

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 81/2015 - pročišćeni tekst), članka 42. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/16 i 1/18, 4/19, 02/20 i 01/21), članka 3. i članka 9. stavka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama i pokretninama (Službene vijesti Grada Samobora br. 9/10 i 3/11), Gradonačelnik Grada Samobora dana 07. 4. 2021. godine raspisuje sljedeći

**JAVNI NATJEČAJ  
ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA PRODAJU NEKRETNINA  
U VLASNIŠTVU GRADA SAMOBORA**

1. Predmet ovog natječaja je prodaja kč.br. 1004/42, zk.ul. 3061, pov. 50 m<sup>2</sup>, k.o. Domaslovec koja je po katastru identična kč.br. 452/4, pov. 50 m<sup>2</sup>, k.o. Domaslovec u vlasništvu Grada Samobora.
2. Početna cijena iznosi 8.500,00 kuna. Jamčevina iznosi 425,00 kuna.
3. Svaki ponuditelj obavezno uplaćuje jamčevinu u iznosu od 5% početne cijene (određene u točki 2.), a ista se uplaćuje u korist Proračuna Grada Samobora, IBAN: HR2524020061838000004 otvoren kod Erste&steiermärkische Bank d.d. model HR 68, s pozivom na broj 7757 - OIB kupca.
4. Porez na promet nekretnina, obnovu međe, kao i sve troškove vezane uz objavu natječaja, sklapanje i ovjeru kupoprodajnog ugovora te prijenos vlasništva i posjeda na svoje ime, plaća kupac. Razliku između ponuđene cijene i uplaćene jamčevine, uvećanu za troškove natječajnog postupka, ponuditelj koji bude odabran po natječaju uplatit će prije prijenosa zemljišta u svoje vlasništvo, što će biti određeno ugovorom.
5. Kupoprodajna cijena i ostali troškovi uplaćuju se jednokratno u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, a čijem sklapanju su ponuditelji dužni pristupiti najkasnije u roku 30 dana od dana primitka obavijesti o prihvatu ponude, u protivnom će se smatrati da je ponuditelj odustao od sklapanja ugovora.
6. Ponuditelju koji ne bude odabran po natječaju ili u slučaju ako dođe do poništenja natječaja, uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno poništenja natječaja, bez prava na kamatu.
7. Uplaćena jamčevina ne vraća se u slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili istom ne pristupi u propisanom roku ili ne plati ugovorenu cijenu u roku, u kojem slučaju se raskida i ugovor.
8. Natjecati se mogu fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, fizičke osobe - obrtnici, strane fizičke i pravne osobe ukoliko ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva na nekretninama.
9. Ponuda na natječaj podnosi se u pisanom obliku, a mora sadržavati:
  - Ime i prezime, OIB i prebivalište ponuditelja za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, OIB za pravne osobe, naziv obrta, ime vlasnika, sjedište obrta i OIB za fizičke osobe – obrtnike, a poželjno je da sadržava broj telefona i e-mail adresu
  - točan opis nekretnine za koju se podnosi ponuda s iznosom ponuđene cijene,
  - broj računa na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine.Ponuda mora biti potpisana, a cijena ne može biti niža od objavljene početne cijene. Uz ponudu treba priložiti:
  - dokaz o uplaćenju jamčevini,
  - dokaz o hrvatskom državljanstvu – preslika domovnice ili osobne iskaznice
  - za strane fizičke osobe - presliku putovnice. Strani državljani mogu se natjecati samo ukoliko su državljani EU ili država sa kojima Republika Hrvatska ima uspostavljen reciprocitet pri pravu na kupnju nekretnina s obzirom na

- državljanstvo kupca
- dokaz o registraciji djelatnosti u Republici Hrvatskoj – preslika dokaza o upisu u sudski registar, preslika dokaza o upisu u obrtni registar
  - za strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik

Po potrebi originali tražene dokumentacije mogu se tražiti na uvid.

Ponuda bez ovih sadržaja i priloga smatrat će se nepotpunom.

10. Ponude se zaprimaju u Gradu Samoboru najkasnije **do 30. travnja 2021. godine do 11,00 sati**, bez obzira da li su predane putem pošte ili su predane osobno u Uruđbeni zapisnik Grada Samobora.
11. Zakašnjele i nepotpune ponude, te ponude podnesene protivno uvjetima iz ovog javnog natječaja, neće se razmatrati i odbacit će se zaključkom gradonačelnika.
12. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu u odnosu na početnu cijenu iz ovog javnog natječaja i koji ispunjava sve ostale uvjete iz natječaja. Ukoliko više ponuditelja ponudi istu cijenu, prednost ima onaj ponuditelj koji je prije predao ponudu.
13. O odabiru najpovoljnije ponude ili poništenju natječaja ponuditelji će biti pisano obaviješteni. Ukoliko se natječaj poništi prije otvaranja ponuda, poništenje natječaja bit će objavljeno u istom tisku u kojem je objavljen natječaj koji se poništava.
14. Ponude na javni natječaj, zajedno s priložima, podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:

Grad Samobor  
Trg Kralja Tomislava 5  
10430 Samobor  
s naznakom "PONUDA NA NATJEČAJ ZA KUPNJU kč.br. 1004/42, k.o.  
Domaslovec - NE OTVARAJ"

Ponude se predaju putem pošte ili se predaju osobno na istoj adresi, u sobi br. 2, Uruđbeni zapisnik.

15. Ponude će biti otvorene i pročitane istog ili najkasnije sljedećeg radnog dana u službenim prostorijama Grada Samobora, Trg kralja Tomislava 5, Samobor.
16. Otvaranje ponuda nije javno. Ponude će otvoriti Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju nekretnina i pokretnina u vlasništvu Grada Samobora.
17. Gradonačelnik zadržava pravo na poništenje natječaja i odustanak od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.
18. Za sve dodatne informacije zainteresirani se mogu javiti u Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije, Trg kralja Tomislava 5, Samobor, soba 105, tijekom radnog vremena za vrijeme trajanja javnog natječaja ili na tel: 01/3378-160 i 01/3378-110.

KLASA: 943-01/20-04/24

URBROJ:238/27-03-02/02-21-4

**GRADONAČELNIK**  
**Krešo Beljak, mag.educ.geogr.v.r.**