

**Javno savjetovanje
o nacrtu Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u
zakup poslovnog prostora**

Svoje doprinose javnom savjetovanju molimo dostavite Uredu gradonačelnika putem priloženog obrasca do petka, 09. prosinca 2016. na adresu elektroničke pošte: ana.huljev@samobor.hr, navodeći u predmetu poruke "Javno savjetovanje"

Gradsko vijeća Grada Samobora je na svojoj na 33. sjednici održanoj dana 07.02.1997. godine donijelo Odluku o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Odluka), a koja je objavljena u Službenim vijestima Grada Samobora br.1/97 te tri izmjene i dopune navedene Odluke objavljene u Službenim vijestima Grada Samobora br. 1/08.,8/09.,4/10.

Obzirom da se od razdoblja donošenja navedene Odluke izmijenila zakonska regulativa odnosno Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br.125/11. i 64/15) između ostalog je određeno da se, iznimno, ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno jedinica lokalne samouprave i pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana, stoga je isto potrebno regulirati novom Odlukom. Novom Odlukom također je potrebno regulirati na koji se način dodjeljuju poslovni prostori vijećima nacionalnih manjina, gradskim četvrtima i mjesnim odborima.

Gore navedenim Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora određeno je da ugovor o zakupu poslovnog prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i da mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku pa je isto također potrebno regulirati novom Odlukom.

S obzirom na gore navedeno predlaže se donošenje nove Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora