

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 81/15. - pročišćeni tekst), članka 42. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 2/21 – pročišćeni tekst) i članka 3. Odluke o raspolaganju nekretninama i pokretninama (Službene vijesti Grada Samobora br. 9/10. i 3/11.), gradonačelnica Grada Samobora dana 04.08.2021. godine raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA PRODAJU NEKRETNINA

1. Predmet ovog natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Samobora i to:
- kč.br.1249, poljski put u Klokoč, površine 1147 m², zk.ul. 1267 k.o. Klokočevac. Početna cijena iznosi 262.000,00 kuna. Jamčevina iznosi 13.100,00 kuna.
2. Svaki ponuditelj obavezno uplaćuje jamčevinu u iznosu od 5% početne cijene (određene u točki 1. natječaja), a ista se uplaćuje u korist Proračuna Grada Samobora, IBAN: HR2524020061838000004 otvoren kod Erste&steiermärkische Bank d.d. model HR 68, s pozivom na broj 7757 - OIB kupca.
3. Nekretnine se prodaju u zatečenom stanju po sistemu „viđeno – kupljeno“.
4. Porez na promet nekretnina, obnovu međe, kao i sve troškove vezane uz objavu natječaja, sklapanje i ovjeru kupoprodajnog ugovora te prijenos vlasništva i posjeda na svoje ime, plaća kupac. Razliku između ponuđene cijene i uplaćene jamčevine, uvećanu za troškove natječajnog postupka, ponuditelj koji bude odabran po natječaju uplatit će prije prijenosa zemljišta u svoje vlasništvo, što će biti određeno ugovorom.
5. Kupoprodajna cijena uplaćuje se jednokratno u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora a što će biti određeno ugovorom. Ostali troškovi uplaćuju se jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, a čijem sklapanju je ponuditelj dužan pristupiti najkasnije u roku 30 dana od dana primitka obavijesti o prihvatu ponude, u protivnom će se smatrati da je ponuditelj odustao od sklapanja ugovora, osim ako ima dokumentirani opravdani razlog.
6. Ponuditelju koji ne bude odabran po natječaju ili u slučaju ako dođe do poništenja natječaja, uplaćena jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno poništenja natječaja, bez prava na kamatu.
7. Uplaćena jamčevina ne vraća se u slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili istom ne pristupi u propisanom roku ili ne plati ugovorenu cijenu u roku, u kojem slučaju se raskida i ugovor.
8. Natjecati se mogu fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, fizičke osobe - obrtnici, strane fizičke i pravne osobe ukoliko ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva na nekretninama.
9. Ponuda na natječaj podnosi se u pisanom obliku, a mora sadržavati: Ime i prezime, OIB i prebivalište ponuditelja za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, OIB za pravne osobe, naziv obrta, ime vlasnika, sjedište obrta i OIB za fizičke osobe – obrtnike, a poželjno je da sadržava broj telefona i e-mail adresu, točan opis nekretnine za koju se podnosi ponuda s iznosom ponuđene cijene, broj računa na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine.

Ponuda mora biti potpisana, a cijena ne može biti niža od objavljene početne cijene.

Uz ponudu treba priložiti:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu – preslika domovnice ili osobne iskaznice
- za strane fizičke osobe - presliku putovnice. Strani državljani mogu se natjecati samo ukoliko su državljani EU ili država sa kojima Republika Hrvatska ima uspostavljen reciprocitet pri pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca
- dokaz o registraciji djelatnosti u Republici Hrvatskoj – preslika dokaza o upisu u sudski registar, preslika dokaza o upisu u obrtni registar

- za strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik

Po potrebi originali tražene dokumentacije mogu se tražiti na uvid.

Ponuda bez ovih sadržaja i priloga smatrat će se nepotpunom.

10. Ponude se zaprimaju u Gradu Samoboru najkasnije **do 26.08.2021. godine do 11,00 sati**, bez obzira da li su predane putem pošte ili su predane osobno u Urudžbeni zapisnik Grada Samobora.
11. Zakašnjele i nepotpune ponude, te ponude podnesene protivno uvjetima iz ovog javnog natječaja, neće se razmatrati i odbacit će se zaključkom.
12. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu u odnosu na početnu cijenu iz ovog javnog natječaja i koji ispunjava sve ostale uvjete iz natječaja. Ukoliko više ponuditelja ponudi istu cijenu, prednost ima onaj ponuditelj koji je prije predao ponudu.
13. O odabiru najpovoljnije ponude ili poništenju natječaja ponuditelji će biti pisano obaviješteni. Ukoliko se natječaj poništi prije otvaranja ponuda, poništenje natječaja bit će objavljeno u istom tisku u kojem je objavljen natječaj koji se poništava.
14. Ponude na javni natječaj, zajedno s priložima, podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:

**Grad Samobor
Trg Kralja Tomislava 5
10430 Samobor**

**s naznakom "PONUDA NA NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINE KČ.BR. 1249 K.O.
KLOKOČEVEC- NE OTVARAJ"**

putem pošte ili se predaju osobno na istoj adresi, u sobi br. 2, Urudžbeni zapisnik.

15. Ponude će biti otvorene i pročitane istog ili sljedećeg radnog dana do kraja radnog vremena u službenim prostorijama Grada Samobora, Trg kralja Tomislava 5, Samobor. Otvaranje ponuda nije javno. Ponude će otvoriti Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju nekretnina i pokretnina u vlasništvu Grada Samobora.
16. Gradonačelnica zadržava pravo na poništenje natječaja i odustanak od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.
17. Za sve dodatne informacije zainteresirani se mogu javiti u Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, Trg kralja Tomislava 5, Samobor, soba 105, tijekom radnog vremena za vrijeme trajanja javnog natječaja ili na tel: 01/3378-160 i 01/3378-110.

KLASA: 943-01/21-04/21

URBROJ: 238/27-03-02/02-21-5

**GRADONAČELNICA
dr.sc. Petra Škrobot**