

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. i 6. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/19) i članka 42. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. br. 2/21 – pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Samobora raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

Predmet ovog natječaja je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Samobora, koji se nalazi u Samoboru, Ulica Ljudevita Gaja 48, poslovni prostor se sastoji od dviju poslovne prostorije ukupne površine 83,95 m².

Početna mjesečna zakupnina za predmetni prostor iznosi 335,80 kuna uvećano za iznos PDV-a, ponuditelj se obvezuje izvršiti uplatu jamčevine u iznosu od 1.259,25 kuna.

- poslovni prostor namijenjen je za rad udruge
- zakup se određuje na neodređeno vrijeme,
- zakupnik je dužan snositi režijske troškove nastale korištenjem navedenog prostora.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju pravne osobe.

Ponuda po natječaju podnosi se u pisanom obliku, potpisana od strane ponuđača, u zatvorenoj omotnici, a mora sadržavati:

- naziv i adresu ponuđača, OIB
- iznos ponuđene mjesečne zakupnine
- presliku upisa u Registar udruga.
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
- potvrdu Ministarstva financija, odnosno nadležne Porezne ispostave o uredno pomirenim obvezama prema državnom proračunu, ne starija od 30 dana
- potvrdu Grada Samobora, Upravnog odjela za financije o postojanju ili ne postojanju duga prema Proračunu Grada Samobora, ne starija od 30 dana

Jamčevina se uplaćuje na IBAN Grada Samobora HR2524020061838000004 s pozivom na broj 68-7722-OIB i naznakom „za jamčevinu“.

Jamčevina, koju je položio ponuditelj čija ponuda nije prihvaćena, vraća se ponuditelju najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o odabiru zakupnika, dok se položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena ne vraća, već se zadržava i uračunava u iznos zakupnine.

Grad Samobor će sa sudionikom natječaja, koji ponudi najvišu mjesečnu zakupninu i prihvati uvjete iz natječaja, sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku 30 dana od dana zaključenja natječaja.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u obliku solemnizirane isprave, po javnom bilježniku, a trošak solemnizacije ide na teret zakupca.

Ukoliko sudionik uspije u natječaju, a iz bilo kojeg razloga odustane od Ugovora o zakupu poslovnog prostora ili odbije potpisati isti, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je do srijede **05.05.2020. godine do 10:00 sati bez obzira na način dostave.**

Pismene ponude za zakup poslovnog prostora s dokumentacijom dostavljaju se preporučeno na adresu:

GRAD SAMOBOR
Samobor, Trg kralja Tomislava 5
s naznakom "Zakup poslovnog prostora u Samoboru, Ulica Ljudevita Gaja 48 - ne otvaraj"

Ponude se mogu predati i izravno u urudžbeni zapisnik Grada Samobora (soba br. 2).
O rezultatima natječaja Grad Samobor obavijestit će sve sudionike natječaja u roku od 15 (petnaest) dana po zaključenom natječaju.
Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.
Grad Samobor zadržava pravo poništenja natječaja, djelomično ili u cijelosti bez posebnog obrazloženja.
Sve potrebne informacije mogu se dobiti na tel. 01/3378-159 (Saša Kižlin).

KLASA: 372-03/21-01/7
URBROJ: 238/27-03-02/04-21-03

OGLAŠENO NA OGLASNOJ PLOČI
OD 26.4.2021. DO 5.5.2021.
DATUM 26.4.2021. POTPIS [Signature]

GRADONAČELNIK
Krešo Beljak, mag.educ.geogr. v.r.

