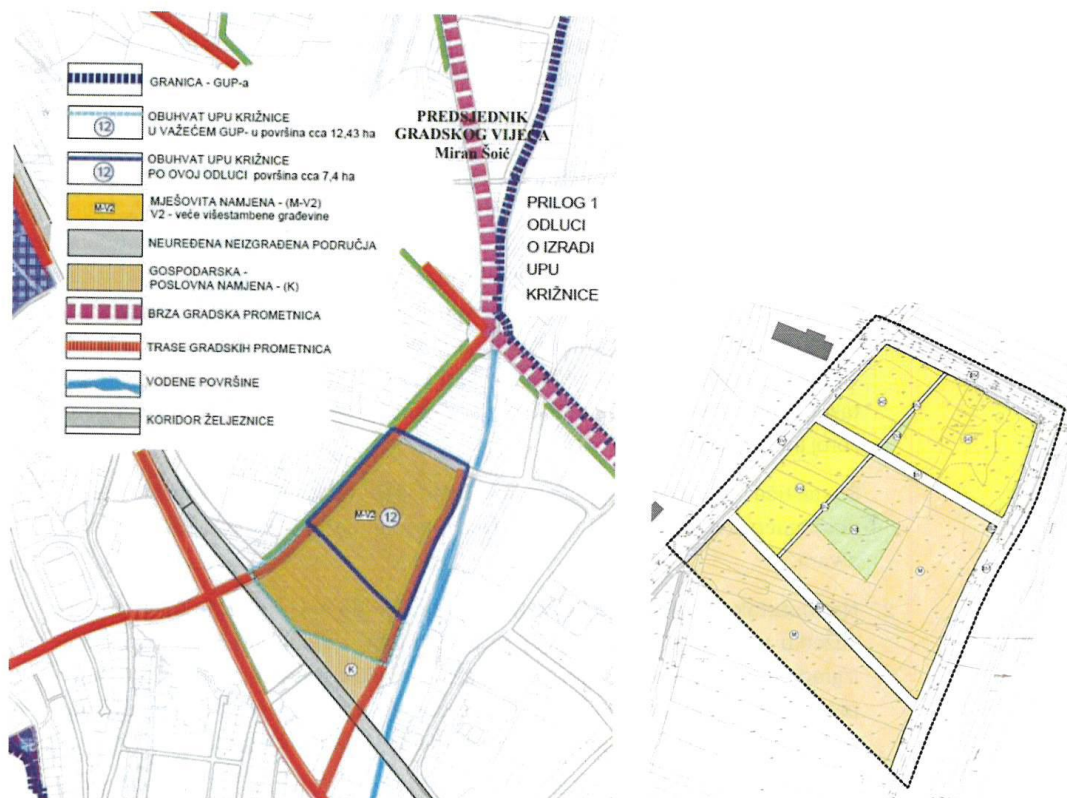
Razloga za neslaganje s prijedlogom je nekoliko te iste navodim u nastavku:

1. **Neodgovarajuća prometna infrastruktura:** Lokacija se nalazi uz prometnicu koja već sada trpi značajne gužve, a obilaznica koja bi rasteretila promet još nije izgrađena, niti je poznato kada će ista biti realizirana. Planirana izgradnja isključivo većih višestambenih građevina dodatno će opteretiti postojeću prometnicu, što će rezultirati još većim prometnim zagušenjima, negativno utječući na kvalitetu života lokalnog stanovništva. Također, prije nekog vremena donesena je odluka o promjeni plana u blizini ove lokacije, gdje su također predviđene veće stambene građevine, što će dodatno povećati promet i broj ljudi u ovom području.

Što se tiče bilo kakvog zahvata u smislu proširenja Ulice Grada Wirgesa ono je nemoguće izvesti u smjeru Svete Nedelje gdje se najveći čep u prometu i stvara.

2. **Nedostatak vizualizacije i detaljnog plana gradnje:** U trenutno dostupnom sažetku prijedloga promjene koji je prezentiran javnosti nije predložen plan izgradnje koji bi pružio uvid u to kako će prostor izgledati nakon izgradnje predviđenih građevina. Smatram da je ovakav plan nužan za razumijevanje potencijalnih posljedica predloženih promjena Urbanističkog plana.
3. **Neodrživost predviđene društvene infrastrukture:** U prijedlogu promjene urbanističkog plana za površinu stambene namjene (S) navodi se **moгуćnost izgradnje predškolske ustanove ili osnovne škole**. Međutim, kako se ova izmjena radi na inicijativu i o trošku privatnog investitora, teško je vjerovati da će isti uložiti sredstva u izgradnju takve ustanove. Nadalje, obzirom na ukupnu površinu lokacije u obuhvatu jasno je vidljivo da izgradnja škole ili vrtića u skladu s propisanim standardima nije realno izvediva, što znači da će potreba za takvim ustanovama ostati neispunjena, dodatno opterećujući postojeće kapacitete u okolici koji su već sada preopterećeni stalnim priljevom stanovništva, a sukladno ovom prijedlogu možemo očekivati dodatno značajno povećanje broja stanovnika.
4. **Nedostatne zelene površine:** Javne zelene površine na lokaciji u obuhvatu površine 7,2 ha iznose 4,31% međutim, ako se sagleda šira slika UPU Križnice prema GUP-u površine 12,43 ha, dobijemo svega 2,5% zelenih površina na cjelokupnu zonu Križnice što je izrazito malo za područje na kojem se planira

povećanje gustoće stanovanja. Ovo nikako ne odgovara standardima održivog razvoja niti pridonosi kvaliteti života građana.



5. **Prikladnija vrsta stambene izgradnje:** Predloženi plan predviđa izgradnju većih višestambenih građevina, što nije u skladu s karakteristikama i povijesnim kontekstom ovog područja. Predlažem da se razmotri mogućnost izgradnje manjih stambenih jedinica, poput obiteljskih kuća ili kuća u nizu, koje su prikladnije i karakterističnije za ovo područje. Ovakva vrsta gradnje bolje bi odgovarala lokalnim potrebama, smanjila pritisak na prometnu infrastrukturu i pridonijela očuvanju identiteta Grada Samobora.

S obzirom na navedeno, **molim da se prijedlog urbanističkog plana revidira prije odobrenja i donošenja bilo kakvih izmjena** te da se u obzir uzme sljedeće:

- **Osiguravanje realnog i izvedivog plana za izgradnju društvene infrastrukture** (škola, vrtić) kako bi se osiguralo zadovoljenje potreba novih stanovnika, umjesto

simboličnih odredbi koje nisu provedive s obzirom na prostorna ograničenja i ekonomsku logiku investitora. Vezano za ovo **molio bih da mi se dostavi informacija gdje Grad planira izgraditi takve objekte i kada** budući da su na sjednici Gradskog vijeća nedavno izglasane i promjene za GČ Sveta Helena čime je omogućena višestambena izgradnja i u toj zoni koja će također dodatno opteretiti postojeću komunalnu infrastrukturu i dovesti do daljnjeg zagušenja prometa u gradu. Dakle tražim **ucrtavanje zone društvene namjene u UPU Križnice (škola, predškolska ustanova – vrtić) – točno određena površina isključivo i samo za tu namjenu**, a ne navođenje mogućnosti gradnje na površini stambene namjene.

- **Proširenje i unapređenje prometne infrastrukture, uključujući ubrzanje realizacije obilaznice, prije nego što se provede izmjena Urbanističkog plana.**
- **Izrada detaljnog plana izgradnje, uključujući vizualizacije i analize utjecaja na promet i okoliš**, koji će omogućiti uvid u konačni izgled i funkcionalnost prostora.
- **Povećanje udjela javnih zelenih površina na barem 10%** kako bi se osigurala održivost i kvaliteta života za buduće stanovnike i širu zajednicu.
- **Ucrtavanje javne površine za veći gradski park** (ne površine s malo zelenila i s par igrala) obzirom da u bližem području tako nešto ne postoji).
- **Ograničavanje vrste stambene izgradnje na manje stambene jedinice**, poput obiteljskih kuća ili kuća u nizu, koje su u skladu s urbanim karakterom i kapacitetima područja.

Unaprijed zahvaljujem na razumijevanju i očekujem da će moj prigovor biti razmotren i prihvaćen na dobrobit svih stanovnika Grada Samobora.

Damir Belanić

Predsjednik Vijeća GČ Sveta Helena

