

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) članka 39. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 7/12 - pročišćeni tekst i 2/13) i članka 77. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 9/09 - pročišćeni tekst i 2/13), Gradsko vijeće Grada Samobora na ____ sjednici održanoj _____ godine, donijelo je

ODLUKU

o korištenju javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Samobora

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuje se postupak, način i uvjeti davanja na korištenje i privremeno korištenje javnih površina kojima upravlja Grad Samobor i neizgrađenoga građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Samobora za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te za obavljanje djelatnosti.

Članak 2.

Pojmovi koji se upotrebljavaju u tekstu ove Odluke:

1. Javna površina - u smislu ove Odluke, smatra se javna površine utvrđena Odlukom o komunalnom redu, a kojom upravlja Grad Samobor.
2. Neizgrađeno građevinsko zemljište - smatra se zemljište u vlasništvu Grada Samobora koje nije privedeno namjeni, odnosno na kojem nije sagrađen objekt, kao i ono zemljište na kojem Grad Samobor nije obavio pripremu za gradnju, odnosno radnje na konačnom uređenju prostora.
3. Privremeni objekti u smislu ove Odluke su:
 - Kiosk- tipski objekt lagane konstrukcije, površine do 12 m², koji se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupi, a služi za obavljanje gospodarske djelatnosti bez pristupa primatelja usluge u građevinu. Kiosk može biti i veće površine od 12 m² s time da za se takav kiosk mora ishoditi sva potrebna dokumentacija sukladno odredbama Zakona o gradnji.
 - Kiosci u grupi ili vezani moraju se postaviti na način da se mogu pojedinačno ukloniti, a kiosci koji ostaju da mogu nastaviti nesmetano raditi.
 - Pokretne naprave - prenosivi objekti koji kad se postave na određenom mjestu služe za prodaju robe, obavljanja usluga i drugog (npr. štandovi, šatori, luna park, ugostiteljske prikolice, stolovi, stolci, klupe, poluotvoreni pultovi, automati za prodaju napitaka, cigareta i slične robe, hladnjaci za sladoled, ambulatna ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina i druge naprave utvrđene Odlukom o komunalnom redu. Pokretnim napravama ne smatraju se naprave što ih privremeno postavljaju trgovačka društva koja obavljaju komunalnu djelatnost i održavaju javne i nerazvrstane ceste, te skele za uređenje i popravak stambenih i poslovnih objekata.
 - Ugostiteljska terasa - privremeni objekt kojeg čine naprave utvrđene člankom 20. ove Odluke.
 - Reklamni predmeti su predmeti površine do 12 m² namijenjeni reklamiranju poslovnih subjekata, njihovih djelatnosti i slično. Vrste reklamnih predmeta:
 - osvjetljena reklamna vitrina je ostakljena kutija sa integriranom unutarnjom rasvjetom
 - reklamni uređaj je reklamni predmet na kojem se reklamne poruke mogu izmjenjivati mehaničkim ili elektroničkim putem
 - transparent je predmet od tkanine, plastificiranih ili sličnih materijala koji se postavlja iznad prometnica i drugih javnih površina
 - reklamna zastava je reklamni predmet koji sadrži reklamni natpis, a postavlja se na samostojeći jarbol

- reklamni putokaz je samostojeći reklamni pano koji se usmjerava na lokaciju poslovnog prostora određenog poslovnog subjekta
- prijenosni reklamni pano
- reklamna površina na konstrukciji na stupu javne rasvjete
- reklamni ormarić je ostakljena kutija namijenjena za reklamiranje proizvoda i usluga
- reklamne ploče na tipskim konstrukcijama i na konstrukcijama koje su u vlasništvu Grada Samobora
- reklamni stup
- reklamni pano - jumbo plakat
- reklamna ograda
- reklama na zaštitnoj ogradi gradilišta
- reklama na građevinskoj skeli
- oslikana asfaltna površina
- reklamno vozilo u mirovanju ili kretanju (vozilo koje je u određenom konkretnom slučaju namijenjeno isključivo za reklamiranje)
- tenda i suncobran sa reklamnim sadržajem (osim na preklopu suncobrana ili tende)

Za reklamne predmete koji nisu navedeni u ovoj Odluci, primjenjuju se kriteriji za najbližnju vrstu reklamnih predmeta.

- Oglasni predmet - oglasni ormarić, oglasni stup ili oglasni pano, površine do 12 m², namijenjen za isticanje plakata, oglasa i drugih obavijesti.
4. Obavljanje djelatnosti-u smislu ove Odluke smatra se skladištenje robe i slično, postavljanje privremenih objekata kao što su : gradilišne barake, naprave za organizaciju gradilišta, privremeno obavljanje različitih djelatnosti kao što su: deponiranje građevinskog materijala, održavanje sajmovi i izložbi, prodaja ogrjevnog drva i drva za druge potrebe, organiziranje privremenih parkirališnih mjesta, osiguravanje parkirališnih mjesta osim za osobne potrebe, te za druge potrebe po osnovi obavljanja djelatnosti, a da nisu definirane u ovoj Odluci.

Članak 3.

O lokacijama i davanju na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te obavljanje djelatnosti odlučuje gradonačelnik Grada Samobora, na prijedlog nadležnog Upravnog odjela.

Članak 4.

Davanje na korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te za obavljanje djelatnosti provodi se putem javnog natječaja, osim u iznimnim slučajevima propisanim ovom Odlukom.

II. JAVNI NATJEČAJ

Članak 5.

Javni natječaj za davanje na korištenje javne površine, odnosno neizgrađenoga građevinskog zemljišta (u nastavku teksta: natječaj) raspisuje gradonačelnik.

Članak 6.

Natječaj se objavljuje u tisku i na internet stranici Grada Samobora.

Tekst natječaja sadrži:

1. oznaku lokacije i površinu nekretnine
2. oznaku predmeta ili privremenog objekta koji će se postaviti te djelatnost koja će se obavljati u/na privremenom objektu
3. početni iznos naknade za korištenje po m²
4. vrijeme trajanja korištenja
5. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda
6. iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj
7. rok za podnošenje ponude na natječaj

8. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor o korištenju
9. obvezu korisnika da o svom trošku ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja
10. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - koji ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz sklopljenih ugovora
 - koji je već bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za lokaciju koja je predmet natječaja ali nije sklopio ugovor o davanju na korištenje ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka
 - koji ima nepodmiren dug prema gradu po bilo kojoj osnovi
11. ostale podatke

Članak 7.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. podatke o ponuditelju
2. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe, rješenje o upisu u registar udruge, političke stranke i slično
3. visinu ponuđene naknade za korištenje
4. dokaz o uplati jamčevine
5. ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obvezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja

Članak 8.

Natječaj se provodi javnim otvaranjem pristiglih ponuda.

Postupak otvaranja ponuda provodi Povjerenstvo.

O otvaranju ponuda vodi se zapisnik.

Članak 9.

Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i dva člana te istog broja zamjenika.

Predsjednika i članove povjerenstva i njihove zamjenike imenuje gradonačelnik na rok od četiri (4) godine.

Članak 10.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj ponuditelj koji, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, ponudi najveći iznos naknade za korištenje.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos naknade, pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena u pisarnici Grada.

Članak 11.

Na temelju odluke gradonačelnika, Grad Samobor i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o korištenju nekretnine u roku od trideset (30) dana od donošenja odluke.

Članak 12.

Sudionici natječaja biti će obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja najkasnije u roku od petnaest (15) dana nakon otvaranja ponuda.

Natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina će se vratiti nakon dovršenja natječaja, a najkasnije u roku od petnaest (15) dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Natjecatelju čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunava se u utvrđeni iznos naknade za lokaciju.

Ako natjecatelj čija je ponuda najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a gradonačelnik može izabrati, drugu po redu, najpovoljniju ponudu, odnosno poništiti natječaj za tu lokaciju i/ili raspisati novi natječaj.

Članak 13.

Gradonačelnik može neposredno dodijeliti na korištenje lokaciju na javnoj površini, odnosno neizgrađenom građevinskom zemljištu, koja nakon provedenoga natječaja ostane slobodna, uz obvezu uplate novčane naknade utvrđene natječajem.

III. PRIVREMENO KORIŠTENJE

Članak 14.

Iznimno od članka 4. ove Odluke, bez provedbe javnog natječaja, javna površina i neizgrađeno građevinsko zemljište može se dati na privremeno korištenje na temelju podnesenog zahtjeva i to:

1. za postavljanje reklamnih ploča na tipskim konstrukcijama propisanim od Grada Samobora
2. za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta za vrijeme održavanja manifestacija, blagdanskih, prigodnih i javnih manifestacija koja se odnose na sportska, kulturne i slična događanja te u svrhu prezentacije proizvoda, snimanja reklamnih spotova, filmova i slično
3. za postavljanje transparentata, reklamnih ormarića, reklamnih zastava, prijenosnog reklamnog panoa, reklamnog putokaza, reklamne ograde, reklame na zaštitnoj ogradi gradilišta, reklame na građevinskoj skeli, reklamiranje distribucijom letaka, reklamna vozila u mirovanju ili kretanju
4. za postavljanje šatora u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost tijekom prigodnih manifestacija, cirkusa, luna-parka, zabavnih radnji, automobila kao lutrijskih zgoditaka, pozornica, naprava za promotivne akcije, spremišta za priručni alat i materijal te slično
5. za isticanje izbornih plakata političkih stranaka i nezavisnih kandidata koji sudjeluju na izborima, u svrhu njihove izborne promidžbe
6. za prodaju robe iz pokretnog vozila (pokretna prodaja) sukladno propisima kojima se uređuje trgovina
7. za postavljanje štandova, klupa i sličnih naprava radi organiziranja priredbi, humanitarnih i sličnih prigodnih akcija
8. kada se radi o korisniku točno određene lokacije i namjene za točno određenog korisnika jer korištenje nije moguće dati drugom korisniku
9. za postavljanje pokretnih naprava ispred ugostiteljskih, trgovačkih i zanatskih radnji na zahtjev vlasnika radnje
10. kada se daje neizgrađeno građevinsko zemljište za uređenje travnjaka (zelenila) površine do 500 m²
11. za privremeno izvođenje građevinskih radova i organizacije gradilišta i deponiranje građevinskog materijala, radi uređenja i popravka stambenih, poslovnih i drugih objekata
12. za organiziranje sajмова i izložbenih postava kada se radi o točno određenoj fizičkoj ili pravnoj osobi
13. za postavljanje pokretnih naprava, štandova za prodaju sezonskog voća, plodina i sl. kada se zakup daje na maksimalni rok od devedeset (90) dana
14. u drugim slučajevima kada se objektivno javna površina treba dati na korištenje ili drugi oblik korištenja izravno bez javnog natječaja.

Članak 15.

Zahtjev za privremeno korištenje podnosi se nadležnom upravnom tijelu.

U zahtjevu je potrebno navesti lokaciju i površinu na koju bi se postavila pokretna naprava, svrhu i rok korištenja, te izvod iz katastarskog plana s ucrtanom mikro lokacijom pokretne naprave.

Uz zahtjev treba priložiti obrtnicu ili izvod iz obrtnog registra za fizičke osobe, odnosno izvod iz sudskog registra za pravne osobe, rješenje o upisu u registar udruga za udruge, rješenje o upisu u registar za obiteljska gospodarstva, izvod iz registra političkih stranaka.

Dokaz iz stavka 3. ovog članka potrebno je dostaviti kada se zahtjev postavlja prvi puta.

Članak 16.

U slučaju privremenog korištenja, nadležni odjel izdat će odobrenje ako se javna površina i neizgrađeno građevinsko zemljište daje na rok do devedeset (90) dana.

Ukoliko se javna površina i neizgrađeno građevinsko zemljište daje na rok duži od devedeset (90) dana sklapa se ugovor.

Zauzimanje javne površine ili zemljišta bez odobrenja ili ugovora smatra se bespravnim.

Privremeno korištenje nekretnina neće se odobriti podnositelju zahtjeva koji:

- nije ispunjavao obveze iz prethodnog ugovora ili odobrenja temeljem odredbi ove Odluke
- ima nepodmiren dug prema Gradu Samoboru po bilo kojem osnovu

Članak 17.

Korisnik je dužan postavljenu pokretnu napravu kao i površinu koju ima na korištenje držati čistom, a rad na pokretnoj napravi i korištenje javne površine i zemljišta ne smije ometati odvijanje prometa, ugrožavati sigurnost prometa i drugog, te rad i korištenje drugih pokretnih naprava i drugih subjekata na javnoj površini odnosno zemljištu.

Ako se korisnik ne pridržava odredbi iz stavka 1. ovog članka, nadležno komunalno redarstvo odredit će uklanjanje pokretne naprave sa korištene površine na račun korisnika, a ukoliko korisnik ne postupi po nalogu komunalnog redarstva, isto će predložiti poništenje odobrenja o privremenom korištenju i raskidanje ugovora uz poduzimanje potrebnih mjera i sankcija.

IV. UGOSTITELJSKE TERASE

Članak 18.

Javna površina i druga nekretnina za postavljanje ugostiteljskih terasa daje se bez provedbe javnog natječaja na temelju podnesenog zahtjeva.

Članak 19.

Zahtjev za postavljanje ugostiteljske terase na javnoj površini, odnosno neizgrađenom građevinskom zemljištu ispred ugostiteljskih objekata, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini, korisnici tih objekata podnose nadležnom gradskom upravnom odjelu za kalendarsku godinu.

Ugostiteljske se terase postavljaju ispred ugostiteljskih objekata, zanatskih ili drugih radnji (u pravilu ispred pročelja toga poslovnog prostora), bez mogućnosti postavljanja na lokacijama nasuprot ugostiteljskog objekta ukoliko se posluživanje hrane i pića obavlja prelazeći kolnik.

Nadležno tijelo može korisniku ugostiteljske terase dodijeliti na korištenje javnu površinu koja se nalazi ispred poslovnog prostora druge pravne ili fizičke osobe, pod uvjetom da isti da pisanu izjavu da se ne protivi postavljanju otvorene terase ispred njegova poslovnog prostora.

Ako je za istu javnu površinu za dodjelu ugostiteljskih terasa zainteresirano više korisnika, nadležno tijelo zadržava pravo, da bez obzira na zahtjeve, odobri postavljanje ugostiteljskih terasa proporcionalno površini poslovnih prostora koje koriste ti korisnici.

Zauzimanje površine u svrhu organiziranja ugostiteljskih terasa mora osigurati nesmetano korištenje zgrada i drugih objekata, ne smije ugroziti sigurnost i redovan protok sudionika u prometu.

Ako se postavlja ograda ugostiteljske terase, vanjski rub odobrene terase je vanjski rub ograde (npr. žardinjere i sl.)

Javna površina može se zauzeti samo za postavljanje opreme terase, bez dodatnih vitrina, ledenica i sl.

Vrijeme korištenja i druge uvjete utvrđuje gradonačelnik zaključkom, za svaku kalendarsku godinu.

Članak 20.

Opremu ugostiteljske terase čine stolovi, stolci, zaštitne naprave od sunca i atmosferilija, ograda i iznimno pomična montažna podloga (podest) i točionik.

Članak 21.

Naprava za zaštitu od sunca i atmosferilija ugostiteljske terase su suncobran, tenda na pročelju građevine i montažno demontažna tenda.

Članak 22.

Suncobran mora imati pomični oslonac na tlu, te mora biti izrađen da se lako sklapa i prenosi.

Suncobran mora biti izrađen od jednobojnog zaštitnog platna, odnosno sličnoga prikladnog prirodnog materijala.

Suncobrani ispred ugostiteljskog objekta moraju biti jednake boje.

Na području plohe Trga kralja Tomislava i u zoni zaštićenog kulturnog dobra zaštitno platno tende i suncobrana mora biti bež ili slične neupadljive boje.

Reklamna poruka proizvoda ili ime ugostiteljskog objekta može se postaviti samo na preklopu tende ili suncobrana.

Postavljen i otvoren suncobran i postavljena i otvorena tenda smije natkrivati samo tlocrtnu površinu odobrene terase.

Bočne vertikalne strane nije dopušteno zatvarati najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno fiksnom konstrukcijom ili napravom, vertikalnim nadovezivanjem na tendu, odnosno postavljanjem ili ugradnjom „zimskog vrta“ na javnoj površini.

V. STUPANJE U PRAVA I OBVEZE DOSADAŠNJEG KORISNIKA

Članak 23.

Gradonačelnik može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg korisnika nasljedniku korisnika i pravnom sljedniku korisnika pod uvjetom da nastave obavljati djelatnost iz ugovora o davanju na korištenje te podmire sva dugovanja koja je korisnik imao prema Gradu Samoboru.

VI. KORIŠTENJE LOKACIJA

Članak 24.

Korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska, pokretnih naprava, reklamnih i oglasnih predmeta te za obavljanje djelatnosti, daje se najduže na rok od pet (5) godina uz mogućnost produženja na sljedećih pet (5) godina bez javnog natječaja, ali uz određene uvjete:

- da lokacija nije predviđena za drugu namjenu
- da korisnik podnese zahtjev za produženje korištenja prije isteka roka **tekućeg** korištenja
- da je korisnik ispunjavao sve svoje obveze i pridržavao se odredbi zaključenog ugovora.

Članak 25.

Zakup javne površine i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te za obavljanje djelatnosti može se dati bez naknade u sljedećim slučajevima:

- za humanitarna, kulturološka, zabavna, politička i slična događanja, te u slučaju ako se radi o posebnom interesu Grada Samobora i korisniku koji svojom djelatnošću promiče interes Grada Samobora
- po zahtjevu zdravstvenih ustanova u svrhu obavljanja djelatnosti zaštite i očuvanja zdravlja, škola, dječjih vrtića, kulturnih i sportskih udruga i društava, udruge umirovljenika, vjerskih zajednica i sličnih kao i trgovačkim društvima koja obavljaju komunalnu djelatnost u svrhu obavljanja radova iz svoje djelatnosti
- za korištenje javne površine za potrebe adaptacije i uređenja postojećih stambenih, poslovnih i drugih objekata za vrijeme izvođenja radova
- za privremeni istovar ogrjevnog drva.

Članak 26.

Naknada za korištenje javne površine, odnosno neizgrađenoga građevinskog zemljišta, određuje se po m² ili jednom mjestu, a ovisno o jedinici vremena, zoni u kojoj se postavlja privremeni objekt, odnosno ugostiteljska terasa te s obzirom na djelatnost koja se obavlja.

Visinu naknade (cjenik) utvrđuje gradonačelnik.

Članak 27.

Naknada se plaća u pravilu mjesečno, najkasnije do 10. u mjesecu za tekući mjesec.

Naknada se može se plaćati godišnje, tromjesečno i u drugim rokovima utvrđenim ugovorom.

U slučaju privremenog korištenja utvrđenog odobrenjem, naknada se plaća u cijelosti, odmah po izdavanju odobrenja.

Članak 28.

Privremene objekte koji se postavljaju na javnu površinu, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište, a koji su u vlasništvu korisnika, isti je dužan o svom trošku nabaviti i postaviti, urediti

lokaciju (izgradnja podesta i potrebne komunalne infrastrukture), podmiriti troškove priključivanja na komunalnu infrastrukturu, te ih održavati u ispravnom i urednom stanju.

Na postavljene objekte iz stavka 1. ovoga članka, nije dopušteno dograđivati nadstrešnice, krovišta i slično bez odobrenja nadležnoga upravnog tijela.

Korisnik je dužan održavati privremeni objekt i prostor oko njega, a ukoliko prostor oko privremenog objekta ne drži urednim i čistim, komunalno redarstvo naredit će uređenje prostora na njegov trošak.

Članak 29.

Korisnik ne može dodijeljenu lokaciju za postavu privremenog objekta prenijeti na drugu osobu osim u slučajevima propisanim ovom odlukom.

Članak 30.

Korisnik ne može promijeniti djelatnost kioska bez suglasnosti gradonačelnika.

VII. PRESTANAK KORIŠTENJA

Članak 31.

Ugovor o korištenju prestaje:

1. istekom roka utvrđenog ugovorom
2. otkazom
3. sporazumom Grada i korisnika
4. smrću fizičke osobe odnosno prestankom pravne osobe korisnika

Članak 32.

Grad Samobor može otkazati korištenje javne površine i neizgrađenog građevinskog zemljišta i prije isteka roka korištenja ako korisnik:

1. ne postavi privremeni objekt prema aktu nadležnoga upravnog tijela ili ugovora o davanju na korištenje
2. ne obavlja dopuštenu djelatnost na dodijeljenoj lokaciji
3. ne plati zakupninu tri (3) mjeseca uzastopno ili tri (3) mjeseca u tijeku kalendarske godine
4. ne pridržava se odredbi ove Odluke i ugovora o davanju na korištenje
5. ne započne koristiti nekretninu iz ugovora o davanju na korištenje u ugovorenom roku ili je prestane koristiti na vrijeme duže od 60 dana.

Članak 33.

Grad Samobor može otkazati ugovor o korištenju i prije isteka roka korištenja:

1. na temelju konačnog rješenja nadležnoga upravnog tijela o uklanjanju kioska, odnosno pokretne naprave s javne površine, odnosno neizgrađenoga građevinskog zemljišta
2. na temelju pravomoćnog rješenja o povratu neizgrađenoga građevinskog zemljišta na kojem se nalazi kiosk, odnosno pokretna naprava, prijašnjem vlasniku
3. promjenom stvarnopravnog statusa neizgrađenoga građevinskog zemljišta na kojem je postavljen kiosk, odnosno pokretna naprava
4. u slučaju potrebe uređenja nekretnine koja je predmet korištenja odnosno radi privođenja nekretnine namjeni sukladno odgovarajućim dokumentima prostornog uređenja

Ako Grad Samobor otkáže ugovor o korištenju lokacije iz razloga navedenih u stavku 1. točki 1. ovog članka, korisnik nema pravo tražiti zamjensku lokaciju, niti naknadu štete.

Ako Grad Samobor otkáže ugovor o korištenju iz razloga navedenih u stavku 1. točki 2. ovog članka, korisnik ima pravo na zamjensku lokaciju ukoliko Grad Samobor istom raspolaže.

O otkazu zakupa odlučuje gradonačelnik.

Članak 34.

Otkaz se daje u pisanom obliku.

Otkazni rok ugovora o korištenju lokacije za postavljanje kioska iznosi 30 dana.

Otkazni rok ugovora o korištenju lokacije za postavu pokretne naprave iznosi 8 dana.

Članak 35.

Nakon prestanka korištenja javne površine, odnosno neizgrađenoga građevinskog zemljišta, korisnik je dužan u roku od 15 dana ukloniti kiosk, odnosno pokretnu napravu, te druge građevine i instalacije o svom trošku, a javnu površinu, odnosno dio neizgrađenoga građevinskog zemljišta, predati u posjed Gradu Samoboru, slobodne od osoba i stvari.

Ako vlasnik sam ne ukloni kiosk, odnosno pokretnu napravu, o njegovu će ih trošku, nakon donesenog rješenja nadležnoga upravnog tijela, ukloniti komunalno redarstvo Grada Samobora.

Vlasnik kioska, odnosno pokretne naprave, obvezuje se da će ih preuzeti u roku od 60 dana od dana uklanjanja, uz predočenje dokaza da je podmirio sva dugovanja i troškove nastale uklanjanjem i čuvanjem, jer će ih se u protivnome smatrati napuštenom stvari.

Članak 36.

Odredbе ove Odluke što se odnose na kioske na odgovarajući se način primjenjuju i na postojeće manje montažne objekte postavljene u skladu s posebnim gradskim propisom.

Gradonačelnik će posebnim aktom utvrditi uvjete za postavljanje reklamnih konstrukcija, reklamnih panoa i reklamnih ploča na javnim površinama i neizgrađenom građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 37.

Na sve što ovom Odlukom nije regulirano primjenjuju se odredbe Odluke o komunalnom redu.

Članak 38.

Ugovori sklopljeni temeljem Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenoga građevinskog zemljišta za postavljanje kioska (Službene vijesti Grada Samobora 3/98, 1/01 i 8/09) i Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenoga građevinskog i poljoprivrednog zemljišta za postavljanje pokretnih naprava, za uzgoj poljoprivrednih kultura i obavljanje djelatnosti (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/98, 7/07, 6/08 i 8/09) ostaju na snazi do isteka roka na koji su sklopljeni.

Članak 39.

Visinu naknade (cjenik) gradonačelnik je dužan donijeti u roku 30 (trideset) dana od dana donošenja ove Odluke.

Članak 40.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenoga građevinskog zemljišta za postavljanje kioska (Službene vijesti Grada Samobora 3/98, 1/01 i 8/09) i Odluka o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenoga građevinskog i poljoprivrednog zemljišta za postavljanje pokretnih naprava, za uzgoj poljoprivrednih kultura i obavljanje djelatnosti (Službeni vijesti Grada Samobora br. 3/98, 7/07, 6/08 i 8/09).

Članak 41.

Ova odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenim vijestima Grada Samobora.

KLASA:
URBROJ:

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Branimir Šiljak**