

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), članak 39. stavak 1. točka m), Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20), članka 5. i 6. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/19 i 3/20) i članka 42. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 2/21 – pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Samobora raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

Predmet ovog natječaja je zakup više poslovnih prostora u vlasništvu Grada Samobora, koji se nalaze u Samoboru, Ulica Željka Kovačića 7, a interes se iskazuje za svaki poslovni prostor zasebno i to kako slijedi:

1. Poslovni prostor s desne strane objekta u Samoboru, Ulica Željka Kovačića 7, ukupne površine 330 m². Početna mjesečna zakupnina iznosi 3.571,86 kn uvećano za iznos PDV-a. Ponuditelj se obvezuje izvršiti uplatu jamčevine u iznosu od 13.394,46 kn.
 - poslovni prostor namijenjen je za skladište
 - zakup se određuje na neodređeno vrijeme
 - zakupnik je dužan snositi režijske troškove nastale korištenjem navedenog prostora.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju pravne i fizičke osobe.

Ponuda po natječaju podnosi se u pisanom obliku, potpisana od strane ponuđača, u zatvorenoj omotnici, a mora sadržavati:

- naziv i adresu ponuđača, OIB
 - iznos ponuđene mjesečne zakupnine
 - fizičke osobe prilažu presliku Domovnice ili Rješenja o obavljanju djelatnosti (obrtnicu), a pravne osobe presliku izvotka iz sudskog registra ili presliku upisa u Registar udruga.
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
 - potvrdu Ministarstva financija, odnosno nadležne Porezne ispostave o uredno pomirenim obvezama prema državnom proračunu, ne starija od 30 dana
 - potvrdu Grada Samobora, Upravnog odjela za financije o postojanju ili ne postojanju duga prema Proračunu Grada Samobora, ne starija od 30 dana.
2. Poslovni prostor s lijeve strane objekta u Samoboru, Ulica Željka Kovačića 7, ukupne površine 330 m². Početna mjesečna zakupnina za predmetni prostor iznosi 1,00 kn, za ukupnu površinu prostora. Ponuditelj se obvezuje izvršiti uplatu jamčevine u iznosu od 3,00 kn.
 - poslovni prostor namijenjen je za rad sportske udruge
 - zakup se određuje na neodređeno vrijeme.
 - zakupnik će vlastitim sredstvima urediti predmetni prostor, bez prava povrata uložениh sredstava i isti staviti u funkciju
 - zakupnik je dužan snositi režijske troškove nastale korištenjem prostora.

Pravo na sudjelovanju u natječaju imaju pravne osobe.

Ponuda na natječaj podnosi se u pisanom obliku, potpisana od strane ponuđača, u zatvorenoj omotnici, a mora sadržavati:

- naziv i adresu ponuđača, OIB
- iznos ponuđene mjesečne zakupnine
- presliku upisa u Registar udruga.
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
- potvrdu Ministarstva financija, odnosno nadležne Porezne ispostave o uredno pomirenim obvezama prema državnom proračunu, ne starija od 30 dana

- potvrdu Grada Samobora, Upravnog odjela za financije o postojanju ili ne postojanju duga prema Proračunu Grada Samobora, ne starija od 30 dana.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN Grada Samobora HR 2524020061838000004 s pozivom na broj 68-7722-OIB s naznakom „za jamčevinu“.

Jamčevina, koju je položio ponuditelj čija ponuda nije prihvaćena, vraća se ponuditelju najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o odabiru zakupnika, dok se položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena ne vraća, već se zadržava i uračunava u iznos zakupnine.

Grad Samobor će sa sudionikom natječaja, koji ponudi najvišu mjesečnu zakupninu i prihvati uvjete iz natječaja, sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku 30 dana od dana zaključenja natječaja.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u obliku solemnizirane isprave, po javnom bilježniku, a trošak solemnizacije ide na teret zakupca.

Ukoliko sudionik uspije u natječaju, a iz bilo kojeg razloga odustane od Ugovora o zakupu poslovnog prostora ili odbije potpisati isti, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je do srijede 05.05.2020. godine do 10:00 sati bez obzira na način dostave.

Pismene ponude za zakup poslovnog prostora s dokumentacijom dostavljaju se preporučeno na adresu:

GRAD SAMOBOR

Samobor, Trg kralja Tomislava 5

s naznakom “Zakup poslovnog prostora u Samoboru, Ulica Željka Kovačića 7 – ne otvaraj”

Ponude se mogu predati i izravno u urudžbeni zapisnik Grada Samobora (soba 2).

O rezultatima natječaja Grad Samobor obavijestit će sve sudionike natječaja u roku od 15 (petnaest) dana po zaključenom natječaju.

Nepotpune i nepravovremeno pristigle ponude neće se razmatrati.

Grad Samobor zadržava pravo poništenja natječaja djelomično ili u cijelosti bez posebnog obrazloženja.

Sve potrebne informacije mogu se dobiti na tel. 3378-159 (Saša Kižlin).

KLASA: 372-03/21-01/9

URBROJ: 238/27-03-02/04-21-3

OGLAŠENO NA OGLASNOJ PLOČI
OD 26.4.2021. DO 5.5.2021.
DATUM 26.4.2021. POTPIS [potpis]

GRADONAČELNIK
Krešo Beljak, mag.éduc.geogr. v.r.

