***Prijedlog***

Temeljem članka 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( NN 20/2018.god.), te članka 30. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/16 i 1/18) Gradsko vijeće Grada Samobora je na svojoj \_\_\_\_sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_\_\_\_2018.god. donijelo

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD SAMOBOR**

**Na području grada/općine Samobor ukupno je 46.821** **ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.**

**PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **REDNI BROJ** | **VRSTA UGOVORA** | **UKUPAN BROJ UGOVORA** | **UKUPNA POVRŠINA PO UGOVORIMA u ha** |
| **1.** | **zakup** | **-** | **-** |
| **2.** | **dugogodišnji zakup** | **11** | **23.4734** |
| **3.** | **koncesija** | **-** | **-** |
| **4.** | **privremeno korištenje** | **1** | **4.7914** |
| **5.** | **prodaja s obročnom otplatom** | **-** | **-** |
|  |  |  |  |

**SADRŽAJ PROGRAMA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **OBLIK RASPOLAGANJA** | **POVRŠINA**  **u ha** | **NAPOMENA**  **(minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)** |
| površine određene za **povrat** |  |  |
| površine određene za **prodaju**  - jednokratno, maksimalno  do 25% | **3.3712** |  |
| površine određene za **zakup** | **15.1855** |  |
| površine određene za **zakup za ribnjake** | **-** | **-** |
| površine određene za **zakup zajedničkih pašnjaka** | **-** | **-** |
| površine određene za **ostale namjene**  - jednokratno, maksimalno  do 5% | **-** | **-** |

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 5**  ha.

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA PRODAJU iznosi: 1**  ha.

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

|  |
| --- |
| 1. Grad Samobor je dana 28. svibnja 2003. na 19. sjednici Gradskog vijeća grada Samobora donio Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za zemljište koje se teritorijalno nalazi na području grada Samobora (dalje u tekstu: Program), Klasa: 021-05/03-01/4, Ur.broj: 238-11-01-03/22, na koji je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost 17. veljače 2004. godine Klasa: 320-02/02-01/488, Ur.broj: 525-02-04-02/ID. Tim je Programom je utvrđeno ukupno 115.907 m2 poljoprivrednih površina za prodaju i zakup.  S obzirom na niz novih okolnosti te promjena u Prostornom planu Grada Samobora, kao i prenamjenama koje su uslijedile izradom i donošenjem Generalnog urbanističkog plana Grada Samobora i niza drugih promjena koje su nastale, a odnose se na raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, bilo je nužno izraditi Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem vlasništvu države koje se teritorijalno nalazi na području grada Samobora.  Osim navedenog, treba naglasiti da je trgovačko društvo Stočar d.d. u stečaju raspolagalo sa cca. 80% poljoprivrednog obradivog zemljišta u vlasništvu države na području grada Samobora, te držalo u posjedu zemljište u vlasništvu države, a sa Republikom Hrvatskom nije reguliralo način korištenja tog zemljišta te da dio zemljišta nije uneseno u temeljni kapital društva u postupku pretvorbe. Tako je, u skladu s uređenjem imovinskog stanja poljoprivrednih površina te rješenjem sudskog spora radi utvrđivanja prava vlasništva između Republike Hrvatske i trgovačkog društva Stočar d.o.o., pravomoćnom presudom od 17. rujna 2010 godine Trgovački sud u Zagrebu isti spor riješio u korist Republike Hrvatske.  Temeljem zahtjeva fizičkih osoba određeni dio poljoprivrednog zemljišta oduzetog za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je bilo uvršteno u Program, vraćeno je prijašnjim vlasnicima, a na dijelu poljoprivrednih katastarskih čestica prije nisu bili u potpunosti uređeni imovinsko - pravni odnosi.  Zbog nastalih promjena u katastru, također je bilo potrebno provesti usklađenje podataka u katastru i zemljišnim knjigama za neke katastarske općine na području grada Samobora, a kako je 2004. godine Republika Hrvatska stekla vlasništvo nad određenim poljoprivrednim površinama isto je bilo potrebno ugraditi u Izmjene i dopune Programa u 2011.godini.  Stupanjem na snagu novog Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18) jedinice lokalne samouprave su dužne izraditi novi Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem i uskladiti raspolaganje poljoprivrednim zemljište s novim stanjem na terenu.  Prijedlog Programa s popratnom dokumentacijom biti će izložen na javni uvid u trajanju od 15 dana.  Zainteresirane osobe mogu podnijeti prigovore na Prijedlog Programa najkasnije do isteka roka za održavanje javnog uvida.  Nakon odlučivanja o prijedlozima i prigovorima Gradsko vijeće će donijeti Program, te će isti s popratnom dokumentacijom u roku od 30 dana dostaviti na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo).  Na teritorijalnom području grada Samobora nalaze se velike površine šumskog zemljišta, ali iste nisu iskazane iz razloga što jedinice lokalne samouprave sa šumama i šumskim zemljištem u vlasništvu države ne mogu raspolagati.  Nadalje, na području grada Samobora postoje veće površine poljoprivrednog i šumskog zemljišta koje su u vlasništvu Grada Samobora, a nisu iskazane ovim programom.  Ovim programom nisu iskazane manje poljoprivredne površine koje su prema podacima iz katastra i iz zemljišnih knjiga navedene kao poljoprivredne čestice (oranice, livade, pašnjaci), ali se iste Generalnim urbanističkim planom Grada Samobora (GUP) nalaze u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja (UPU) i Detaljnog plana uređenja (DPU) kao čestice predviđene za poslovne namjene, za gospodarske zone ili koridore prometnica i željeznice. |

**TABLICA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA PO POJEDINIM OBLICIMA RASPOLAGANJA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***TABLICA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA PO POJEDINIM OBLICIMA RASPOLAGANJA*** | | | | | | | | | | | | |
| ***r.br.*** | ***županija*** | ***općina/Grad*** | ***katastarska općina*** | ***katastarska općina*** | ***Katastarska čestica*** | ***katastarska čestica*** | ***Katastarska čestica*** | ***Katastarska čestica*** | ***katastarska čestica*** | ***napomena*** | ***veza oznaka*** |
| ***naziv*** | ***oznaka*** | ***broj*** | ***površina*** | ***kultura*** | ***oblik raspolaganja*** | ***trajanje  raspolaganja*** | ***(minirano, obraslo, nesređeno ZK stanje)*** | ***PL, Izvod,*** |
|  |  |  | *ha****, m2*** | ***(oranica, livada, pašnjak, ribnjak)*** | ***(povrat, prodaja, zakup, zakup zajedničkog pašnjaka, zakup za ribnjake, ostale namjene (navesti))*** | ***(do datuma)*** |  |  |
| 1. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Jalši | 4096 | 2310 | oranica | prodaja |  |  |  |
| 2. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Jalši | 4186 | 835 | oranica | prodaja |  |  |  |
| 3. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Jalši | 4163 | 2647 | oranica | prodaja |  |  |  |
| 4. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Jakši | 4218 | 1487 | oranica | prodaja |  |  |  |
| 5. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Banat | 4835 | 1352 | livada | prodaja |  |  |  |
| 6. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Vrbičnica | 356/1 | 2093 | oranica | prodaja |  |  |  |
| 7. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Vrbičnica | 356/2 | 1890 | oranica | prodaja |  |  |  |
| 8. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Vrbičnica | 356/4 | 1800 | oranica | prodaja |  |  |  |
| 9. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Vrbičnica | 356/5 | 2780 | oranica | prodaja |  |  |  |
| 10. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Krči | 3897/1 | 2567 | oranica | prodaja |  |  |  |
| 11. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Krči | 3916/1 | 1400 | oranica | prodaja |  |  |  |
| 12. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Krči | 3916/2 | 1862 | oranica | prodaja |  |  |  |
| 13. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Krči | 3916/3 | 1400 | oranica | prodaja |  |  |  |
| 14. | ZAGREBAČKA | Samobor | Vrbovec | Klen u Domaslovečkom polju | 492/1 | 3392 | oranica | prodaja |  |  |  |
| 15. | ZAGREBAČKA | Samobor | Vrbovec | Zaton u Domaslovečkom polju | 545/5 | 1737 | oranica | prodaja |  |  |  |
| 16. | ZAGREBAČKA | Samobor | Otok Samoborski | Osišće u Bobovici | 1404 | 1313 | pašnjak | prodaja |  |  |  |
| 17. | ZAGREBAČKA | Samobor | Otok Samoborski | Osišće u Bobovici | 1402 | 936 | pašnjak | prodaja |  |  |  |
| 18. | ZAGREBAČKA | Samobor | Otok Samoborski | Pod Gorica | 583 | 1102 | oranica | prodaja |  |  |  |
| 19. | ZAGREBAČKA | Samobor | Otok Samoborski | Pod Gorica | 587 | 809 | oranica | prodaja |  |  |  |
| 20. | ZAGREBAČKA | Samobor | Konščica | Ivšak u podvišćaku | 1760/5 | 11563 | oranica | zakup |  |  |  |
| 21. | ZAGREBAČKA | Samobor | Konščica | Ivšak u podvišćaku | 1764/14 | 1000 | livada | zakup |  |  |  |
| 22. | ZAGREBAČKA | Samobor | Konščica | Ivšak u podvišćaku | 1764/15 | 993 | livada | zakup |  |  |  |
| 23. | ZAGREBAČKA | Samobor | Konščica | Ivšak u podvišćaku | 1764/16 | 975 | livada | zakup |  |  |  |
| 24. | ZAGREBAČKA | Samobor | Konščica | Ivšak u podvišćaku | 1764/17 | 1475 | livada | zakup |  |  |  |
| 25. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Šikara | 4314 | 2828 | livada | zakup |  |  |  |
| 26. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Šikara | 4296 | 4402 | livada | zakup |  |  |  |
| 28. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Trnovec | 2495/3 | 3369 | livada | zakup |  |  |  |
| 30. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Trnovec | 4558 | 6864 | livada | zakup |  |  |  |
| 31. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Trnovec | 4381 | 14333 | pašnjak | zakup | 4381, 18.8.2065 |  | UGOVOR , KLASA: 320-01/14-04/09 |
| 32. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Trnovec | 4279/11 | 3495 | oranica | zakup |  |  |  |
| 33. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Trnovec | 4279/12 | 39559 | oranica | zakup | 4279/11, 18.8.2065 |  | UGOVOR , KLASA: 320-01/14-04/09 |
| 34. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Trnovec | 4279/13 | 36714 | oranica | zakup |  |  |  |
| 35. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Trnovec | 4279/14 | 14917 | oranica | zakup | 4279/14, 18.8.2065 |  | UGOVOR , KLASA: 320-01/14-04/09 |
| 36. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Trnovec | 4279/15 | 13102 | oranica | zakup |  |  |  |
| 37. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Trnovec | 4279/21 | 959 | oranica | zakup | 4279/21, 18.8.2065 |  | UGOVOR , KLASA: 320-01/14-04/09 |
| 38. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Trnovec | 4279/22 | 413 | oranica | zakup | 4279/22, 18.8.2065 |  | UGOVOR , KLASA: 320-01/14-04/10 |
| 39. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Trnovec | 4280 | 44457 | oranica | zakup | 4280, 18.8.2065 |  | UGOVOR , KLASA: 320-01/14-04/11 |
| 40. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Trnovec | 4287 | 4122 | livada | zakup | 4287, 18.8.2065 |  | UGOVOR , KLASA: 320-01/14-04/12 |
| 41. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Trnovec | 4371 | 4137 | livada | zakup |  |  |  |
| 42. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Trnovec | 4282 | 6399 | livada | zakup | 4282, 18.8.2065 |  | UGOVOR , KLASA: 320-01/14-04/12 |
| 43. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Trnovec | 4283 | 1460 | livada | zakup | 4283, 18.8.2065 |  | UGOVOR , KLASA: 320-01/14-04/13 |
| 44. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Šikara | 4307 | 5667 | livada | zakup | 4307, 18.8.2065 |  | UGOVOR , KLASA: 320-01/14-04/14 |
| 45. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Trnovec | 4284 | 1464 | livada | zakup | 4284, 18.8.2065 |  | UGOVOR , KLASA: 320-01/14-04/15 |
| 46. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Trnovec | 4288 | 4072 | livada | zakup | 4288, 18.8.2065 |  | UGOVOR , KLASA: 320-01/14-04/16 |
| 47. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Šikara | 4294 | 5991 | livada | zakup | 4294, 18.8.2065 |  | UGOVOR , KLASA: 320-01/14-04/17 |
| 48. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Šikara | 4296 | 4402 | livada | zakup | 4296, 18.8.2065 |  | UGOVOR , KLASA: 320-01/14-04/18 |
| 49. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Šikara | 4295 | 4418 | livada | zakup | 4295,18.8.2065 |  | UGOVOR , KLASA: 320-01/14-04/19 |
| 50. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Šikara | 4303 | 5969 | livada | zakup |  |  |  |
| 51. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Šikara | 4325 | 1332 | livada | zakup |  |  |  |
| 52. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Okrugljak | 4360 | 14305 | livada | zakup |  |  |  |
| 53. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Trnovec | 4546 | 2985 | livada | zakup |  |  |  |
| 54. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Lamprić | 4685 | 2360 | livada | zakup |  |  |  |
| 55. | ZAGREBAČKA | Samobor | Samobor | Lamprić | 4647 | 15104 | livada | zakup |  |  |  |
| 60. | ZAGREBAČKA | Samobor | Vrbovec | Trebež u Rudešu | 737/1 | 21899 | oranica | zakup | 737/1, 18.8.2065 |  | UGOVOR , KLASA: 320-01/14-04/19 |
| 61. | ZAGREBAČKA | Samobor | Vrbovec | Trebež u Rudešu | 737/8 | 5868 | oranica | zakup | 737/8, 18.8.2065 |  | UGOVOR , KLASA: 320-01/14-04/20 |
| 62. | ZAGREBAČKA | Samobor | Vrbovec | Trebež u Rudešu | 737/11 | 1356 | livada | zakup |  |  |  |
| 64. | ZAGREBAČKA | Samobor | Vrbovec | Savišće u Rudešu | 742/1 | 9232 | oranica | zakup |  |  |  |
| 65. | ZAGREBAČKA | Samobor | Vrbovec | Savišće u Rudešu | 743/2 | 1647 | oranica | zakup |  |  |  |
| 66. | ZAGREBAČKA | Samobor | Vrbovec | Savišće u Rudešu | 744/2 | 4263 | oranica | zakup |  |  |  |
| 67. | ZAGREBAČKA | Samobor | Vrbovec | Grabarka u Tlakama | 788/2 | 4784 | oranica | zakup | 788/2, 18.8.2065 |  | UGOVOR , KLASA: 320-01/14-04/20 |
| 68. | ZAGREBAČKA | Samobor | Vrbovec | Tlake u Tlakama | 790/1 | 38257 | oranica | zakup | 790/1, 18.8.2065 |  | UGOVOR , KLASA: 320-01/14-04/21 |
| 69. | ZAGREBAČKA | Samobor | Vrbovec | Duhanišće u Tlakama | 792/8 | 11293 | oranica | zakup | 792/8, 18.8.2065 |  | UGOVOR , KLASA: 320-01/14-04/22 |
| 70. | ZAGREBAČKA | Samobor | Vrbovec | Savišće u Tlakama | 808/3 | 2385 | oranica | zakup |  |  |  |
| 71. | ZAGREBAČKA | Samobor | Vrbovec |  | 750 | 47914 | oranica | zakup | 750, 4.10.2022 |  | UGOVOR : KLASA 945-01/16-01/2892 |
| ***ukupno*** | | | | | | 468215 |  |  |  |  |  |

GRADONAČELNIK

Krešo Beljak, mag.educ.geogr.v.r.