

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1 Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), članka 30. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/16. i 1/18.) i članka 77. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 4/16. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Samobora na 8. sjednici održanoj 29. ožujka 2018. godine donijelo je

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se područja zone, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa te izvori sredstava iz kojih će se namiriti sredstva za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa na području Grada Samobora.

Članak 2.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor građevine.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor građevine sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se donosi za svaku kalendarsku godinu.

Komunalni doprinos je prihod Grada Samobora.

Članak 3.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

- javnih površina
- nerazvrstanih cesta (ceste koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane ceste u smislu posebnih propisa)
- groblja (gradska i mjesna)
- javne rasvjete (javna rasvjeta za rasvjetljavanje javnih površina, javnih i nerazvrstanih cesta koje prolaze kroz naselja)

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji iz stavka 1. ovog članka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Članak 4.

Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 3. ove Odluke, pored sredstava komunalnog doprinosa financira se i iz:

- proračuna Grada Samobora
- naknade za koncesiju
- drugih izvora utvrđenih posebnim zakonom

Članak 5.

Pod građenjem objekata i uređaja komunalne infrastrukture po odredbama ove Odluke podrazumijeva se gradnja novih, korištenje te rekonstrukcija i sanacija postojećih objekata i uređaja.

Članak 6.

Područja Grada Samobora za obračun i plaćanje komunalnog doprinosa razvrstavaju se u pet zona:

I. ZONA:

Samobor

II. ZONA:

Bregana

III. ZONA:

Bobovica, Celine Samoborske, Domaslovec, Drežnik Podokički, Dubrava Samoborska, Farkaševac Samoborski, Galgovo, Gradna, Hrastina Samoborska, Kladje, Klokočevac Samoborski, Lug Samoborski, Mala Jazbina, Mala Rakovica, Medsave, Molvice, Pavučnjak, Petkov Breg, Podvrh, Rakov Potok, Rude, Samoborski Otok, Savršćak, Sveti Martin pod Okićem, Velika Jazbina, Velika Rakovica, Vrbovec Samoborski i Vrhovčak

IV. ZONA:

Braslovje, Breganica, Bukovje Podvrško, Cerje Samoborsko, Dolec Podokički, Draganje Selo, Falašćak, Grdanjci, Gregurić Breg, Klake, Konščica, Kotari, Mali Lipovec, Manja Vas, Otruševac, Podgrađe Podokičko, Prekrižje Plešivičko, Slani Dol, Slavagora, Smerovišće, Veliki Lipovec i Vratnik Samoborski

V. ZONA:

Beder, Bratelji, Brezovac Žumberački, Budinjak, Cerovica, Dane, Dragonoš, Golubići, Gornja Vas, Jarušje, Javorek, Kostanjevec Podvrški, Kravljak, Noršić Selo, Novo Selo Žumberačko, Osredok Žumberački, Osunja, Poklek, Selce Žumberačko, Sječevac, Slapnica, Stojdraga, Šimraki, Šipački Breg, Tisovac Žumberački i Višnjevec Podvrški

Članak 7.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja će se graditi ili se gradi na građevnoj čestici, a određuje se pojedinačno za svaku zonu i pojedinačno za svaku djelatnost u sljedećim jediničnim vrijednostima:

I. ZONA	kuna/1 m³ građevine
(cijena za višestambene građevine - preko tri stambene jedinice)	
1. Javne površine	50,00
2. Nerazvrstane ceste	40,00
3. Javna rasvjeta	22,00
4. Groblja	26,00
UKUPNO:	138,00 kuna

I. ZONA	kuna/1 m³ građevine
(cijena za obiteljske kuće, višestambene građevine do tri stambene jedinice, poslovne građevine, garaže, pomoćne građevine i dr.)	

1. Javne površine	40,00
2. Nerazvrstane ceste	30,00
3. Javna rasvjeta	25,00
4. Groblja	15,00

UKUPNO: 110,00 kuna

II. ZONA (za sve objekte)	kuna/1 m³ građevine
----------------------------------	---------------------------------------

1. Javne površine	35,00
2. Nerazvrstane ceste	25,00
3. Javna rasvjeta	20,00
4. Groblja	10,00

UKUPNO 90,00 kuna

III. ZONA (za sve objekte)	kuna/1 m³ građevine
-----------------------------------	---------------------------------------

1. Javne površine	19,00
2. Nerazvrstane ceste	15,00
3. Javna rasvjeta	9,00
4. Groblja	7,00

UKUPNO: 50,00 kuna

IV. ZONA (za sve objekte)	kuna/1 m³ građevine
----------------------------------	---------------------------------------

1. Javne površine	12,00
2. Nerazvrstane ceste	8,00
3. Javna rasvjeta	6,00
4. Groblja	4,00

UKUPNO: 30,00 kuna

V. ZONA (za sve objekte)	kuna/1 m³ građevine
---------------------------------	---------------------------------------

1. Javne površine	2,00
2. Nerazvrstane ceste	1,00
3. Javna rasvjeta	1,00
4. Groblja	1,00

UKUPNO: 5,00 kuna

Članak 8.

Naknadu - prosječne troškove za izgradnju javnih parkirališnih mjesta u iznosu od 25.000,00 kuna za jedno parkirališno mjesto, plaća vlasnik građevne čestice, odnosno investitor građevine, kada sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Samobora i Generalnog urbanističkog plana Grada Samobora na čestici i u građevini ne može osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

Plaćanjem naknade iz stavka 1. ovog članka, vlasnik građevne čestice, odnosno investitor građevine ne stječe pravo vlasništva nad izgrađenim ili parkirališnim mjestom koje će se izgraditi, već stječe uvjete za izdavanje akta potrebnog za izgradnju, dogradnju, nadogradnju i rekonstrukciju građevine, jer se plaćanjem naknade broj potrebnih parkirališnih mjesta osigurava na lokaciji javnog parkirališta. Naknadu utvrđuje i naplaćuje nadležni upravni odjel Grada Samobora temeljem sklopljenog ugovora.

Članak 9.

Ako se građevina sagrađena bez građevinske dozvole prije 15. veljače 1968. i građevina sagrađena s građevinskom dozvolom uklanjaju zbog gradnje nove građevine ili se dograđuju ili nadograđuju, komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Članak 10.

Iznimno od odredbe članka 7. stavka 1. ove Odluke, za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni doprinos obračunava se po m² (četvornom metru) tlocrtnne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa ista jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun utvrđena za obujam građevine u toj zoni.

Članak 11.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa utvrđuje se sukladno propisu ministra u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Za određivanje visine komunalnog doprinosa za sve pomoćne građevine izvan glavnog objekta koje se grade na istoj građevinskoj čestici (garaže, spremišta, drvarnice i sl.) obračunava se 75% obujma, za gospodarske zgrade klijeti koje imaju podrume za proizvodnju vina i drugih proizvoda obračunava se 50 % obujma, a za poljoprivredne objekte (štale, svinjci, kokošinjci, spremišta biljne hrane za životinje i sl.) obračunava se u iznosu od 1 kune/m³ građevine za sve zone.

Članak 12.

Za investitore koji grade proizvodne građevine sa pripadajućim skladištima potrebnim za obavljanje te proizvodnje (skladište sirovina, repromaterijala i gotovih proizvoda) komunalni doprinos utvrđuje se u iznosu od 1 kune/m³ za sve zone.

Ako se unutar objekata iz stavka 1. ovog članka gradi prostor u kojem se ne obavljaju proizvodne djelatnosti, komunalni doprinos se obračunava u punom iznosu, ovisno o zoni iz članka 7. Odluke.

Ukoliko se nakon izgradnje objekta iz stavka 1. ovog članka utvrdi da se u građevini ne obavlja proizvodna djelatnost, Grad Samobor izdat će rješenje o komunalnom doprinosu i obvezi plaćanja razlike komunalnog doprinosa.

Ukoliko se u prostoru namijenjenom za obavljanje proizvodnje ujedno obavlja i neka druga djelatnost, komunalni doprinos će se naplatiti za djelatnost za koju je predviđen viši iznos komunalnog doprinosa.

Investitorima koji grade stambene građevine za stanovanje (građevine do 3 stambene jedinice) komunalni doprinos umanjuje se za 50% ako gradi građevinu čija je godišnja potreba toplinske energije za grijanje do 15 kWh/m², odnosno za 25 % ako gradi građevinu čija je godišnja potreba toplinske energije za grijanje do 25 kWh/m², sukladno Pravilniku o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (Narodne novine br. 88/17), a što se dokazuje Glavnim projektom i svim njegovim dijelovima.

Uz Glavni projekt prilaže se izjava glavnog projektanta i izjava investitora ovjerena kod javnog bilježnika kojom se potvrđuje gradnja zgrade sukladno uvjetima iz stavka 5. ovog članka.

Grad Samobor ima pravo izvršiti očevid izvedenog stanja građevine iz stavka 5. ovog članka te uvid u certifikat o energetske svojstvima zgrade, odnosno završno izvješće nadzornog inženjera. Ako se očevidom i

uvidom u završno izvješće nadzornog inženjera, odnosno uvidom u certifikat o energetske svojstvima zgrade utvrdi odstupanje od energetske razreda sukladno Pravilniku o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju, a na temelju kojeg je ostvareno umanjeje komunalnog doprinosa, Grad Samobor izdat će rješenje o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa i ima pravo na potraživanje razlike iznosa komunalnog doprinosa do punog iznosa.

Članak 13.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa oslobodit će se plaćanja komunalnog doprinosa ako je financirao izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 3. ove Odluke od 01.05.1994. godine i to samo za one objekte i uređaje komunalne infrastrukture koje je financirao.

Ako je vrijednost učešća kojim je obveznik učestvovao u financiranju gradnje navedene u stavku 1. ovog članka veća od vrijednosti komunalnog doprinosa, razlika vrijednosti obvezniku se ne vraća.

Članak 14.

Komunalni doprinos ne obračunava se za gradnju objekata i uređaja komunalne i prometne infrastrukture (precrpne stanice, bunari i kaptaže, vodorezervoari, pročistači otpadnih voda, vodovodna i kanalizacijska mreža, javne i nerazvrstane ceste uključujući mostove, potporne zidove i sanirana klizišta na njima, plinovode, dalekovode i telekomunikacijsku kanalizaciju).

Članak 15.

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se obveznici koji su utvrđeni posebnim propisima.

Članak 16.

Na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa gradonačelnik Grada Samobora može obveznika osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa ako gradi građevinu za vjerske potrebe, za tradicijske obrte, za potrebe socijalne skrbi, za potrebe obrane i unutarnjih poslova, za sportske sadržaje i građevine od javnog interesa i interesa za Grad Samobor.

Kada je investitor građevine Grad Samobor, isti se oslobađa od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 17.

Obveznik komunalnog doprinosa oslobodit će se od plaćanja dijela komunalnog doprinosa ako se odriče dijela građevinske čestice u korist nerazvrstane ceste i to za obujam, odnosno površinu koja bi pripadala dijelu te čestice da ga se nije odrekao (dio čestice kojeg se odrekao djeli se s ukupnom površinom čestice prije odricanja, a dobiveni kvocijent množi se s obujmom, odnosno površinom građevine i za dobiveni obujam oslobađa se od plaćanja).

Članak 18.

Iznos sredstava komunalnog doprinosa koji nije ostvaren zbog potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa namiruje se iz ostalih proračunskih prihoda Grada Samobora.

Članak 19.

Uz suglasnost gradonačelnika Grada Samobora obveznik komunalnog doprinosa može sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 3. ove Odluke, za što mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sa Gradom Samoborom.

Članak 20.

Obveznik komunalnog doprinosa plaća komunalni doprinos odjednom.

Obvezniku koji komunalni doprinos plaća odjednom iznos komunalnog doprinosa umanjuje se za 10%.

Na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa, nadležni upravni odjel Grada Samobora koji izdaje rješenje o komunalnom doprinosu može odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa u maksimalno 12 mjesečnih obroka uz godišnju kamatu po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke.

Nadležni upravni odjel Grada Samobora koji izdaje rješenje o komunalnom doprinosu odobrit će obročno plaćanje komunalnog doprinosa ukoliko se radi o obvezniku koji nema nikakvih dugovanja prema Gradu Samoboru uz uvjet da preda Gradu Samoboru instrument osiguranja plaćanja obročne otplate komunalnog doprinosa te ukoliko je odobrenje obročne otplate moguće s obzirom na predviđenu dinamiku gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

U slučaju obročnog plaćanja komunalnog doprinosa, prvi obrok dostiže odmah po izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 21.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi nadležni upravni odjel Grada Samobora.

Članak 22.

Rješenje iz članka 21. ove Odluke obvezno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi
4. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji će se izgraditi sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
5. obvezu Grada Samobora o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovoga članka i ostvareni priliv sredstava

Članak 23.

Obveznici koji su bili oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa za poljoprivredne, proizvodne ili pomoćne zgrade, u slučaju da te zgrade prenamjenjuju u stambene zgrade ili zgrade za koje se plaća komunalni doprinos, komunalni doprinos plaćaju u cijelosti za ukupan obujam zgrade.

Članak 24.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu može se izjaviti žalba upravnom tijelu županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 25.

Postupci za dobivanje akta temeljem kojeg se može graditi ili rješenja o izvedenom stanju pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema Odluci o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme pokretanja postupka izdavanja odgovarajućeg akta, odnosno po odredbama ove Odluke ako je to povoljnije za stranku po čijem je zahtjevu postupak započeo.

Članak 26.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službene vijesti Grada Samobora br. 11/11, 1/13, 2/13 i 6/13).

Članak 27.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim vijestima Grada Samobora.

KLASA: 021-05/18-01/2

URBROJ: 238-11-04-01/02-18-4

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Miran Šoić, v.r.**