

TEKST JAVNOG NATJEČAJA

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-isppravak, Odluke o korištenju javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 5/15, 8/15 i 5/16), te Zaključka Gradonačelnice (KLASA: 024-03/22-02/65 i URBROJ: 238-27-04-02/03-22-13) od 02.11.2022. godine Turistička zajednica grada Samobora (u daljnjem tekstu Organizator) Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor, OIB: 87714603967 raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP JAVNIH POVRŠINA U VRIJEME ODRŽAVANJA MANIFESTACIJE „ADVENT U SAMOBORU 2022.“

1. Predmet Javnog natječaja je davanje u zakup javnih površina za trgovačku i ugostiteljsku djelatnost u vrijeme održavanja manifestacije „Advent u Samoboru 2022.“.
2. Javne površine koje se daju u zakup označene su pripadajućim brojem kako slijedi:

Mjesta od broja 1 do broja 10:

Prostor u Kleščićevoj ulici za prodaju rukotvorina, suvenira, božićnih ukrasa i prigodnih poklona, domaćih proizvoda, slastica i autohtonih gastronomskih proizvoda (nije dozvoljena prodaja balona i sličnih proizvoda). Nije dozvoljena priprema i posluživanje pića, napitaka, slastica i ostalih gastronomskih proizvoda.

Mjesto uključuje drvenu kućicu dimenzija 194 x 194 cm, a početna zakupnina iznosi **1.000,00 Kn/132,72€** uvećano za iznos PDV-a, u koju je uključen priključak na električnu energiju (maksimalno 5 kW).

Mjesta broj 11, 12, 14 i 15:

Prostor na Trgu Matice hrvatske za pružanje ugostiteljskih usluga, pripremu i usluživanje jednostavnih jela, pića i napitaka. Nije dozvoljeno korištenje roštilja na drveni ugljen, isključivo se može koristiti roštilj na plin.

Mjesto uključuje drvenu kućicu dimenzija 280 x 180 cm, a početna zakupnina iznosi **8.000,00 Kn/1.061,78€** uvećano za iznos PDV-a, u koju je uključen priključak na električnu energiju (maksimalno 10 kW).

Mjesto broj 13:

Prostor na Trgu Matice hrvatske za prodaju slastičarskih i pekarskih proizvoda, usluživanje pića i napitaka. Nije dozvoljena priprema i posluživanje ostalih gastronomskih proizvoda.

Mjesto uključuje drvenu kućicu dimenzija 280 x 180 cm, a početna zakupnina iznosi **8.000,00 Kn/1.061,78€** uvećano za iznos PDV-a, u koju je uključen priključak na električnu energiju (maksimalno 10 kW).

3. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje navedenih djelatnosti.
4. Ponuditelj može iskazati interes za najviše 1 lokaciju.
5. Lokacije iz točke 2. dodjeljuju se na korištenje u razdoblju od 26.11.2022. do 8.1.2023. godine.
6. Utvrđuje se radno vrijeme od ponedjeljka do nedjelje za mjesta od broja 1 do broja 10 u vremenu od 9 do 22 sata, a za mjesta od broja 11 do mjesta broj 15 od 10 do 24 sata.
7. **Ponuditelj je dužan na ime jamstva za ponudu uplatiti 50 % početne cijene navedene u natječaju (uvećane za iznos PDV-a)** na račun Turističke zajednice grada Samobora: **IBAN HR16 2402 0061 1009 6186 5**, kod Erste&Steiermarkische Bank d.d., uz poziv na broj: 02–OIB te opis plaćanja: *jamčevina za zakup javne površine*. Ukoliko Ponuditelju ne bude dodijeljena lokacija, iznos uplaćene jamčevine bit će vraćen na IBAN Ponuditelja naveden u Prilogu 1 dokumentacije u roku od 15 dana od objave Odluke o izboru.

8. Glavni kriterij odabira, nakon ispunjavanja svih propisanih uvjeta ovog natječaja, bit će najveći ponuđeni iznos zakupnine, a koji ne smije biti niži od početnog iznosa zakupnine bez PDV-a.
9. Najpovoljniji Ponuditelji s kojima se sklopi Ugovor dužni su ishodovati potrebne dozvole i suglasnosti od nadležnih tijela, poštivati higijensko – tehničke uvjete te održavati čistoću zakupljene lokacije kao i uskladiti obavljanje ugostiteljske djelatnosti sa svim relevantnim zakonskim propisima i podzakonskim aktima koji se odnose na istu.
10. Zakupac preuzima javnu površinu s pripadajućim objektom na točnoj lokaciji kako je utvrđeno u Nacrtu koji je sastavni dio ove dokumentacije 23.11.2022. godine od 12 sati, a dužan ju je osloboditi od osoba i stvari do 9.1.2023. godine najkasnije do 10 sati.
11. Zakupac osigurava o svom trošku unutarnje osvjetljenje i prigodno uređenje kućice, ostatak inventara potreban za rad i obavljanje djelatnosti, te nabavlja ključ za kućicu (lokot).
12. Zakupac je dužan najkasnije 8 sati prije početka manifestacije dovršiti postavljanje svih eksponata te omogućiti Organizatoru pregled javne površine radi usporedbe s dostavljenom ponudom.
13. Zakupcu nije dopušteno postavljati na vanjskim površinama izvan kućice vlastite uređaje ili opremu bez odobrenja Organizatora.
14. Na predmetnoj zakupljenoj javnoj površini moguće je obavljati djelatnost u skladu s namjenom pojedine javne površine iz ovog Javnog natječaja. Ukoliko Zakupac koristi javnu površinu suprotno namjeni dozvoljenoj Ugovorom, koji će se temeljiti na uvjetima iz ovog Javnog natječaja, te ukoliko postavi objekte bez odobrenja Organizatora, Ugovor će se otkazati bez povrata uplaćenih sredstava. Sve navedene lokacije Zakupci su dužni o svome trošku urediti i opremiti ispravnim uređajima i inventarom.
15. Postavljena pokretna naprava/objekt ne smije ometati odvijanje prometa, rad drugih pokretnih naprava i poslovnih objekata uz predmetnu javnu površinu.
16. Zakupac ne smije zakupljenu javnu površinu davati u podzakup, te reklamirati djelatnosti drugih osoba.
17. Zakupac osigurava svoju pokretnu napravu i odgovoran je za sigurnost njenog rada, radnika koji rade u njoj i za sigurnost kupaca i prolaznika. Također, osiguranje izložaka i asortimana na manifestaciji u obvezi je Zakupca i za iste Organizator ne snosi nikakvu odgovornost.
18. Organizator će osigurati priključak na električnu energiju za potrebe rasvjete i obavljanje osnovne djelatnosti (napajanje frižidera, roštilja, friteze i sl). Električne grijalice smatraju se neprihvatljivim za preopterećenja električne mreže (ispad sklopki).
19. Organizator je ovlašten jednostrano raskinuti Ugovor i isključiti Zakupca za svako postupanje suprotno ovom natječaju, a osobito za:
 - istupanje svojim uređajima i opremom izvan gabarita površine precizirane Ugovorom,
 - neodržavanje čistoće kućica/pokretnih naprava i prostora oko istih (vreće za smeće na vidljivom mjestu, prljav pod, smeće ispod stolova i slično) te neuredan i nemaran izgled interijera i eksterijera kućice/pokretne naprave,
 - oštećenje javnih i javnozelenih površina,
 - puštanje vlastite glazbe bez odobrenja Organizatora,
 - nepoštivanje radnog vremena,
 - izlaganje sponzoriranih materijala ili sponzoriranih predmeta koji sadrže reklamnu poruku, slogan, logotip ili zaštićeni znak na dodijeljenoj javnoj površini bez suglasnosti ili odobrenja Organizatora,
 - ponuđeni proizvodi i usluge ne odgovaraju onome navedenom u prijavnici.
20. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:
 - a) Ponudu za zakup javne površine - **prilog 1** dokumentacije,
 - b) Dokaz o uplati jamčevine (preslika uplate),
 - c) Izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra iz kojeg je vidljivo da je registriran za djelatnost za koju se natječe, ne stariji od 180 dana od dana objave javnog natječaja,

- d) Potvrdu nadležne porezne uprave o nepostojanju duga ponuditelja prema državi, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja,
e) Izjavu o prihvaćanju Općih i posebnih uvjeta ovog Javnog natječaja – **prilog 2** dokumentacije.
21. Ponudu s pripadajućom dokumentacijom potrebno je dostaviti **isključivo osobno** u zatvorenoj omotnici na adresu:

Turistička zajednica grada Samobora
Javni natječaj „Advent u Samoboru 2022.“ - NE OTVARAJ
Trg kralja Tomislava 5
10430 Samobor

Rok za dostavu ponude je **16.11.2022. godine** zaključno do **12:00 sati**.

22. Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo za provođenje natječaja dana **16.11.2022. godine u 13:00 sati**, u Gradskoj vijećnici grada Samobora, Trg kralja Tomislava 5, Samobor.
Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje pisanog dokaza o ovlasti.
23. Turistička zajednica grada Samobora će Odluku o izboru donešenu od strane Povjerenstva za provođenje natječaja objaviti na službenim web stranicama www.samobor.hr 17.11.2022. do 15:00 sati.
24. Ponuditelj koji bude izabran, dužan je 22.11.2022. u 14:00 sati pristupiti potpisivanju Ugovora, na adresi Turističke zajednice grada Samobora, Trg kralja Tomislava 5, Samobor te ranije uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i ponuđene cijene. U protivnom smatrat će se da je odustao od ugovora te gubi pravo na povrat jamčevine.
25. Za mjesta za koje nije iskazan interes tj. ostanu slobodna, Turistička zajednica grada Samobora ih može ustupiti neposrednom pogodbom sukladno vremenskom zaprimanju zahtjeva putem e-maila marijana.obad@samobor.hr. Ponuditelj je dužan uplatiti iznos u visini početne cijene uvećane za PDV i zaključiti Ugovor o zakupu do 25.11.2022. godine do 14:00 sati.
26. Povjerenstvo neće razmatrati nepotpune, nepravovremene i neprecizne pristigle ponude.
27. U slučaju da dva ili više ponuditelja koji ispunjavaju uvjete iz natječaja ponude isti iznos zakupnine, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.
28. Zakupci su dužni obavljanje djelatnosti na lokacijama iz ovog natječaja uskladiti sa svim relevantnim zakonskim propisima i podzakonskim aktima Republike Hrvatske koji se odnose na istu te u tu svrhu, o svom trošku, ishoditi sve eventualne dozvole, ateste i odobrenja nadležnih tijela za obavljanje djelatnosti na zakupljenoj javnoj površini.
29. Turistička zajednica grada Samobora zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.
30. Prigovori se podnose Turističkoj zajednici grada Samobora u roku od 3 dana od dana objave Odluke o izboru.
31. Na odnose koji nisu uređeni ovim natječajem primjenjuju se propisi obveznog prava i Odluka o komunalnom redu Grada Samobora. U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud.
32. Zainteresirani ponuditelji sve dodatne informacije mogu dobiti u Turističkoj zajednici grada Samobora od ponedjeljka do petka u vremenu od 9 do 15 sati na telefon 01/3360 044.

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA SAMOBORA
direktorica
Ivana Kokot