



SLUŽBENE VIJESTI

GRADA SAMOBORA

SLUŽBENI LIST GRADA SAMOBORA – BR. 4 GOD. I – 21. 06. 2004.

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1 Na temelju članka 114. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99 i 151/03) i članka 39. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 4/02., 7/02. i 8/03.), Gradsko vijeće Grada Samobora na 29. sjednici održanoj 15. lipnja 2004. godine, donijelo je

ODLUKU O SPOMENIČKOJ RENTI

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje spomeničke rente na području Grada Samobora, a posebno:

- obveznici plaćanja spomeničke rente,
- kulturno-povijesna cjelina i nepokretna kulturna dobra u kojima se plaća spomenička renta kada se u njima obavljaju gospodarske djelatnosti,
- visina spomeničke rente u kulturno-povijesnoj cjelini i visina spomeničke rente u nepokretnim kulturnim dobrima,
- utvrđivanje obveze plaćanja spomeničke rente,
- način plaćanja spomeničke rente.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 2.

Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost na području kulturno-povijesne cjeline ili u nepokretnom kulturnom dobru, utvrđenom u članku 3. ove odluke.

III. KULTURNO-POVIJESNA CJELINA I NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA NA PODRUČJU GRADA SAMOBORA

Članak 3.

Na području Grada Samobora, svojstvo kulturno-povijesne cjeline i nepokretna kulturna dobra utvrđena su rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu, Klasa: 612-08/89-01/135, Urbroj: UP/I-380-19-03-89-2/SD/BS od 10.05.1989., te kartografskim prikazom prostora povijesne cjeline u mjerilu 1:5000 koji su priloženi ovoj Odluci i čine njen sastavni dio.

IV. VISINA SPOMENIČKE RENTE U KULTURNO-POVIJESNOJ CJELINI I U NEPOKRETNIM KULTURNIM DOBRIMA

Članak 4.

Osnova za obračun spomeničke rente je korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini ili u objektu koji ima status nepokretnog kulturnog dobra.

Članak 5.

Spomenička renta za obveznike koji gospodarsku djelatnost obavljaju u objektima koji se nalaze u kulturno-povijesnoj cjelini ili u objektu koji ima status nepokretnog kulturnog dobra, ovisno o djelatnosti koja se obavlja u prostoru iznosi:

Red br.	Visina spomeničke rente u kn po m ² mjesečno	Djelatnost
1.	3,00	Ugostiteljski objekti, banke, mjenjačnice, štedno-kreditne zadruge, kladionice, osiguravajuća društva, pekarnice, slastičarnice, zlatarne, videoteke, turističke agencije, fotografi, fotokopirnice, javnobilježnički i odvjetnički uredi, hoteli, restorani, trgovine mješovitom robom, tekstilom, obućom, tehničkom robom, knjižare, ljekarne, ordinacije, brijački i frizerski saloni, cvjećarnice, suvenirnice, te sve ostale djelatnosti koje nisu izričito navedene

V. UTVRĐIVANJE OBVEZE PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 6.

Rješenje o obvezi plaćanja spomeničke rente donosi Upravni odjel za prostorno uređenje, stambene i komunalne poslove Grada Samobora (dalje: nadležni Upravni odjel).

Članak 7.

Obveznici plaćanja spomeničke rente dužni su nadležnom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, stambene i komunalne poslove do 31. ožujka tekuće godine dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnih prostora koje koriste u objektima koji se nalaze u kulturno-povijesnoj cjelini ili u objektu koji ima status nepokretnog kulturnog dobra.

U slučaju da obveznik sam ne prijavi podatke potrebne za donošenje rješenja, rješenje će po službenoj dužnosti donijeti nadležni Upravni odjel na temelju podataka koji se koriste za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade za isti prostor.

Članak 8.

U slučaju da u tijeku kalendarske godine obveznik plaćanja spomeničke rente počinje ili prestaje obavljati djelatnost, dužan je promjenu prijaviti pisanim putem u roku od 15 dana od dana nastanka promjene tijelu koje je izdalo rješenje.

U slučaju kada je u tijeku godine došlo do promjene iz stavka 1. ovog članka obveznik plaća spomeničku rentu za dio godine u kojem je obavljao djelatnost u objektu koji se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini ili u objektu koji ima status nepokretnog kulturnog dobra.

Članak 9.

Spomenička renta plaća se u godišnjem iznosu, prema rješenju o obvezi plaćanja i visini spomeničke rente, donesenom od strane nadležnog Upravnog odjela, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Uvjeti i način korištenja sredstava prikupljenih s osnove spomeničke rente utvrđuju se Programom održavanja objekata i infrastrukture unutar kulturno-povijesne cjeline koji donosi Gradsko vijeće na prijedlog Gradskog poglavarstva.

Članak 10.

Protiv rješenja o obvezi plaćanja i visini spomeničke rente može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije.

Članak 11.

U slučaju neplaćanja spomeničke rente, provodi se postupak prisilne naplate određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Rješenje o prisilnoj naplati donosi nadležni Upravni odjel.

Članak 12.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe spomeničke rente utvrđene člankom 114a Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99 i 151/03) obavlja Porezna uprava.

VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 13.

Obrtnici i poduzetnici koji obavljaju djelatnost koja je ovom Odlukom određena kao deficitarna djelatnost oslobođeni su plaćanja spomeničke rente.

Deficitarne djelatnosti su: ortopedske usluge, postolarske usluge, krojačke usluge, izrada ključeva, medicarske usluge, tradicionalni samoborski obrti te muzeji, umjetničke galerije i izložbeni prostori na nekomercijalnoj osnovi.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenim vijestima Grada Samobora, a primjenjuje se od 01.07.2005. godine.

Klasa: 021-05/04-01/4

Urbroj: 238-11-01-04-14

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Marijan Pehar, prof., v. r.

- 2 Na temelju članka 23. – 25. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95., 70//997., 128/99., 57/00., 129/00. i 59/01.), članka 39. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 4/02., 7/02. i 8/03.) i članka 77., 97. i 104. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 6/03.) Gradsko vijeće Grada Samobora na 29. sjednici održanoj 15. lipnja 2004. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

O IZMJENI ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (Službene vijesti Grada Samobora br. 6/01.) vrše se slijedeće izmjene:

1. U članku 6. u točki III. ZONA briše se naselje "Gornja Vas".
2. U članku 6. u točki IV. ZONA uvrštava se naselje "Gornja Vas".

Članak 2.

U članku 20. drugom stavu briše se tekst i riječi: "Gradsko poglavarstvo Grada Samobora" i umjesto njih stavlja se tekst i riječi: nadležni upravni odjel Grada Samobora koji izdaje rješenje o komunalnom doprinosu".

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim vijestima Grada Samobora.

Klasa: 021-05/04-01/4

Urbroj: 238-11-01-04-15

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Marijan Pehar, prof., v. r.

- 3** Na temelju članka 57. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 30/94. i 68/98.), članka 39. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 4/02., 7/02. i 8/03.) i članka 77. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 6/03.) i Izmjena i dopuna Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2003.-2004. godine, točka 9D. Procjena potreba donošenja novih dokumenata prostornog uređenja (Službene vijesti Grada Samobora br. 2/04.), Gradsko vijeće Grada Samobora na 29. sjednici održanoj 15. lipnja 2004. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

o donošenju II. izmjene i dopune Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja između Hebrangove ulice i Ulice grada Wirgesa

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se II. izmjena i dopuna Odluke o donošenju "Urbanističkog plana uređenja područja između Hebrangove i Ulice grada Wirgesa u Samoboru" (Službene vijesti Grada