

Temeljem članka 56. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora broj 07/12 – pročišćeni tekst, 02/13 i 07/15) gradonačelnik Grada Samobora dana _____, donio je slijedeći

PRAVILNIK

o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava spomeničke rente

Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se uvjeti i mjerila za raspodjelu planiranih sredstava spomeničke rente za zaštitu i očuvanje nepokretnih kulturnih dobara ili građevina na području zaštićenih kulturno povijesnih cjelina Grada Samobora (u daljnjem tekstu: Grad).

Ovaj Pravilnik ne odnosi se na raspodjelu sredstava spomeničke rente za zaštitu i očuvanje građevina u vlasništvu Grada ili ustanova kojih je osnivač ili suosnivač Grad, a koja raspodjela se uređuje Proračunom Grada i posebnim programima koje donosi Gradsko vijeće.

Članak 2.

Programom gospodarenja i upravljanja gradskom imovinom i usmjeravanja prostornog razvoja Grada Samobora i Proračunom Grada Samobora za svaku godinu utvrđuju se ukupna sredstva za sufinanciranje radova za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, broj korisnika te postotak sufinanciranja radova.

Članak 3.

Grad će sufinancirati radove na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara temeljem ugovora o sufinanciranju, koji će se zaključivati prema redoslijedu na Listi reda prvenstva koja se utvrđuje sukladno ovom Pravilniku.

Članak 4.

Iz sredstava spomeničke rente sufinancirati će se radovi utvrđeni Troškovnikom radova ovjerenim od Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Konzervatorski odjel u Zagrebu.

Članak 5.

Stručne i administrativne poslove u vezi provedbe ovog Pravilnika obavlja Upravni odjel za razvoj grada.

Članak 6.

Odluku o objavi javnog poziva za podnošenje prijava za sufinanciranje donosi gradonačelnik.

Članak 7.

Javni poziv objavljuje nadležno upravno tijelo u lokalnom tisku te na službenim internetskim stranicama grada Samobora.

Članak 8.

Zainteresirani podnosioci prijave mogu istu besplatno podignuti u Upravnom odjelu za razvoj grada ili na službenim internetskim stranicama grada Samobora.

Članak 9.

Rok za podnošenje prijave iznosi 40 dana od dana objave u lokalnom tisku.

Članak 10.

Prijavu za sufinanciranje može podnijeti vlasnik/suvlasnik, korisnik ili upravitelj građevine.

Članak 11.

Prijava za sufinanciranje podnosi se u pisanom obliku.

Članak 12.

Podnositelj prijave dužan je uz prijavu priložiti:

- Troškovnik radova (bez cijena) ovjeren od Uprave za zaštitu kulturnog dobra, Konzervatorski odjel u Zagrebu
- Ponuda izvođača radova izrađena na temelju troškovnika ovjerenog od Konzervatorskog odjela u Zagrebu
- Izvadak iz zemljišne knjige ili pravovaljani ugovor o stjecanju prava vlasništva ili pravovaljani ugovor o najmu odnosno zakupu
- Izjava upravitelja zgrade ili vlasnika/suvlasnika ili korisnika da su osigurana sredstva u dijelu koji se ne sufinancira iz sredstava spomeničke rente
- Dokaz da vlasnik/suvlasnik odnosno korisnik nema nepodmirenih obveza prema Proračunu Grada Samobora, ne stariji od 30 dana (potvrda Upravnog odjela za financije)

Prijave koje ne sadrže sve tražene podatke ili uz koje nije priložena tražena dokumentacija, odnosno nisu dostavljene u roku, neće se razmatrati.

Članak 13.

Nadležno upravno tijelo izraditi će prijedlog Liste reda prvenstva i uputiti Gradonačelniku na usvajanje.

Lista reda prvenstva sadrži:

- redni broj,
- adresu građevine,
- ime i prezime/ naziv Podnositelja prijave,
- broj bodova po pojedinim uvjetima i mjerilima
- ukupan zbroj bodova,
- ukupnu vrijednost radova,
- vrijednost radova koju sufinancira Grad Samobor

Lista reda prvenstva utvrđuje se na osnovi slijedećih mjerila:

a) vrijednost ulaganja

- do 100.000,00 kn **1 bod**
- od 100.000,00 kn do 150.000,00 kn **2 boda**
- od 150.000,00 kn i više **3 boda**

b) stanje kulturnog dobra prema ocjeni konzervatora

- nužni popravak **3 boda**
- popravak **2 boda**
- poboljšanje stanja **1 bod**

c) lokacija kulturnog dobra

- zona 1A
- zona 1B
- ostalo

3 boda

2 boda

1 bod

Za određivanje vrijednosti boda prema ovom Pravilniku utvrđene su tri zone i to:

I. ZONA obuhvaća područje Trga kralja Tomislava

II. ZONA obuhvaća područje Grada Samobora omeđeno ulicama:

Trg kralja Tomislava – Livadićeva – Obrtnička – Šmidhenova – Gajeva – Kompareova – Ivanščakova – Perkovčeva – Grič – Langova – Perkovčeva – Trg kralja Tomislava

Granica zone je desna strana ulica (bez Trga kralja Tomislava) u odnosu na pravac kretanja.

III. ZONA obuhvaća područje Grada Samobora van I. i II. Zone.

Lista reda prvenstva utvrđuje se na način da se zbrajaju bodovi prema mjerilima iz prethodnog stavka, te se na osnovi ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed na Listi.

Ukoliko dvije ili više prijave za sufinanciranje imaju isti broj bodova, prednost će imati prijava s većim iznosom investicije.

Članak 14.

Upravno tijelo pozvati će Podnositelja prijave na zaključenje ugovora o sufinanciranju prema redoslijedu na utvrđenoj Listi reda prvenstva.

Članak 15.

Grad Samobor doznačiti će podnosiocu prijave odobreni iznos utvrđen u Ugovoru o sufinanciranju, na njegov račun po završetku radova te predloženoj okončanoj situaciji, ispostavljenom od ovlaštenog izvođača radova, kao i mišljenju od strane ovlaštene osobe Konzervatorskog odjela u Zagrebu da su radovi izvedeni sukladno izdanoj suglasnosti.

Članak 16.

Ukoliko se pozivu odazove manji broj korisnika od onog utvrđenog Programom gospodarenja i upravljanja gradskom imovinom i usmjeravanja prostornog razvoja Grada Samobora o raspodjeli neraspoređenog iznosa predviđenog za sufinanciranje radova iz sredstava spomeničke rente odlučuje Gradonačelnik Zaključkom.

Članak 17.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim vijestima Grada Samobora.

GRADONAČELNIK
Krešo Beljak, mag.educ.geogr.

