

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 81/2015. - pročišćeni tekst), članka 42. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/16.) i članka 3. st. 2. i 4. Odluke o raspolaganju nekretninama i pokretninama (Službene vijesti Grada Samobora br. 9/10. i 3/11.), gradonačelnik Grada Samobora dana 31. svibnja 2017. godine raspisuje sljedeći

**JAVNI NATJEČAJ
ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA PRODAJU
NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA SAMOBORA**

1. Predmet ovog natječaja je prodaja sljedećih nekretnina - građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Samobora:
 - 1.1. Kč. br. 465/14, pašnjak pov. 690 m², zk.ul. 1628, k.o. Rakovica.
Početna cijena iznosi 358.000,00 kuna. Jamčevina iznosi 17.900,00 kuna.
 - 1.2. Kč. br. 465/17, pašnjak pov. 591 m², zk.ul. 1628, k.o. Rakovica.
Početna cijena iznosi 329.000,00 kuna. Jamčevina iznosi 16.450,00 kuna.
 - 1.3. Kč. br. 468/1, pašnjak pov. 570 m², zk.ul.1628, k.o. Rakovica.
Početna cijena iznosi 318.000,00 kuna. Jamčevina iznosi 15.900,00 kuna.
 - 1.4. Kč. br. 470/1, pašnjak pov. 619 m², zk.ul. 1628, k.o. Rakovica.
Početna cijena iznosi 345.000,00 kuna. Jamčevina iznosi 17.250,00 kuna.
 - 1.5. Kč. br. 471/12, pašnjak pov. 547 m², zk.ul. 1628, k.o. Rakovica.
Početna cijena iznosi 305.000,00 kuna. Jamčevina iznosi 15.250,00 kuna.
 - 1.6. Kč. br. 471/13, pašnjak, pov. 538 m², zk.ul. 1628, k.o. Rakovica.
Početna cijena iznosi 300.000,00 kuna. Jamčevina iznosi 15.000,00 kuna.
 - 1.7. Blok građevinskih čestica oranice Vučja jame: Kč.br. 2647/9, pov. 367 m²,
kč.br. 2647/10, pov. 293 m² i kč.br. 5519/7, pov. 110 m², sve zk.ul.6230, k.o.
Samobor, ukupne pov. 770 m². Nekretnine iz ove točke natječaja prodaju se
zajedno. Početna cijena iznosi 468.000,00 kuna. Jamčevina iznosi 23.400,00
kuna.
 - 1.8. Kč. br. 465/7, pašnjak pov 608 m², zk. ul. 1628, k.o. Rakovica.
Početna cijena iznosi 322.000,00 kuna. Jamčevina iznosi 16.100,00 kuna.
2. Svaki ponuditelj obavezno uplaćuje jamčevinu u iznosu od 5% početne cijene (određene u točki 1. natječaja), a ista se uplaćuje u korist Proračuna Grada Samobora, IBAN HR 16 2500 0091 8380 0000 4, model HR 68, s pozivom na broj 7757 - OIB kupca.
3. Porez na promet nekretnina, kao i sve troškove vezane uz objavu natječaja, sklapanje i ovjeru kupoprodajnog ugovora te prijenos vlasništva i posjeda na svoje ime, plaća kupac. Razliku između ponuđene cijene i uplaćene jamčevine, uvećanu za troškove natječajnog postupka, ponuditelj koji bude odabran po natječaju uplatit će prije prijenosa zemljišta u svoje vlasništvo, što će biti određeno ugovorom.
4. Kupoprodajna cijena i ostali troškovi uplaćuju se jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.
5. Ponuditelju koji ne bude odabran po natječaju ili u slučaju ako dođe do poništenja natječaja, uplaćena jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno poništenja natječaja, bez prava na kamatu.
6. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne plati ugovorenu cijenu u roku, u kojem slučaju se raskida ugovor, jamčevina mu se ne vraća.
7. Natjecati se mogu fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, fizičke osobe - obrtnici, strane osobe ukoliko ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva na nekretninama.
8. Ponuda na natječaj podnosi se u pisanom obliku, a mora sadržavati:
 - točan opis nekretnine za koju se podnosi ponuda s iznosom ponuđene cijene
 - ime i prezime, OIB i prebivalište ponuditelja za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, OIB za pravne osobe, naziv obrta, ime vlasnika, sjedište obrta i OIB za fizičke osobe - obrtnike
 - broj računa na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine

Uz ponudu treba priložiti:

- dokaz o uplaćenju jamčevini
- dokaz o hrvatskom državljanstvu – preslika domovnice (po potrebi original na uvid)
- dokaz o registraciji djelatnosti u Republici Hrvatskoj – preslika dokaza o upisu u sudski registar, preslika dokaza o upisu u obrtni registar (po potrebi originali na uvid)
- dokaz o ispunjavanju zakonom predviđenih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (samo za strane osobe).

Ponuda bez ovih sadržaja i priloga smatrat će se nepotpunom.

9. Ponude se zaprimaju u Gradu Samoboru najkasnije **do 26. lipnja 2017. godine do 11,00 sati**, bez obzira da li su predane putem pošte ili su predane osobno u Urudžbeni zapisnik Grada Samobora.
10. Zakašnjele i nepotpune ponude te ponude podnesene protivno uvjetima iz ovog javnog natječaja neće se razmatrati i odbacit će se zaključkom gradonačelnika.
11. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu u odnosu na početnu cijenu iz ovog javnog natječaja i koji ispunjava sve ostale uvjete iz natječaja. Ukoliko više ponuditelja ponudi istu cijenu, prednost ima onaj ponuditelj koji je prije predao ponudu.
12. O odabiru najpovoljnije ponude ili poništenju natječaja ponuditelji će biti obaviješteni zaključkom gradonačelnika. Ukoliko se natječaj poništi prije otvaranja ponuda, poništenje natječaja bit će objavljeno u istom tisku u kojem je objavljen natječaj koji se poništava.
13. Ponude na javni natječaj, zajedno s priložima, podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:

Grad Samobor
Trg Kralja Tomislava 5
10430 Samobor

s naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA
(naznačiti točku natječaja ili broj čestice) - NE OTVARAJ"

putem pošte ili se predaju osobno na istoj adresi, u sobi br. 2, Urudžbeni zapisnik.

14. Ponude će biti otvorene i pročitane istog radnog dana do kraja radnog dana u službenim prostorijama Grada Samobora, Trg kralja Tomislava 5, Samobor. Otvaranje ponuda nije javno.
15. Ponude će otvoriti Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju nekretnina i pokretnina u vlasništvu Grada Samobora.
16. Gradonačelnik zadržava pravo na poništenje natječaja i odustanak od prodaje zemljišta u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.
17. Za sve dodatne informacije zainteresirani se mogu javiti u Upravni odjel za razvoj grada, Trg kralja Tomislava 5, Samobor, soba 105 tijekom radnog vremena za vrijeme trajanja javnog natječaja ili na tel.: 01/3378-160.

KLASA: 943-01/17-04/19

URBROJ: 238-11-10-02/02-17-3

GRADONAČELNIK
Krešo Beljak, mag.educ.geogr.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 81/2015 - pročišćeni tekst), članka 42. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/16) i članka 3. st. 2. i 4. Odluke o raspolaganju nekretninama i pokretninama (Službene vijesti Grada Samobora br. 9/10 i 3/11), Gradonačelnik Grada Samobora dana 31. svibnja 2017. godine raspisuje sljedeći

**JAVNI NATJEČAJ
ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA PRODAJU
NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA SAMOBORA**

10. Predmet ovog natječaja je prodaja slijedećih nekretnina - građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Samobora:
 - 10.1. Kč. br. 465/14, pašnjak pov. 690 m², zk. ul. 1628, k.o. Rakovica.
Početna cijena iznosi 358.000,00 kuna. Jamčevina iznosi 17.900,00 kuna.
 - 1.2. Kč. br. 465/17, pašnjak pov. 591 m², zk. ul. 1628, k.o. Rakovica.
Početna cijena iznosi 329.000,00 kuna. Jamčevina iznosi 16.450,00 kuna.
 - 1.3. Kč. br. 468/1, pašnjak pov. 570 m², zk. ul. 1628, k.o. Rakovica.
Početna cijena iznosi 318.000,00 kuna. Jamčevina iznosi 15.900,00 kuna.
 - 1.4. Kč. br. 470/1, pašnjak pov. 619 m², zk. ul. 1628, k.o. Rakovica.
Početna cijena iznosi 345.000,00 kuna. Jamčevina iznosi 17.250,00 kuna.
 - 1.5. Kč. br. 471/12, pašnjak pov. 547 m², zk. ul. 1628, k.o. Rakovica.
Početna cijena iznosi 305.000,00 kuna. Jamčevina iznosi 15.250,00 kuna.
 - 1.6. Kč. br. 471/13, pašnjak, pov. 538 m², zk. ul. 1628, k.o. Rakovica.
Početna cijena iznosi 300.000,00 kuna. Jamčevina iznosi 15.000,00 kuna.
 - 1.7. Blok građevinskih čestica oranice Vučja jame: Kč.br. 2647/9, pov. 367 m², kč. br. 2647/10, pov. 293 m² i kč. br. 5519/7, pov. 110 m², sve zk. ul. 6230, k.o. Samobor, ukupne pov. 770 m². Nekretnine iz ove točke natječaja prodaju se zajedno. Početna cijena iznosi 468.000,00 kuna. Jamčevina iznosi 23.400,00 kuna.
 - 1.8. Kč. br. 465/7, pašnjak pov 608 m², zk. ul. 1628, k.o. Rakovica.
Početna cijena iznosi 322.000,00 kuna. Jamčevina iznosi 16.100,00 kuna.
11. Svaki ponuditelj obavezno uplaćuje jamčevinu u iznosu od 5% početne cijene (određene u točki 1. natječaja), a ista se uplaćuje u korist Proračuna Grada Samobora, IBAN HR 16 2500 0091 8380 0000 4, model HR 68, s pozivom na broj 7757 - OIB kupca.
12. Porez na promet nekretnina, kao i sve troškove vezane uz objavu natječaja, sklapanje i ovjeru kupoprodajnog ugovora te prijenos vlasništva i posjeda na svoje ime, plaća kupac. Razliku između ponuđene cijene i uplaćene jamčevine, uvećanu za troškove natječajnog postupka, ponuditelj koji bude odabran po natječaju uplatiti će prije prijenosa zemljišta u svoje vlasništvo, što će biti određeno ugovorom.
13. Kupoprodajna cijena i ostali troškovi uplaćuju se jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.
14. Ponuditelju koji ne bude odabran po natječaju ili u slučaju ako dođe do poništenja natječaja, uplaćena jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno poništenja natječaja, bez prava na kamatu.
15. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne plati ugovorenu cijenu u roku, u kojem slučaju se raskida ugovor, jamčevina mu se ne vraća.
16. Natjecati se mogu fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, fizičke osobe – obrtnici, strane osobe ukoliko ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva na nekretninama.
17. Ponuda na natječaj podnosi se u pisanom obliku, a mora sadržavati:
 - točan opis nekretnine za koju se podnosi ponuda s iznosom ponuđene cijene
 - ime i prezime, OIB i prebivalište ponuditelja za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, OIB za pravne osobe, naziv obrta, ime vlasnika, sjedište obrta i OIB za fizičke osobe – obrtnike
 - broj računa na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine

Uz ponudu treba priložiti:

- dokaz o uplaćenju jamčevini
- dokaz o hrvatskom državljanstvu – preslika domovnice (po potrebi original na uvid)
- dokaz o registraciji djelatnosti u Republici Hrvatskoj – preslika dokaza o upisu u sudski registar, preslika dokaza o upisu u obrtni registar (po potrebi originali na uvid)
- dokaz o ispunjavanju zakonom predviđenih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (samo za strane osobe)

Ponuda bez ovih sadržaja i priloga smatrati će se nepotpunom.

18. Ponude se zaprimaju u Gradu Samoboru najkasnije **do 26. lipnja 2017. godine do 11,00 sati**, bez obzira da li su predane putem pošte ili su predane osobno u Uredžbeni zapisnik Grada Samobora.
18. Zakašnjele i nepotpune ponude te ponude podnesene protivno uvjetima iz ovog javnog natječaja neće se razmatrati i odbaciti će se zaključkom gradonačelnika.
19. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu u odnosu na početnu cijenu iz ovog javnog natječaja i koji ispunjava sve ostale uvjete iz natječaja. Ukoliko više ponuditelja ponudi istu cijenu prednost ima onaj ponuditelj koji je prije predao ponudu.
20. O odabiru najpovoljnije ponude ili poništenju natječaja ponuditelji će biti obaviješteni zaključkom gradonačelnika. Ukoliko se natječaj poništi prije otvaranja ponuda, poništenje natječaja biti će objavljena u istom tisku u kojem je objavljen natječaj koji se poništava.
21. Ponude na javni natječaj, zajedno sa priložima, podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Samobor, Trg Kralja Tomislava 5, 10430 Samobor, s naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA – (naznačit točku natječaja ili broj čestice) NE OTVARAJ!" putem pošte ili se predaju osobno na istoj adresi, u sobi br. 2, Uredžbeni zapisnik.
22. Ponude će biti otvorene i pročitane istog radnog dana do kraja radnog dana u službenim prostorijama Grada Samobora, Trg kralja Tomislava 5, Samobor. Otvaranje ponuda nije javno.
23. Ponude će otvoriti Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju nekretnina i pokretnina u vlasništvu Grada Samobora.
24. Gradonačelnik zadržava pravo na poništenje natječaja i odustanak od prodaje zemljišta u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.
25. Za sve dodatne informacije zainteresirani se mogu javiti u Upravni odjel za razvoj grada, Trg kralja Tomislava 5, Samobor, soba 105 tijekom radnog vremena za vrijeme trajanja javnog natječaja ili na tel: 01/3378-160.

KLASA: 943-01/17-04/19

URBROJ: 238-11-10-02/02-17-3

GRADONAČELNIK
Krešo Beljak, mag.educ.geogr.

