



OBAVIJEST I POZIV ZA DOSTAVU PODATAKA

Obavještavamo građane i pravne osobe – sve vlasnike nekretnina na području Grada Samobora da od 01.01.2018. godine obveze plaćanja komunalne naknade, spomeničke rente i poreza na kuće za odmor zamjenjuje POREZ NA NEKRETNINE.

Predmet oporezivanja su nekretnine.

Nekretninom se smatra:

- stambeni prostor – za trajno i povremeno stanovanje
- poslovni prostor – prema stvarnoj djelatnosti
- garažni prostor
- drugi pomoćni prostori te ostali prostori bez namjene
- građevinsko zemljište koje se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
- neizgrađeno građevinsko zemljište ako se nalazi unutar građevinskog područja a za koje je izdan akt o građenju

Porezni obveznik je:

- *samostalni posjednik* - svaka osoba koja nekretninu samostalno posjeduje (u smislu Zakona to je vlasnik nekretnine)
- *nesamostalni posjednik*:
 - a. ako je porezna obveza pravnim poslom prenesena na nesamostalnog posjednika (ugovor)
 - b. ako se koristi nekretnina u vlasništvu općine, grada, županije ili Republike Hrvatske
 - c. ako nema valjani pravni temelj posjedovanja nekretnine
 - d. vlasnik je nepoznat.

Porez na nekretnine obračunava se na ukupnu neto površinu nekretnine (prostora koji je oporeziv) sukladno propisu o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine, te na stvarnu površinu zemljišta.

Godišnji iznos poreza po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem: vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), koeficijenta stanja (Ks) i koeficijenta dobi (Kd).

Rješenje o porezu na nekretnine donosi se do 31. ožujka za tekuću kalendarsku godinu prema stanju nekretnine i poreznog obveznika na dan 01. siječnja tekuće godine.

Sve promjene koje nastanu tijekom kalendarske godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine.

Rješenjem o porezu utvrđuje se porezni obveznik, iznos poreza po m² obračunske površine, obračunska površina, ukupni iznos poreza i rokovi plaćanja (ukupni iznos poreza se utvrđuje u godišnjem iznosu).

Radi ustrojavanja i vođenja Evidencije o nekretninama i poreznim obveznicima plaćanja poreza na nekretnine te radi pravilnog utvrđivanja činjenica bitnih za donošenje rješenja o porezu na nekretnine pozivaju se vlasnici i korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora i drugih pomoćnih te ostalih prostora bez namjene, zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta za koje je izdan akt o gradnji na području Grada Samobora da najkasnije do 31. listopada 2017. godine dostave podatke o poreznim obveznicima i nekretnini na obrascima koji će biti dostavljeni na kućne adrese, dostupni na Internet stranici Grada Samobora te u službenim prostorijama Grada Samobora. Obrasci se mogu dostaviti osobno ili putem pošte na adresu Grad Samobor, Trg kralja Tomislava 5, 10 430 Samobor ili na e – mail: pne@samobor.hr.

Ako je vlasnik nekretnine poreznu obvezu (plaćanje poreza na nekretnine) prenio na korisnika potrebno je uz popunjen/e i potpisan/e obrazac/obrasce dostaviti i Ugovor iz kojeg je vidljivo da je plaćanje porezne obveze za nekretninu prenijeto na korisnika nekretnine.

Građani ili pravne osobe koje imaju više nekretnina u vlasništvu koje se nalaze na različitim lokacijama na području Grada Samobora za svaku nekretninu trebaju popuniti zaseban obrazac.

Molimo građane i pravne osobe da zbog velikog broja obveznika i količine podataka s popunjavanjem i dostavom obrasca/obrazaca ne čekaju krajnji, Zakonom propisani rok za dostavu podataka.

Člankom 59. Zakona o lokalnim porezima propisano je da će jedinice lokalne samouprave (gradovi i općine) poreznim obveznicima (građanima i pravnim osobama) koji ne dostave podatke o nekretnini utvrditi poreznu obvezu na osnovi podataka kojima grad ili općina raspolaže, ali s najvišim koeficijentima za stanje i dob koje propisuje navedeni zakon.



Upravni odjel za razvoj grada

Trg kralja Tomislava 5

HR-10430 **SAMOBOR**

tel:+385 1 3378 110

tel:+385 1 3378 142

e-mail:pne@samobor.hr

web:www.samobor.hr