

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. i 6. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/19) i članka 42. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 2/21 – pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Samobora raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

Predmet ovog natječaja je zakup više poslovnih prostora u vlasništvu Grada Samobora, koji se nalaze u Samoboru, jedan na Trgu Matice hrvatske 5, dok je drugi u Ulici Ljudevita Gaja 48, a interes se iskazuje za svaki poslovni prostor zasebno i to kako slijedi:

1. Dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade u Samoboru, Trg Matice hrvatske 5, koji se sastoji od poslovne prostorije, ukupne površine 20,93 m². Početna mjesečna zakupnina za predmetni prostor iznosi 83,72 kuna uvećano za iznos PDV-a. Ponuditelj se obvezuje izvršiti uplatu jamčevine u iznosu od 313,95 kuna.
 - poslovni prostor namijenjen je za rad udruge
 - zakup se određuje na neodređeno vrijeme
 - zakupnik je dužan snositi režijske troškove nastale korištenjem navedenog prostora.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju pravne osobe.

Ponuda po natječaju podnosi se u pisanom obliku, potpisana od strane ponuđača, u zatvorenoj omotnici, a mora sadržavati:

- naziv i adresu ponuđača, OIB
 - iznos ponuđene mjesečne zakupnine
 - presliku upisa u Registar udruga
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
 - potvrdu Ministarstva financija, odnosno nadležne Porezne ispostave o uredno pomirenim obvezama prema državnom proračunu, ne starija od 30 dana
 - potvrdu Grada Samobora, Upravnog odjela za financije o postojanju ili ne postojanju duga prema Proračunu Grada Samobora, ne starija od 30 dana
2. Dio poslovnog prostora na prvom katu zgrade u Samoboru, Ulica Ljudevita Gaja 48, koji se sastoji od poslovne prostorije, ukupne površine 24,20 m². Početna mjesečna zakupnina za predmetni prostor iznosi 96,80 kuna uvećano za iznos PDV-a. Ponuditelj se obvezuje izvršiti uplatu jamčevine u iznosu od 363,00 kuna.
 - poslovni prostor namijenjen je za rad udruge
 - zakup se određuje na neodređeno vrijeme
 - zakupnik je dužan snositi režijske troškove nastale korištenjem navedenog prostora.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju pravne osobe.

Ponuda po natječaju podnosi se u pisanom obliku, potpisana od strane ponuđača, u zatvorenoj omotnici, a mora sadržavati:

- naziv i adresu ponuđača, OIB
- iznos ponuđene mjesečne zakupnine
- presliku upisa u Registar udruga
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
- potvrdu Ministarstva financija, odnosno nadležne Porezne ispostave o uredno pomirenim obvezama prema državnom proračunu, ne starija od 30 dana
- potvrdu Grada Samobora, Upravnog odjela za financije o postojanju ili ne postojanju duga prema Proračunu Grada Samobora, ne starija od 30 dana

Svaki ponuditelj može podnijeti ponudu za samo jedan poslovni prostor.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN Grada Samobora HR 2524020061838000004 s pozivom na broj 68-7722-OIB s naznakom „za jamčevinu“.

Jamčevina, koju je položio ponuditelj čija ponuda nije prihvaćena, vraća se ponuditelju najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o odabiru zakupnika, dok se položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena ne vraća, već se zadržava i uračunava u iznos zakupnine.

Grad Samobor će sa sudionikom natječaja, koji ponudi najvišu mjesečnu zakupninu i prihvati uvjete iz natječaja, sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku 30 dana od dana zaključenja natječaja.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u obliku solemnizirane isprave, po javnom bilježniku, a trošak solemnizacije ide na teret zakupca.

Ukoliko sudionik uspije u natječaju, a iz bilo kojeg razloga odustane od Ugovora o zakupu poslovnog prostora ili odbije potpisati isti, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je do ponedjeljka **17.05.2020. godine do 08:30 sati bez obzira na način dostave.**

Pismene ponude za zakup poslovnog prostora s dokumentacijom dostavljaju se preporučeno na adresu:

GRAD SAMOBOR
Samobor, Trg kralja Tomislava 5
s naznakom “Zakup više poslovnih prostora u Gradu Samoboru (navesti točku natječaja) - ne otvaraj ”

Ponude se mogu predati i izravno u urudžbeni zapisnik Grada Samobora (soba 2).

O rezultatima natječaja Grad Samobor obavijestit će sve sudionike natječaja u roku od 15 (petnaest) dana po zaključenom natječaju.

Nepotpune i nepravovremeno pristigle ponude neće se razmatrati.

Grad Samobor zadržava pravo poništenja natječaja djelomično ili u cijelosti bez posebnog obrazloženja.

Sve potrebne informacije mogu se dobiti na tel. 3378-159 (Saša Kižlin).

Klasa: 372-03/21-01/10

Urbroj: 238/27-03-02/04-21-03

GRADONAČELNIK
Krešo Beljak, mag.educ.geogr.



OGLAŠENO NA OGLASNOJ PLOČI

OD 7.5.2021. **DO** 17.5.2021.

DATUM 7.5.2021. **POTPIS** [Signature]