



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Štefice Kožarec, Galgovo, Kralja Tomislava 1, OIB:98154239131, Borisa Kožareca, Petkov breg 37/1, Jastrebarsko, OIB:35175919012 i Snježane Domović, Gorenska 40, Gornji Stupnik, OIB:46427807408 svi zastupani po odvjetnici Dubravki Bolt, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. srpnja 2022. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim

u z.k.ul. 54 k.o. Galgovo i to na kčbr. 1172/1 dvorište od 1934 m², kuća u Galgovu, Ulica kralja Tomislava 1 od 115 m² i gospodarska zgrada od 102 m² ili ukupno 2151 m², kčbr. 1172/2 oranica Breg u Galgovu od 3521 m², čkbr. 1172/1 dvorište od 1934 m², kuća u Galgovu, Ulica kralja Tomislava 1 od 115 m² i gospodarska zgrada od 102 m² ili ukupno 2151 m², kčbr. 1172/2 oranica Galgovo, Zagrebačka cesta od 2154 m², kčbr- 1172/3 oranica Breg u Galgovu od 1367 m².

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. uložku 54 k.o. Galgovo provede slijedeći upis:
 "Ispravlja se zemljišno-knjižno stanje u pogledu:

-kčbr. 1172/1 dvorište od 1934 m², kuća u Galgovu, Ulica kralja Tomislava 1 od 115 m² i gospodarska zgrada od 102 m² ili ulupno 2151 m²

-kčbr. 1172/2 oranica Breg u Galgovu od 3521 m², obje upis. u z.k.ul. k.o. Galgovo

tako da se:

1.briše pravo vlasništva sa imena upisanih z.k. vlasnika TOME VALEČIĆA, Galgovo 12 u 4/12 dijela DANICE VALEČIĆ, Galgovo 12 u 4/12 dijela, DRAGUTINA KOŽARCA, Galgovo, Kralja Tomislava 1, OIB:06290611941 u 2/12 dijela, SNJEŽANE DOMOVIĆ, Gorenska 40, Gornji Stupnik, OIB:46427807408 u 1/12 dijela i BORISA KOŽARCA, Petkov breg 37, Jastrebarsko, OIB:35175919012 u 1/12 dijela.

2. nalaže se provedba geodetskog elaborata br. 6/2022 kojeg je izradio ing.geod. Zdenko Dasović i koji je potvrđen od Područnog ureda za katastar Zagreb-Odjela za katastar nekretnina Samobor, KI:932-06/22-02/114, Ur.br.541-12-06/1-22-3 od 22.3.2022.g. i upis pravo vlasništva na:

čkbr. 1172/1 dvorište od 1934 m², kuća u Galgovu, Ulica kralja Tomislava 1 od 115 m² i gospodarska zgrada od 102 m² ili ulupno 2151 m²
-kčbr. 1172/2 oranica Galgovo, Zagrebačka cesta od 2154 m², obje upis. u z.k.ul. 54 k.o. Galgovo za korist:

ŠTEFICE KOŽAREC, Galgovo, Kralja Tomislava 1, OIB:98154239131

kčbr- 1172/3 oranica Breg u Galgovu od 1367 m² k.o. Galgovo za korist

BORIS KOŽARCA, Petkov breg 37/1, Jastrebarsko, OIB:35175919012 i
SNJEŽANE DOMOVIĆ, Gorenska 40, Gornji Stupnik, OIB:46427807408, svkog u ½ dijela

3. Briše pravo doživotnog uživanja uknjiženo za korist Kate Valečić, Galgovo 12 pod br. Z-724/1898 i pravo služnosti dosmrtnog uživanja uknjiženo za korist Ljube Kožarec, Galgovo 165 pod br. Z-1049/76.

Ovosudni zemljišno-knjižni odjel provest će rješenje u roku od 30 dana od dana održanog ročišta za ispravak.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Štefice Kožarec, Galgovo, Kralja Tomislava 1, OIB:98154239131, Borisa Kožarec, Petkov breg 37/1, Jastrebarsko, OIB:35175919012 i Snježane Domović, Gorenska 40, Gornji Stupnik, OIB:46427807408 svi zastupani po odvjetnici Dubravki Bolt, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 54 k.o. Galgovo i to na kčbr. 1172/1 dvorište od 1934 m², kuća u Galgovu, Ulica kralja Tomislava 1 od 115 m² i gospodarska zgrada od 102 m² ili ulupno 2151 m², kčbr. 1172/2 oranica Breg u Galgovu od 3521 m², čkbr. 1172/1 dvorište od 1934 m², kuća u Galgovu, Ulica kralja Tomislava 1 od 115 m² i gospodarska zgrada od 102 m² ili ukupno 2151 m², kčbr. 1172/2 oranica Galgovo, Zagrebačka cesta od 2154 m², kčbr- 1172/3 oranica Breg u Galgovu od 1367 m² otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi na slijedeći način:

"Ispravlja se zemljišno-knjižno stanje u pogledu:

-kčbr. 1172/1 dvorište od 1934 m², kuća u Galgovu, Ulica kralja Tomislava 1 od 115 m² i gospodarska zgrada od 102 m² ili ulupno 2151 m²

-kčbr. 1172/2 oranica Breg u Galgovu od 3521 m², obje upis. u z.k.ul. k.o. Galgovo

tako da se:

1.briše pravo vlasništva sa imena upisanih z.k. vlasnika TOME VALEČIĆA, Galgovo 12 u 4/12 dijela DANICE VALEČIĆ, Galgovo 12 u 4/12 dijela, DRAGUTINA KOŽARCA, Galgovo, Kralja Tomislava 1, OIB:06290611941 u 2/12 dijela, SNJEŽANE DOMOVIĆ, Gorenska 40, Gornji Stupnik, OIB:46427807408 u 1/12 dijela i BORISA KOŽARCA, Petkov breg 37, Jastrebarsko, OIB:35175919012 u 1/12 dijela.

2. nalaže se provedba geodetskog elaborata br. 6/2022 kojeg je izradio ing.geod. Zdenko Dasović i koji je potvrđen od Područnog ureda za katastar Zagreb-Odjela za katastar nekretnina Samobor, KI:932-06/22-02/114, Ur.br.541-12-06/1-22-3 od 22.3.2022.g.i upis pravo vlasništva na:

-k.č.br. 1172/1 dvorište od 1934 m2, kuća u Galgovu, Ulica kralja Tomislava 1 od 115 m2 i gospodarska zgrada od 102 m2 ili ulupno 2151 m2

-kčbr. 1172/2 oranica Galgovo, Zagrebačka cesta od 2154 m2, obje upis. u z.k.ul. 54 k.o. Galgovo za korist:

ŠTEFICE KOŽAREC, Galgovo, Kralja Tomislava 1, OIB:98154239131

-kčbr- 1172/3 oranica Breg u Galgovu od 1367 m2 k.o. Galgovo za korist

BORISA KOŽARCA, Petkov breg 37/1, Jastrebarsko, OIB:35175919012 i

SNJEŽANE DOMOVIĆ, Gorenska 40, Gornji Stupnik, OIB:46427807408, svkog u 1/2 dijela

3. Briše pravo doživotnog uživanja uknjiženo za korist Kate Valečić, Galgovo 12 pod br. Z-724/1898 i pravo služnosti dosmrtnog uživanja uknjiženo za korist Ljube Kožarec, Galgovo 165 pod br. Z-1049/76. "

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 27. srpnja 2022. godine i završava 27. kolovoza 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k.ul. 54 k.o. Galgovo i to na kčbr. 1172/1 dvorište od 1934 m2, kuća u Galgovu, Ulica kralja Tomislava 1 od 115 m2 i gospodarska zgrada od 102 m2 ili ulupno 2151 m2, kčbr. 1172/2 oranica Breg u Galgovu od 3521 m2, kčbr. 1172/1 dvorište od 1934 m2, kuća u Galgovu, Ulica kralja Tomislava 1 od 115 m2 i gospodarska zgrada od 102 m2 ili ukupno 2151 m2, kčbr. 1172/2 oranica Galgovo, Zagrebačka cesta od 2154 m2, kčbr- 1172/3 oranica Breg u Galgovu od 1367 m2.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Štefice Kožarec, Galgovo, Kralja Tomislava 1, OIB:98154239131, Borisa Kožarec, Petkov breg 37/1, Jastrebarsko, OIB:35175919012 i Snježane Domović, Gorenska 40, Gornji Stupnik, OIB:46427807408 svi zastupani po odvjetnici Dubravki Bolt, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k.ul. 54 k.o. Galgovo i to na kčbr. 1172/1 dvorište od 1934 m², kuća u Galgovu, Ulica kralja Tomislava 1 od 115 m² i gospodarska zgrada od 102 m² ili ulupno 2151 m², kčbr. 1172/2 oranica Breg u Galgovu od 3521 m², kčbr. 1172/1 dvorište od 1934 m², kuća u Galgovu, Ulica kralja Tomislava 1 od 115 m² i gospodarska zgrada od 102 m² ili ukupno 2151 m², kčbr. 1172/2 oranica Galgovo, Zagrebačka cesta od 2154 m², kčbr- 1172/3 oranica Breg u Galgovu od 1367 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj navode kako je Štefica Kožarec stvarna vlasnica i posjednica cijele kčbr. 1172/1 kuća, dvorište i gospodarska zgrada od 2151 m² i dijela kčbr. 1172/2 oranica u površini od 2154 m² k.o. Galgovo (od ukupno 3521 m²). Prema elaboratu taj dio čini novoformiranu kčbr. 1172/2 od 2154 m².

Predmetnu nekretninu stekla je darovanjem od svojeg supruga Dragutina Kožarca, a on nasljeđivanjem od svojeg oca Ivana Kožarca umrlog 2010.g., a ovaj od svojeg oca Josipa Kožarca.

Boris Kožarec i Snježana Domović su stvarni vlasnici i posjednici dijela kčbr. 1172/2, koji dio prema geodetskom elaboratu čini novu kčbr. 1172/3 od 1367 m².

Uz prijedlog su dostavili posjedovni list, z.k.izvadak i predložili saslušanje svjedoka : JOSIP BURIĆ, Zagrebačka 31, Galgovo i MIROSLAV LIKTAR, Markova 8, Galgovo.

U zemljišnim knjigama su kao suvlasnici upisani Tomo i Danica Valečić koji nisu u posjedu i o kojima predlagatelj nemaju nikavih saznanja, te Snježana Domović, Boris Kožarec i suprug 1.predlagateljice Dragutin Kožarec.

U katastru je kao posjednik upisan suprug predlagateljice Dragutin Kožarec.

Predlagatelj su u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine, računajući posjed svojih pravnih prednika preko 50 godina. Štefica Kožarec je predmetnu nekretninu dobila darovanjem od svojeg supruga Dragutina Kožarca, a on nasljedio po ocu Ivanu i djedu Josipu.

Boris Kožarec i Snježana Domović, koji su brat i sestra, nasljedili su predmetnu nekretninu po baki Danici, budući da je njihov otac Mijo umro prije Danice.

Prema stanju na terenu izrađen je geodetski elaborat kojim je postojeća kčbr. 1172/2 od 3521 m² cijepana na novu kčbr. 1172/2 od 2154 m² koja je u posjedu predlagateljice Štefice Kožarec i na kčbr. 1172/3 koja je u posjedu Snježane Domović i Borisa Kožarca.

Radi usklađenja zemljišno-knjižnog stanja sa stvarnim stanjem, predlagatelj predlaže da sud donese sljedeće rješenje "Ispravlja se zemljišno-knjižno stanje u pogledu: -kčbr. 1172/1 dvorište od 1934 m², kuća u Galgovu, Ulica kralja Tomislava 1 od 115 m² i gospodarska zgrada od 102 m² ili ulupno 2151 m² -kčbr. 1172/2 oranica Breg u Galgovu od 3521 m², obje upis. u z.k.ul. k.o. Galgovo tako da se:

1.briše pravo vlasništva sa imena upisanih z.k. vlasnika TOME VALEČIĆA, Galgovo 12 u 4/12 dijela DANICE VALEČIĆ, Galgovo 12 u 4/12 dijela, DRAGUTINA KOŽARCA, Galgovo, Kralja Tomislava 1, OIB:06290611941 u 2/12 dijela, SNJEŽANE DOMOVIĆ, Gorenska 40, Gornji Stupnik, OIB:46427807408 u 1/12 dijela i BORISA KOŽARCA, Petkov breg 37, Jastrebarsko, OIB:35175919012 u 1/12 dijela.

2. nalaže se provedba geodetskog elaborata br. 6/2022 kojeg je izradio ing.geod. Zdenko Dasović i koji je potvrđen od Područnog ureda za katastar Zagreb-Odjela za katastar nekretnina Samobor, KI:932-06/22-02/114, Ur.br.541-12-06/1-22-3 od 22.3.2022.g.i upis pravo vlasništva na: -k.č.br. 1172/1 dvorište od 1934 m2, kuća u Galgovu, Ulica kralja Tomislava 1 od 115 m2 i gospodarska zgrada od 102 m2 ili ulupno 2151 m2, -kčbr. 1172/2 oranica Galgovo, Zagrebačka cesta od 2154 m2, obje upis. u z.k.ul. 54 k.o. Galgovo za korist: ŠTEFICE KOŽAREC, Galgovo, Kralja Tomislava 1, OIB:98154239131 -kčbr- 1172/3 oranica Breg u Galgovu od 1367 m2 k.o. Galgovo za korist BORISA KOŽARCA, Petkov breg 37/1, Jastrebarsko, OIB:35175919012 i SNJEŽANE DOMOVIĆ, Gorenska 40, Gornji Stupnik, OIB:46427807408, svkog u 1/2 dijela.

3. Briše pravo doživotnog uživanja uknjiženo za korist Kate Valečić, Galgovo 12 pod br. Z-724/1898 i pravo služnosti dosmrtnog uživanja uknjiženo za korist Ljube Kožarec, Galgovo 165 pod br. Z-1049/76. "

Kako predlagatelji nemaju ispravu temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, te ispravili zemljišnoknjižno stanje, a učinili su vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući su prijedlogu priložili posjedovni i prijavni list, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 26. srpnja 2022. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan, v.r.

Za točnost otpravka



POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Dna:

1. predlagatelj po pun.
2. E-oglasna ploča suda – dana 27. srpnja 2022. godine i završava 27. kolovoza 2022. godine
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. z.k. odjel Samobor radi zabilježbe